



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPEALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail: office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPEALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect: 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

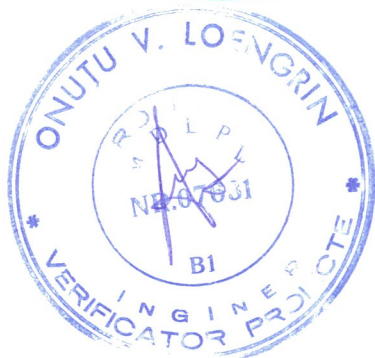
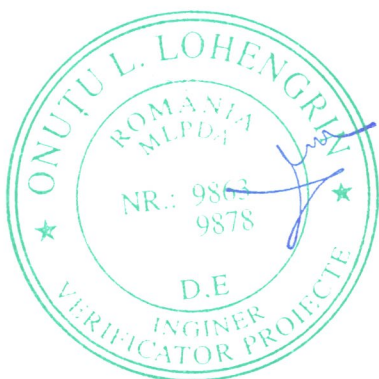
CAIET DE SARCINI ARHITECTURA

ARIA DE APLICABILITATE NOTA EXPLICATIVA

SECTIUNEA

CERINTE PARTICULARE

CAPITOLUL	A:	LUCRARI DE CONSTRUCTII - ARHITECTURA
	A.I.1.	DEMOLARI
Subcapitol	A.II.	LUCRARI DE ZIDARIE SI COMPARTIMENTARI USOARE/ LUCRARI DE IZOLATII
		A.II. 1. Lucrari de zidarii caramida si mortare
		A.II. 2. Lucrari de tavane si compartimentari usoare gips carton
		A.II.3. Lucrari de izolatii
Subcapitol	A.III:	LUCRARI DE FINISAJE
		A.III.1: Pardoseli
		A.III.2: Tencuieli
		A.III.3: Zugraveli
		A.III.4 : Tamplarii





UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

ARIA DE APLICABILITATE

Prezentul Caiet de sarcini (Specificatii tehnice) este (sunt) aplicabil(e) lucrarilor executate la investitia

Investitia cuprinde

SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
ETAJUL 1 SECTIA CHIRURGIE

NOTA EXPLICATIVA

Lucrarile prevazute a se executa, vor fi in concordanta cu structura legislativa din Romania, care cuprinde:

- legile specifice din constructii;
- normativele aferente lucrarilor specificate;
- standardele referitoare la lucrarile specificate.

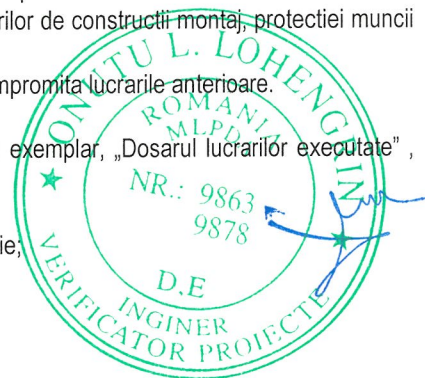
Reglementarile in domeniu sunt prezentate la finele memoriului de arhitectura si la fiecare capitol din caietul de sarcini.

Executantul are obligatia de a cunoaste actele normative si legislatia la zi, aplicabila lucrarilor de constructii montaj, protectiei muncii si prevenirii incendiilor.

Lucrarile se vor executa in fluxul tehnologic normat, astfel incit lucrarile efectuate sa nu compromita lucrarile anterioare.

La finalizarea executiei lucrarilor, Antreprenorul general va preda Beneficiarului , intr-un exemplar, „Dosarul lucrarilor executate” , care va cuprinde :

- planurile detaliate de executie;
- traseele conductelor/conductorilor, cu specificarea diametrelor, cotelor de executie;
- schema electrica executata;
- instructiunile de folosire/intretinere pentru utilaje, materiale speciale...
- certificatele de calitate ale produselor/materialelor introduse in lucrare;
- procesele verbale de executie a lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare



In cadrul prezentei documentatii, acolo unde s-au folosit DENUMIRI DE PRODUSE (MARCI) pentru a descrie un produs, acest lucru nu va impiedica folosirea unui produs similar aprobat in prealabil de catre beneficiar si proiectant.

SECTIUNEA : CERINTE PARTICULARE
CAPITOLUL A: LUCRARI DE CONSTRUCTII - ARHITECTURA

A I.1: Demolari zidarii /betoane

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

Demolarile elementelor de zidarie – compartimentari

Tehnologie de realizare

Demolarea zidariilor se va face manual.

Demolarea in vederea realizarii de noi goluri functionale se va face cu luarea masurilor necesare de asigurare a partii superioare a golului, daca acesta nu

Faze de executie

In principiu (cu exceptia situatiilor de creare de goluri) efectuarea demolarilor se va face incepind de la partea superioara a acestora.

Fazele demolarii zidariei din caramida sunt urmatoarele:

- a) demontarea tamplariei existente
- b) desfacerea partii superioare a zidului;
- c) demolarea partii inferioare a zidariei;
- d) curatarea zonei suport a zidariei.
- e) Evacuarea materialului rezultat





UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

Masurile de protectie care se vor avea in vedere sunt:

- protectia spatiilor adiacente si a mediului prin utilizarea sacilor din rafie pentru evacuare a molozului si udarea acestuia, pentru a nu degaja praf;
- protectia muncii, pentru lucrul in preajma zidariilor instabile (sprijiniri, controlarea directiei de demolare / cadere);
- protectia personalului, prin casti de protectie, salopete, manusi si masti impotriva prafului.

Verificari si receptii

Verificarea degajarii complete a resturilor, si curatarea traseului zidariei demolate pina la placa suport a zidariei.

Masuratori si decontare

Masuratorile si decontarea se vor face in conditiile contractului de executie.

Subcapitol A.II.

LUCRARI DE ZIDARIE SI COMPARTIMENTARI USOARE/LUCRARI DE IZOLATII

A.II. 1. Lucrari de zidarii caramida si mortare

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

Lucrarile de zidarie propuse in acest capitol sunt zidarii nestructurale, in situatiile in care cerintele de compartimentare o cer.

Zidariile de compartimentare propuse se vor zidi pe pozitiile indicate in plansele de arhitectura.

In mod obligatoriu, zidariile se vor impana la partea superioara cu pene de fag.

In mod obligatoriu zidariile se vor ancora de elementele de structura prin montarea/inglobarea in rostul orizontal, la trei randuri din caramida a unor bare o6 introduse in elementele de structura verticale cel putin 10 cm (in gauri practicate cu bormasina)

La toate zidariile de compartimentare propuse, la cota superioara a golurilor de usi (h=2,15m) se va realiza o centura din beton armat, cu carcasa de armare alcatuita din fier longitudinal de 12 mm (PC) si etrieri de 8 mm la 15 cm (OB) distanta.

Prezentul capitol se refera doar la zidariile de compartimentare nestructurale.

Concepte de bază

- Peretii interiori si exteriori din zidarie trebuie sa reziste la sarcinile verticale, sarcinile orizontale si la alte solicitări rezultate din functiunile spatiilor pe care le închid.

- Peretii neportanti interiori si exteriori trebuie sa reziste la propria lor greutate, la sarcinile date de finisaje, la presiunea vântului si la alte solicitări rezultate din functiunile spatiilor pe care le închid; trebuie să asigure protectia termica, fonică si acustică.

Domeniile de utilizare a peretilor din zidarie.

Daca nu se precizeaza altfel, contractorul va executa zidariile în conformitate cu normativele si STAS-urile în vigoare.

In tabelul de mai jos se prezintă o schema simplificata cu domeniile de utilizare a materialelor de bază pentru zidarii.

Simbol	Materialul de baza	Destinatia	Conditii de mediu	Gradul de rezistenta la foc si la explozie	Gradul de izolare fonica	Gradul de protectie Antiseismica
A	Caramizi si blocuri ceramice	- Zidarie simpla, armata sau complexa pentru pereti portanti sau nepoluanti la pereti de închidere sau compartimentare - Zidarie mixta la ziduri de subsoluri	Grosimea minima a zidurilor de caramida sau de blocuri rezulta din tabelul din ANEXE	Zidaria din caramida si blocuri ceramice este incombustibila si are rezistenta la foc diferentiata în functie grosimea ei. La peretii antifoc nu se vor folosi blocuri cu goluri orizontale.	Indicele de zgomot aerian trebuie să corespundă a cu STAS 6150-68	Se alcatuieste si se dimensioneaza în conformitate cu normativele P 100-78 si P 2-75 (cu modificarile ulterioare). La peretii portanti nu se vor folosi caramizi si blocuri cu goluri orizontale

NU SE RECOMANDA UTILIZAREA BLOCURILOR CERAMICE DE TIP POROTHERM, CU GOLURI PESTE 30%, (acestea sunt



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

**casante si in cazul unui seism produc degradari fizice majore)
PENTRU ZIDARIILE DE 25 DE CM CE SE EXECUTA IN PLANUL DIAFRAGMELOR ESTE OBLIGATORIE UTILIZAREA
CARAMIZILOR PRESATE PLINE.**

Standarde si normative de referinta

P2-85 Normativ privind alcătuirea si calculul structurilor din zidărie.

C 17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidărie si tencuială.

C 126-75 Normativ pentru alcătuirea si executarea zidărilor din caramizi si blocuri ceramice.

P68-74 Normativ privind gradul de protectie termica a clădirilor.

C 125-81 Instructiuni tehnice de proiectare si executie privind protectia fonica a clădirilor.

C 139-79 Instructiuni tehnice pentru executarea zidărilor din piatra bruta.

C 16-79 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor si instalatiilor aferente.

C 56-86 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

C 198-79 Instructiuni tehnice privind tehnologia de fabricatie si montaj a plăcilor si fâsiilor de pereti din ipsos si alte materiale locale.

P 100-91 Normativ de proiectare antisismica a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice.

C 140-79 Normativ pentru executarea lucrărilor de beton si beton armat.

C 19-79 Instructiuni tehnice pentru folosirea cimenturilor în constructii.

N.P.22-77 Norme provizorii privind stabilirea gradului de rezistenta la foc, categoriei si clasei de pericol de incendiu a constructiilor, instalatiilor si depozitelor.

N.P.23-77 Norme provizorii privind protectia contra incendiilor la proiectarea si realizarea elementelor de constructie.

STAS-6233/76 Cimenturi, adaosuri minerali si aditive clasificare si tehnologie.

STAS-902 1/78 Var hidratat în pulbere pentru constructii.

STAS-39 10/1-76 Var pentru constructii.

STAS-5445/I-75 Ipsos pentru constructii.

STAS-790/73 Apa pentru mortare si betoane.

STAS-8036/72 Beton celular autoclavizat. Gaz metan, conditii tehnice generale de calitate.

STAS-1030/70 Mortare obisnuite pentru zidărie si tencuieli. Clasificare si conditii tehnice.

STAS-10833/76 Beton celular autoclavizat. Elemente nearmate.

STAS-6029/74 Blocuri mici din beton cu agregate usoare.

STAS-1480/63 Placi si fâsii din ipsos pentru pereti despartitori.

STAS-3281/75 Produse ceramice. Clasificare.

STAS-2945/73 Căramizi de constructie din argilă arsă.

STAS-8560/74 Caramizi de constructie din argila arsă.

Căramizi si blocuri cu goluri orizontale.

STAS-457/80 Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale. Conditii tehnice de calitate. Formate si dimensiuni.

STAS-10501/I,2/76 Corpuri ceramice pentru pereti si clădiri. Conditii tehnice de calitate, forme si dimensiuni.

STAS-1836/73 Produse termoizolatoare din diatomit.

STAS-10690/76 Căramizi presate din sticlă cu goluri.

STAS-2863/I,2-76 Piese presate din sticlă pentru constructii. Constructii tehnice generale de calitate. Forme si dimensiuni.

STAS-8600/70 Tolerante în constructii, sistem de tolerante dimensionale.

STAS-10104/75 Constructii de zidarie. Principii si metode pentru calculul sectiunilor.

STAS-10109/0/75 Constructii civile, industriale si agricole. Lucrari de zidarie.

Mostre si testări

Contractorul va prezenta Dirigintelui de santier specificatiile producatorului si certificatele de calitate pentru toate materialele utilizate la zidării.

Certificate

Contractorul va furniza dirigintelui de santier:

- Buletine de laborator pentru fiecare tip de mortar
- Buletine de laborator executate de fiecare data când este necesar să se schimbe furnizorul unui material.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Certificate de calitate pentru adausuri si materiale folosite (ciment, nisip, armături, cărămizi, blocuri, etc.).

Costul testelor

Toate costurile aferente testării si asigurării rapoartelor sau certificatelor aferente, indiferent dacă sunt cerute prin specificatii sau de către Dirigintele de santier se vor suporta de Contractor, adică se vor include în preturile unitare pentru lucrările de zidărie.

MATERIALE SI PRODUSE

Materiale si produse principale

In cadrul acestor specificatii sunt luate în considerare materialele si produsele principale la executia zidărilor curente.

Materialele si produsele se pot clasifica în functie de rolul lor astfel:

- Materiale de baza -- caramizi, blocuri, placi
- Materiale auxiliare - mortare, armaturi
- Accesorii - piese de prindere, ancore, etc.

Materiale principale

Simbol	Tipuri de pereli	Materiale	Caracteristici	Norma tehnica
A	Pereti din zidarie, caramida si blocuri ceramice	-Caramizi pline presate pe cale umeda, marca 50, 100	240 x 115 x 63 mm	STAS 457/1980
		-Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale,marca 50,100	290 x 140 x 88 (100mm)	STAS 5185/I-86 STAS 5185/II-86
		--		-

Calitatile materialelor folosite la prepararea mortarelor pentru zidarie trebuie sa corespunda normelor urmatoare:

- Var hidratat în pulbere pentru constructii	STAS 9201/80
- Var pasta	STAS 146/70
- Argilă pentru mortare pe baza de ciment	STAS 4686/71
- Ipsos pentru constructii	STAS 545/71
- Cimenturi	STAS 1500/77
- Aracet pentru mortare	STAS 388/80
- Agregate, nisip natural de carieră	STAS 1667/76
- Apa	STAS 970/73
- Adeziv plastifiant Disan	STAS 7514/70
- Acceleratori pentru întarire	STAS 2703-80
- Intârziatori de priza	C17-1978
- Aditiv impermeabilizator	STAS 8573-78

AUXILIARE (MORTARE)

TIPURI PRINCIPALE	COMPOZITIE (la 1 m³)				
	Ciment kg	Var m³	Nisip kg	Apa m³	Aracet kg
Mortare pentru zidarii caramizi pline sau din blocuri de beton cu agregate usoare (var pasta sau var hidratat) :					
- M – 50 Z (ciment-var)	F/25-165 M/30-157	0,090	1600	0,305	
- M-100 Z (ciment-var)	M/30-275	0,060	1600	0,310	



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- M-100 Z (ciment)	M/30-323	-	1600	0,310	
--------------------	----------	---	------	-------	--

Mortarele pentru zidarii pot fi preparate si cu cenusa de termocentrala, conform completărilor la Instructiunile tehnice C 17-78 publicate în Buletinul Constructiilor nr.6/1980.

Căramizile, blocurile si alte materiale pentru zidărie vor fi solide, nu vor prezenta fisuri, sparturi si alte defecte care ar putea afecta aspectul si rezistenta zidariei.

-Acestea vor fi curate si nu vor fi admise atunci când sunt murdare sau unse.

Materialele de zidarie care prezinta sparturi, deformari, fisuri sau abateri de la dimensiunile si tolerantele admise, vor fi sortate si respinse de catre Dirigintele de santier.

Livrare, depozitare, manipulare

Se vor asigura pentru toate tipurile de materiale pentru zidării cantitățile necesare conform programului de lucru.

Materialele pentru zidarii se vor aproviziona pentru fiecare sort de la unul si acelasi producator pentru întreaga cantitate necesara.

Materialele pentru zidarii se vor aproviziona containerizat si se recomandă manipularea lor mecanizată pe tot traseul de transportat până la punctul de lucru.

Manipularile se vor face îngrijit, cu atentie pentru a se evita degradările (ciobiri, spargeri, fisurari, etc).

Materialele pentru zidarii se vor depozita ordonat, în stive, grămezi, lăzi, containere, în locuri ferite si protejate.

Se vor acoperi imediat dupa livrare la santier astfel ca să se evite expunerea la intemperii si sa se asigure starea adecvată de uscare si temperatura la punerea în opera.

Materialele pentru zidărie se vor pastra în stare uscata, ferite de actiunea ploii, zapezii, soarelui.

EXECUTIA ZIDARIEI

Abateri permise

Tolerantele de executie:

Suprafetele peretilor, colturile interioare si exterioare se vor executa cu firul cu plumb, furtunul de nivel, nivela în montura de lemn, (boloboc), coltarul de lemn sau metal la 90° echere mari de lemn cu o latura de 70 cm, dreptare 1-4/4 x 15 sau 5 x 15, sabla sau orice alte scule si dispozitive de lucru care asigura calitate corespunzatoare zidariei.

La executia zidariilor se vor respecta urmatoarele abateri maxime admisibile:

1. La dimensiunile zidurilor:

- latimea de pâna la 10 cm : +/- 4mm;
- latimea de 15 cm: +4 sau - 6mm;
- latimea de 20 cm: + 5 sau - 7mm;
- latimea de 25 cm: + 6 sau - 8mm;
- latimea de 30 cm sau mai mare: + 10 sau 10 mm;

2. La dimensiunile golurilor:

- egal mai mic de 1 m: +/- 10 mm; - egal mai mare de 1 m: - 15 mm, - 10mm;

3. La dimensiunile în plan ale încaperilor:

- latura mai mica de 3 m: +/- 15 mm;
- latura mai mare de 3 m: +/- 20 mm;

4. La dimensiunea rosturilor:

- verticale: + 3, - 2 mm;
- orizontale: +3, - 2 mm;

5. La planeitatea suprafetelor:

- 8 mm la 2,5 m în orice directie:

6. La rectiliniaritatea muchiilor:

- 4 mm la 2,5 m sau 15 m pe toata lungimea;

7. La verticalitatea muchiilor si a suprafetelor:

- 6 mm la metru sau 10 mm pe etaj;

8. Abateri față de orizontala asizelor:

- 3 mm la metru sau 15 mm pe toată lungimea peretelui.

Operatiuni pregatitoare

Inspectare:



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Se vor inspecta zonele si conditiile în care urmeaza sa se execute zidariile.

Nu se vor începe lucrarile înainte de întrunirea conditiilor satisfacătoare.

Înainte de închiderea cu zidarie a unui spatiu, se vor îndepărta resturile si se va curata zona ce urmeaza a fi închisa.

Înainte de începerea executiei, se vor pregăti:

- degajarea frontului de lucru;
- pregătirea zonelor de amplasare a schelelor;
- asigurarea cailor de acces pentru materiale si oameni;
- asigurarea spatiilor de depozitare în zona fronturilor de lucru a materialelor de zidărie si a mortarului;
- aprovizionarea frontului de lucru cu materiale, scule, dispozitive si utilaje necesare;
- montarea schelelor, balustradelor de protectie;
- punerea în functiune a echipamentelor si a utilajelor de ridicat;
- verificarea pompei de mortar si probarea ei;
- trasarea si verificarea axării zidariei;
- verificarea si îndreptarea materialelor verticale si orizontale care leagă zidăria de structura;
- pozitionarea gurilor de usi si ferestre, spaleti, alte goluri, etc.;
- rectificarea unor neregularități din structură;

Rosturi

- grosimea rosturilor orizontale este de 12 mm;
- grosimea rosturilor verticale este de 10 mm;
- umplerea rosturilor se face mai puțin - 1- 1,5 cm de la fata zidului;

Ancoraje

Ancorarea zidăriei de structura clădirii (stâlpi, diafragme) se face cu mustățile din otel beton prevazute în structură si/sau în zidărie, sau agrafe fixate cu bolturi împuscate sau forate.

Legatura zidariei cu structura se face prin aplicarea unui sprit de mortar de ciment si rostul între zidarie si structură se umple complet cu mortar.

Barele de armătură prevazute în zidărie sc vor pozitiona corect, iar grosimea rostului demortar va acoperi corespunzător barele de armatura.

La partea superioara între zidaria noua si planseu se vor monta pene din fag, cel puțin 2x2 la ml

Alte prescriptii

- zidaria se începe de la colturi;
- întreruperile se lasa sub forma de trepte;
- la întreruperea lucrului nu este permisă asternerea mortarului peste ultimul strat de cărămizi sau blocuri;

Suprafetele verticale se vor peria în timpul executiei si se vor pastra în stare de curatenie.

Spatiu dintre tocurile tâmplăriei si zidarie (când se montează anterior) vor fi bine umplute cu mortar;

Deasupra golurilor, acolo unde se indică în planse, se vor prevedea buiandrugi din beton armat (prefabricati sau monoliti, conform detaliilor anterior aprobate si armate corespunzător specificatiilor:

Se vor prevedea piesele înglobate în zidărie necesare prevăzute în planuri si specificatii

(ghermele, dibluri, piese metalice înglobate, etc.) a caror schite au fost aprobate în prealabil de proiectant.

Curățirea si protectia lucrărilor

Lucrarile se vor executa menținând pe cât posibil o stare de curățenie corespunzatoare, se îndepărta resturile de mortar de pe laturi, înainte de a se întări.

Zidaria trebuie sa rămână curată, fara pete de mortar, sau cu scurgeri de mortar.

Suprafetele de zidărie vor fi protejate pe durata executiei lucrărilor atunci când nu se lucrează la ele.

Pe timp de ploaie, ninsoare sau pe perioada întreruperii lucrărilor, zidurile expuse se vor proteja la partea superioara cu folii de polietilena.

Verificări si remedieri în vederea receptie lucranilor

Se verifica înscrierea în tolerantele admise

Se indică modul de realizare a calitatii executiei conform prezentelor specificatii.

Se consideră defecte ce trebuie remediate prin refacere partială sau totala a lucrărilor,



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

functie de cum va decide Diriginta de santierul, urmatoarele:

- nerespectarea prezentelor specificatii;
- folosirea materialelor necorespunzatoare;
- trasare si executie gresita fata de axe;
- executia de goluri, dibluri, ghermele, piese înglobate, în alte pozitii decât cele specificate în planuri si schite;

Reguli si metode de verificare:

- se vor respecta planurile si specificatiile lucrării;
- verificările se fac în timpul si după terminarea lucrărilor, pe sectoare si zone;
- materialele care prezinta îndoilei privind calitatea si încadrarea în clasele de calitate prescrise se vor supune verificărilor de laborator conform prescriptiilor;
- verificarea grosimii zidurilor se face la zidurile netencuite între două dreptare de 1 m asezate pe fetele zidurilor;
- verificările teserii corecte a zidăriei, armării, legaturii la colturi, ancorărilor, golurilor, pieselor înglobate se fac în cursul executiei prin examinari vizuale;
- verificarea planeitatii suprafetelor superioare a asizelor se face cu bolobocul si dreptarul de 2 m lungime;
- verificarea verticalitatii suprafetelor si muchiilor se face cu firul cu plumb, bobobocul si dreptarul de 2 m;
- verificarea dimensiunilor încaperilor, a golurilor pentru usi, ferestre, nise, etc., se face prin masuratori directe cu metrul si ruleta.

MASURATORI SI DECONTARE

Masuratoare

Cantitatile de lucrări executate se masoară la unitatea de măsură înscrisa în listele de cantități de lucrari.

Decontare

Nu se vor deconta suplimentar mortarul, accesoriile, materialele de etansare, stivuire, schele, esafodaje, etc. si orice alte operatiuni legate de executia propriu-zisa a zidariilor. Toate aceste lucrari conexe se vor include in oferta de pret a executantului.

MORTARE PENTRU ZIDARII

GENERALITATI

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru compozitia si prepararea mortarelor pentru zidăria din blocuri ceramice

Standarde de referinta

Acolo unde există contraindicatii între recomandările prezentelor specificatii si cele din standardele enumerate mai jos, vor avea prioritate prezentele specificatii.

Standarde de referinta:

1. STAS 388 - 68 Ciment Portland.
2. STAS 790 - 73 Apă pentru mortare si betoane.
3. STAS 3910/1-76 Var pentru constructii
4. STAS 9201 - 78 Var hidratat în pulbere pentru constructii.
5. C 17-18 - Mortare pentru zidarii si tencuieli.
6. STAS 1667 - 76 Agregate naturale dense pentru mortare.
7. STAS 2634 - 70 Metode de testare pentru mortare.
8. STAS 1030-70 Mortare obisnuite pentru zidărie.

Mostre si testări

Testarea mortarelor se va face pe fiecare tip în parte, în conformitate cu STAS 2634-70, prin prelevare de probe si încercari, de catre un laborator specializat, pe cheltuiala contractorului, dupa cum urmează:

- rezistenta la compresiune la 28 zile;
- consistenta si densitatea mortarului proaspăt : un test la fiecare schimb.

Conditiiile de acceptare la receptie a mortarului sunt:

- rezistenta la compresiune la 28 zile;
- consistenta mortar proaspăt;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- densitate mortar proaspat.

Acestea trebuie sa corespunda STAS 2634-70.

Metoda de testare si încercările laboratorului se vor supune spre aprobare Diriginte de santierului.

Se vor face testări, de asemenea pentru cimentul folosit la mortare, pe câte 5 kg din fiecare tip de ciment propus spre a fi folosit la lucrari.

Se va pune la dispozitie de asemenea certificatul producătorului ca cimentul si varul livrate la santier sunt conform cu specificatiile din standarde.

Mostre de culoare pentru mortar

Dacă în specificatii se solicita adaugarea unor pigmenti coloranti în amestecurile de mortar, se vor furniza esantioane din fiecare culoare de mortar pentru a fi aprobate de reprezentantul arhitectului, conform solicitărilor acestuia. Se va furniza numarul de esantioane care este necesar pentru acest scop.

MATERIALE SI PRODUSE

Materiale

Ciment Portland - cimentul va fi conform STAS 1500/77 si 380/88 fara bule de aer, de culoare naturala sau alb, fara constitienti care sa pateze.

Var hidratat - conform STAS 920/80.

Var pasta conform STAS 146/70.

Densitatea aparenta a pastei de var la consistenta de 12 cm va fi de circa 1300 kg/m³.

Agregatele vor fi conform STAS 4686/71, nisip natural de carieră sau de râu. Nisipul de carieră poate fi partial înlocuit cu nisip de concasare.

Continutul de nisip natural va fi cel putin 50%.

Apa, conform cu STAS 970/73 va fi curata, potabilă, nepoluată cu petrol în cantitati dăunătoare, lipsita de săruri solubile, acizi, impuritati de natură organică si alte corpuri straine.

Nu se va folosi apa de mare, decât în conditiile respectarii C 140/87, anexa VII-3.

Livrare, depozitare, manipulare

Agregate:

1. Agregatele vor fi transportate si depozitate în functie de sursa si sortul lor. Agregatele vor fi manipulate astfel încât sa se evite separarea lor pierderea finetii sau contaminarea cu pamânt sau alte materiale străine.
2. Dacă agregatele se separă sau dacă diferitele sorturi se amestecă, ele vor fi din nou trecute prin sită înainte de întrebuintare.
3. Nu se vor folosi alternativ agregate din surse diferite sau cu grade de finete deosebite. Agregatele se vor amesteca numai pentru a obtine gradatii noi de finete.
4. Nu se vor transfera agregatele din mijlocul de transport direct la locul de depozitare de la santier daca continutul de umiditate este astfel încât poate afecta precizia amestecului de beton; în acest caz, agregatele se vor depozita separat, pâna ce umiditatea dispare.

Agregatele se vor depozita în silozuni, lazi sau platforme cu suprafete dure, curate. La pregătirea depozitării agregatelor se vor lua masuri pentru a preveni patrunderea materialelor străine. Agregatele de tipuri si masuri diferite se vor depozita separat. Inainte de utilizare agregatele vor fi lasate sa se usuce pentru 12 h.

Cimentul:

1. Cimentul se va livra la locul de amestecare în saci originali, etansi, purtând eticheta pe care s-au înscris greutatea, numele producatorului, marca si tipul. Cimentul se va depozita în cladiri închise, ferit de umezeala.
2. Nu se vor livra ambalaje care să difere cu mai mult de 1 % fata de greutatea specificată.
3. Dacă Diriginte de santierul aproba livrarea cimentului în vrac, se vor asigura silozuri pentru depozitarea cimentului si protejarea lui de umiditate. Nu se vor amesteca marcile si tipurile de ciment în siloz.
4. Nu se vor folosi sorturi diferite de ciment sau acelasi sort, dar din surse diferite, fara aprobare.

Cimentul, varul si celelalte materiale cu praf se vor livra în saci, ambalaje întregi sau alte containere adecvate, aprobate, care vor avea o etichetă vizibila pe care s-au înscris numele producatorului si sortul.

Materialele vor fi livrate si manipulate astfel încât sa se evite patrunderea unor materiale straine sau deteriorarea prin contact cu apa sau ruperea ambalajelor. Materialele vor fi livrate în timp util pentru a se permite inspectarea si testarea lor.

Materialele ce se pot deteriora vor fi depozitate în ambalajele sau containerele lor originale, având eticheta cu numele producatorului si astfel încât să se evite deteriorarea, permitând în acelasi timp identificarea lor.



UNITH2B SRL

București, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Materialele perisabile vor fi protejate si depozitate în structuri etanșe, pe suporturi mai înalte cu aproximativ 30 cm decât elementele din jur. Pentru perioade scurte de timp, cimentul poate fi depozitat pe platforme ridicate si va fi acoperit cu prelate impermeabile. Se va îndepărta de pe santier cimentul nefolosit care s-a întărit sau a făcut priza.

Amestecuri pentru mortare

Generalități

1. Se vor măsura materialele pentru lucrari, astfel încât proporțiile specificate de materiale în amestecul de mortar să poată fi controlate si menținute cu strictete în timpul desfășurării lucrărilor. 2. Dacă nu se specifică altfel, proporțiile se vor stabili conform () 1211, () 1213.

3 În cadrul acestor specificații, greutatea unui m³ din fiecare material folosit ca ingredient pentru mortar este considerată astfel:

<u>Material</u>	<u>Greutatea pe metru cub</u>
Ciment Portland	1 506 kg
Pasta de var (consistentă 12 cm)	1 300 kg
Nisip natural 0-7 mm cu umiditate 2%	1 350 kg

Prepararea mortarelor

Mortarul se amestecă bine si numai în cantități ce se vor folosi imediat. La prepararea mortarului se va folosi cantitatea maximă de apă care asigură o capacitate de lucrabilitate satisfăcătoare, dar se va evita suprasaturarea cu apă a amestecului. Mortarul se va pune în opera într-un interval de 2 ore după preparare. În acest interval de timp se permite adăugarea apei la mortar pentru a compensa cantitatea de apă evaporată, dar acest lucru este permis numai în recipientele zidarului si nu la locul de preparare a mortarului. Mortarul care nu se folosește în timpul stabilit va fi îndepărtat.

Dacă nu se aproba altfel, pentru loturile mici, prepararea se va face în mixere mecanice cu tambur, în care cantitatea de apă poate fi controlată cu precizie si uniformitate. Se va amesteca pentru cel puțin 5 minute: două minute pentru amestecul materialelor uscate si 3 minute pentru continuarea amestecului după adăugarea apei. Volumul de amestec din fiecare lot nu va depăși capacitatea specificată de producătorul mixerului. Tamburul se golește complet înainte de adăugarea lotului următor.

Mortarul folosit de rostuire va fi uscat atât încât să aibă proprietăți plastice care să permită folosirea lui la umplerea rosturilor.

Transportul mortarului

Se va face cu utilaje adecvate.

Durata maximă de transport va fi astfel apreciată încât transportul si punerea în opera a mortarelor să se facă:

- în maxim 10 ore de la preparare, pentru mortarele de var;
- în maxim 1 ora de la preparare, pentru mortarele de ciment sau ciment-var, fără întârzieri de priză;
- în maxim 16 ore, pentru mortarele cu întârzieri de priză.

MASURATOARE SI DECONTARE

Pentru lucrările din această secțiune nu se fac decontări cantitative separat, ci se cuprind în cadrul lucrărilor de zidărie

A.II. 2. Lucrari de tavane si compartimentari usoare gipscarton

A.II.2.1. Tavane/compartimentari usoare din gipscarton

Descriere si limite de aplicabilitate

Tavanele / compartimentările din gipscarton se vor realiza în zonele specificate pe planșele de arhitectură si în tabloul de finisaje.

Se vor monta trei tipuri de tavane din gipscarton:

- tavane casetate (pe circulații si în spații administrative/conexe), fără condiții de etanșeitate, din plăci minerale
- tavane casetate (în salile de intervenții), din plăci minerale sau metalice cu condiții de etanșeitate, si vopsitorie Bioguard specifică nivelului de protecție ISO6 si ISO 7
- tavane continue, etanșe din gipscarton

Se va monta un tip de perete de compartimentare :

- rezistență minimă la foc 90'
- montaj dublu – două plăci pe fiecare față, din care fața exterioară de tip Rigidur si plăcile interioare cu calitate fonoabsorbantă
- structura metalică conform specificații furnizor adaptate la înălțimile spațiilor



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- izolatia fonica va fi asigurata cu vata minerala bazaltica cu specificatie de combustibilitate C0(CA1)

Reglementari tehnice de referinta

In principiu, se vor aplica prevederile prevazute in caietele de specificatii tehnice ale producatorului. Nu se vor combina materialele aferente a doua sau mai multe tipuri de furnizori, ci se va aplica un sistem coerent.

Se recomanda utilizarea sistemului de tavane sau similare, cu masuri de protectie impotriva propagarii focului in zona de canale utilitare – pe culoar

Se va utiliza sistemul de pereti de compartimentare usori din Ridurit, cu placare in doua straturi pe fiecare fata, fetele vizibile fiind executate cu placi de tip Rigidur sau similar, pentru asigurarea compartimentarilor la socuri mecanice.

Reglementari tehnice de referinta

In principiu, se vor aplica prevederile prevazute in caietele de specificatii tehnice ale producatorului. Nu se vor combina materialele aferente a doua sau mai multe tipuri de furnizori, ci se va aplica un sistem coerent.

Documentatia tehnica recomandata:

1. Mapa tehnica a sistemelor de compartimentari ale furnizorilor.
2. Brosura de specialitate "Practica constructiilor uscate cu sisteme de placi de ipsoscarton".

Documente ce se cer executantului

Procese verbale de montaj ale structurii suport al tavanelor / peretilor.

Materiale si produse

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Placile din gipscarton montate direct pe structura metalica (fetele interioare sistemului, la pereti) ce se vor utiliza vor avea codul RF (rezistente la foc).

Se va acorda o atentie deosebita la montajul benzii cauciucate de la baza si la partea superioara a structurii metalice, care are rol de izolare fonica.

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Placile din gipscarton se vor livra/transporta pe stelaje speciale, pentru a nu permite deformarea in plan a acestora. Depozitarea se va face in spatii adapostite de intemperii, cu placile pozitionate pe orizontala, pe un support continuu. Se interzice depozitarea placilor din gipscarton pe veticala.

Conditii de executie

Tehnologie de realizare

Plafioane din gips carton si plafioane modulate din fibra minerala

Plafioane speciale suspendate din gipscarton si fibra minerala carelate montate pe schelet metalic. Tehnologia de punere in opera precum si materialele auxiliare, vor fi conforme cu instructiunilor furnizorului.

Se propun trei tipuri de plafioane:

- f) plafioane speciale, etanse in salile de operatie
- g) plafioane continue din gipscarton, pe structura metalica.
Acesta tipuri de plafioane se vor monta in toate spatiile functionale marcate in proiect (planuri de plafon) .
- h) Plafioane din placi de fibra minerala, carelate, montate pe structura metalica.
Plafioanele casetate se vor monta in toate spatiile functionale special delimitate, care includ sistem de iluminat integrat de tip FIDA .

Materialele componente:

- Panouri gipscarton 100 x 200 cm
- Placi de fibra minerala de 60 x 60 cm cu suprafata gata finisata; pe culoare / circulatii;
- corpuri de iluminat de 60 x 60 cm,;
- Profil perimetral L 3 - 5 cm;
- Teu la tavane;
- Tijele sustinere de 70 cm;
- Capsula metalica ancorare;
- Fluturi metalic reglaj



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Pentru incaperile umede se va folosi gipscarton special rezistent la umiditate (cod culoare – verde).

Pentru toate spatiile de locuire se vor folosi placi din gipscarton tip RF (rezistente la foc 60') , cod culoare – rosu.

Aprovizionarea, manipularea si depozitarea materialelor se va face cu mare atentie. Executia lucrarilor se va face cu mare atentie, respectandu-se formele si dimensiunile din proiect, precum si planeitatea suprafetei de gipscarton.

Tehnologia de punere in opera, precum si toate prescriptiile tehnice se vor face conform instructiunilor furnizorului.

Montaj

Constructia suport

- Fixarea de planseul de rezistenta se realizeaza: cu sarma cu bucla, cu elementul de suspendare rapida Ankerfix, cu elementul de suspendare directa, cu elementul de suspendare Nonius sau cu elementul de suspendare ancora.

La planseu din beton armat: cui de ancoraj.

- Distanța de fixare pentru tavane - in seria de detalii specifice.

- Riglele portante / profile se leaga de elementele de suspendare si se aliniaza la inaltimea de agatare necesara (h=conf indicatie planse de detalii). Riglele de montaj / profile se unesc cu profilele portante.

- Legatura cu peretele se realizeaza cu profilul UD 28 / 27, cu distanta de fixare de 500 mm

Placare

-Placile se dispun transversal fata de profilele de montaj. Imbinarea muchiilor vizibile se decaleaza cu cel putin 400 mm, apoi imbinarea se dispune pe rigle / profile, rostuindu-se muchiile vizibile.

- Fixarea placilor se incepe in mijlocul placilor sau cu coltul placii pentru a se evita suprapunerile. In timpul fixarii, placile se preseaza bine pe scheletul suport.

Mijloacele de prindere si distantele sunt date de specificatiile furnizorului sistemului. Acestea nu vor fi mai mici decat cele prevazute in detaliile proiectului.

PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN RIDURI / RIGIDUR

Definitie: Peretii cu schelet simplu sau dublu si placi din ipsos-carton sunt pereti interiori despartitori neportanti, care se monteaza pe santier. Functiunile de rezistenta si fizica constructiilor rezulta din conlucrarea scheletului din profile de tabla de otel cu placarea din placi de ipsos carton si straturile izolatoare, pozate functie de necesitati. Suplimentar, peretii pot suporta si incarcările obiectelor agatate (vezi tehnica de fixare a furnizorilor de sisteme).

Scheletul din profile metalice se livreaza de furnizor impreuna cu accesoriile de montaj

Constructia peretilor – montajul cu schelet metalic

Operatia de montaj incepe cu masurarea si trasarea pe planseul portant a axelor peretilor, a scheletelor autoportante, a usilor si a altor deschideri. Dupa aceasta, operatiunea se continua pe pereti si tavane. Apoi se fixeaza de suprafata-suport profilele de contur, **pe banda speciala de izolare fonica la contactul cu elementele de structura**. La planseul de rezistenta si la tavan se utilizeaza profile de contur UW, sau similar, iar la racordurile laterale ale peretilor se folosesc profilele de schelet CW sau similar, in functie de sistemul ales. Inaintea inceperii montarii, pe aceste profile se lipesc benzi de etansare sau se ataseaza alte materiale de etansare adecvate.

Planseele de rezistenta, care prezinta denivelari mari, vor fi egalizate inaintea montarii profilelor. In continuare, se introduc profilele CW in profilele de contur. Profilele verticale ale scheletului trebuie sa patrunda cel putin 15 mm si trebuie sa prezinte la partea superioara o toleranta de circa 1 cm. Se incepe montarea placilor de ipsoscarton pe una din fetele peretelui. Prima placa de ipsos-carton se pozeaza partial pe schelet si se fixeaza cu ajutorul nivelei cu bula de aer. In continuare, placa este fixata de scheletul suport cu ajutorul suruburilor cu montaj rapid, in asa fel incit sa nu existe tensionari. Urmatoarele placi se monteaza in acelasi mod. Distanța de la scheletul de sustinere la elementele de completare din zona de capat a peretelui nu trebuie sa depaseasca 62,5 cm, iar in cazul realizarii izolatiei acustice, aceasta distanta nu trebuie sa fie mai mica de 50 cm. In cazul placarii duble, al doilea rind de placi va fi insurubat dupa primul rind, prin decalarea imbinarilor. In cazul unor exigente marite, la protectie contra incendiilor sau contra zgometului, imbinarile primului rind de placi trebuie spacluite. La racordurile glisante la tavane, la profilele de contur UW de la partea superioara, placile nu vor fi insurubate. Dupa montarea eventualelor instalatii, in spatiul gol din perete se va aseza, indesa si asigura contra alunecarii, stratul de vata minerala necesar. Grosimea normala a izolatiei nu trebuie sa fie mai mare ca spatiul gol din perete si nu trebuie micșorata sub dimensiunea necesara din conditiile de fizica constructiilor, prin instalatii suplimentare. In continuare se placheaza a doua fata a peretelui.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect: 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Imbinarile placilor sunt deplasate fata de pozitia imbinarilor placilor de pe partea opusa. In cazul folosirii profilelor cu grosimea tablei de 0,8 mm, se utilizeaza suruburi cu virf de burghiu. La pereti inalti, unde la imbinarea placilor sunt necesare profile orizontale, acestea vor fi decalate, in caz contrar reducandu-se stabilitatea peretelui. Se recomanda evitarea imbinarilor libere, prin intermediul montarii de profile. Daca se monteaza cadre, este necesara montarea de profile suplimentare pe ambele laturi ale acestor cadre.

Rezistenta acestor profile se orienteaza, pe de o parte, dupa constructia peretelui, pe de alta parte dupa inaltimea peretelui, dupa marimea si greutatea canatului de usa. Aceste profile de usi se monteaza pe intreaga inaltime a peretilor si se fixeaza foarte strans de profilul de contur UW inferior si superior.

Prin patrunderea unui intraltul, profilele CW pot suporta o greutate de 25 kg a canatului de usa la o inaltime de pana la 2,80 m pentru incapere, precum si la greutatea ale canatului de usa de pana la 60 kg; in cazul unor inaltime mai mari ale peretilor, se vor utiliza profile de rigidizare UA de cel putin 2 mm.

Spacliuirea placilor din ipsoscarton poate demara numai dupa consumarea tuturor tensiunilor semnificative, cum ar fi, de exemplu, cele din actiunea umiditatii sau a temperaturii. Se presupune o temperatura a incintei de montaj si a constructiei de cel putin 5 grade Celsius. Umiditati exagerate ale aerului (in comparatie cu conditiile ulterioare de utilizare) in timpul spacliuirii, precum si deshidratarea rapida sau incalzirea in scopul uscarii pot duce la formarea de fisuri. Rosturile placilor au, in mod obisnuit, muchii semirotunde si se spacliuiesc fara strairi, de acoperire a rosturilor numai cu masa de chit specificata de furnizorul sistemului. In cazul introducerii unor benzi de acoperire a rosturilor din hartie sau din impaslitura din fibra de sticla, este posibila si spacliuirea cu umplutura pentru rosturi. In cazul in care apare necesitatea ca spacliuirea sa fie slefuita, trebuie evitata aparitia asperitatilor pe carton (sa nu se zgaria cartonul). In cazul racordurilor la alte elemente de constructie, se vor introduce benzi de separatie. Rosturile de dilatare in suport se vor executa prin constructia completa a peretelui cu schelet.

Tratamentul suprafetelor

Placile standard si placile de protectie contra incendiilor sunt compatibile cu aproape toate tipurile de straturi de acoperire uzuale pentru interiorul incaperilor, cum ar fi: lacuri si vopsele de dispersie, aplicari de tapete, placute, straturi textile si altele asemanatoare. Nu este indicata folosirea colorantilor pe baza de silicati sau var. Pentru aplicarea ulterioara a unor straturi suplimentare de tencuiala, substante minerale sau rasini artificiale, sunt necesare tratamente preliminare, cum sunt aplicarea de puncte de lipire sau aplicarea de grunduri.

Scheletul din profile metalice se livreaza de furnizor impreuna cu accesoriile de montaj.

Constructia peretilor – montajul cu schelet metalic

Operatia de montaj incepe cu masurarea si trasarea pe planseul portant a axelor peretilor, a scheletelor autoportante, a usilor si a altor deschideri. Dupa aceasta, operatiunea se continua pe pereti si tavane. Apoi se fixeaza de suprafata-suport profilele de contur. La planseul de rezistenta si la tavan se utilizeaza profile de contur UW, iar la racordurile laterale ale peretilor se folosesc profilele de schelet CW. Inaintea inceperii montarii, pe aceste profile se lipesc benzi de etansare sau se ataseaza alte materiale de etansare adecvate.

Planseele de rezistenta, care prezinta denivelari mari, vor fi egalizate inaintea montarii profilelor. In continuare, se introduc profilele CW in profilele de contur. Profilele verticale ale scheletului trebuie sa patrunda cel putin 15 mm si trebuie sa prezinte la partea superioara o toleranta de circa 1 cm.

Se incepe montarea placilor de ipsoscarton pe una din fetele peretelui. Prima placa de ipsos-carton se pozeaza partial pe schelet si se fixeaza cu ajutorul nivelei cu bula de aer. In continuare, placa este fixata de scheletul suport cu ajutorul suruburilor cu montaj rapid, in asa fel incit sa nu existe tensionari. Urmatoarele placi se monteaza in acelasi mod.

Distanța de la scheletul de sustinere la elementele de completare din zona de capat a peretelui nu trebuie sa depaseasca 62,5 cm, iar in cazul realizarii izolatiei acustice, aceasta distanta nu trebuie sa fie mai mica de 50 cm. In cazul placarii duble, al doilea rind de placi va fi insurubat dupa primul rind, prin decalarea imbinarilor.

In cazul unor exigente marite, la protectie contra incendiilor sau contra zgomotului, imbinarile primului rind de placi trebuie spacliuite. La racordurile glisante la tavane, la profilele de contur UW de la partea superioara, placile nu vor fi insurubate. Dupa montarea eventualelor instalatii, in spatiul gol din perete se va aseza, indesa si asigura contra alunecarii, stratul de vata minerala necesar. Grosimea normala a izolatiei nu trebuie sa fie mai mare ca spatiul gol din perete si nu trebuie micșorata sub dimensiunea necesara din conditiile de fizica constructiilor, prin instalatii suplimentare. In continuare se placheaza a doua fata a peretelui.

Imbinarile placilor sunt deplasate fata de pozitia imbinarilor placilor de pe partea opusa. In cazul folosirii profilelor cu grosimea tablei de 0,8 mm, se utilizeaza suruburi cu virf de burghiu.

**UNITH2B SRL**

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1****JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

La pereti inalti, unde la imbinarea placilor sunt necesare profile orizontale, acestea vor fi decalate, in caz contrar reducandu-se stabilitatea peretelui. Se recomanda evitarea imbinarilor libere, prin intermediul montarii de profile. Daca se monteaza cadre, este necesara montarea de profile suplimentare pe ambele laturi ale acestor cadre.

Rezistenta acestor profile se orienteaza, pe de o parte, dupa constructia peretelui, pe de alta parte dupa inaltimea peretelui, dupa marimea si greutatea canatului de usa. Aceste profile de usi se monteaza pe intreaga inaltime a peretilor si se fixeaza foarte strans de profilul de contur UW inferior si superior.

Prin patrunderea unui intraltul, profilele CW pot suporta o greutate de 25 kg a canatului de usa la o inaltime de pana la 2,80 m pentru incapere, precum si la greutatea ale canatului de usa de pana la 60 kg; in cazul unor inaltime mai mari ale peretilor, se vor utiliza profile de rigidizare UA de cel putin 2 mm.

Spacliirea placilor din ipsoscarton poate demara numai dupa consumarea tuturor tensiunilor semnificative, cum ar fi, de exemplu, cele din actiunea umiditatii sau a temperaturii. Se presupune o temperatura a incintei de montaj si a constructiei de cel putin 5 grade Celsius. Umiditati exagerate ale aerului (in comparatie cu conditiile ulterioare de utilizare) in timpul spacliirii, precum si deshidratarea rapida sau incalzirea in scopul uscarii pot duce la formarea de fisuri.

Rosturile placilor au, in mod obisnuit, muchii semicirculare si se spacliiesc fara strafuri, de acoperire a rosturilor numai cu masa de chit specificata de furnizorul sistemului. In cazul introducerii unor benzi de acoperire a rosturilor din hartie sau din impaslitura din fibra de sticla, este posibila si spacliirea cu umplutura pentru rosturi. In cazul in care apare necesitatea ca spacliirea sa fie slefuita, trebuie evitata aparitia asperitatilor pe carton (sa nu se zgaria cartonul). In cazul racordarilor la alte elemente de constructie, se vor introduce benzi de separatie. Rosturile de dilatare in suport se vor executa prin constructia completa a peretelui cu schelet.

Tratamentul suprafetelor

Placile de tip Rigidur si placile de protectie contra incendiilor sunt compatibile cu aproape toate tipurile de straturi de acoperire uzuale pentru interiorul incaperilor, cum ar fi: lacuri si vopsele de dispersie, aplicari de tapete speciale pentru medii spitalicesti, faianta, straturi textile si altele asemanatoare. Nu este indicata folosirea colorantilor pe baza de silicati sau var. Pentru aplicarea ulterioara a unor straturi suplimentare de tencuiala, substante minerale sau rasini artificiale, sunt necesare tratamente preliminare, cum sunt aplicarea de puncte de lipire sau aplicarea de grunduri.

Faze de executie

Fazele de montaj ale peretilor din gips carton sunt:

- montajul structurii de sustinere a peretilor;
- montajul placilor din gips carton, pe o fata a peretelui (in doua straturi, in cazul peretilor despartitori intre camere);
- montajul instalatiei interioare peretelui si a izolatiei acustice din vata minerala;
- montajul celei de-a doua fete a peretelui (in doua straturi, in cazul peretilor despartitori intre camere);
- tratarea rosturilor dintre placile de gips carton.

Tolerante / limite admisibile / conditii de calitate

± 0,5 mm fata de planul peretilor.

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

Nu se va incepe executia peretilor de compartimentare si ale tavanelor false, inainte de finalizarea lucrarilor la invelitoare.

Verificari si receptii

Se va verifica in mod expres planeitatea suprafetelor si modul de finisare a rosturilor dintre placi.

Masuratori si decontare

Masuratoarea se face la m² de perete, iar decontarea conform prevederilor din Contractul de executie a lucrarilor.

Pereti compartimentare usori

- Peretii de compartimentare in zonele clasificate ISO6 (Sali operatie) se vor realiza din panouri compozite cu fețele exterioare din otel vopsite in camp electrostatic 25μm culoare RAL 9010. Sistemul de prindere si montaj al acestora, inclusiv la imbinarea cu pardoseala, va permite la sfarsitul montajului obtinerea etanseității localului si a unor suprafete lise, fara colțuri ce ar permite strângerea prafului, ușor de curatat.

- Model: sandwich cu finisaj din foi de otel vopsit in camp electrostatic

- Furnizare si montaj panouri otel

- Grosime : 52 mm total



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Înălțime: 3000mm
- Lățime: 1200 mm
- Inclusiv sistem de prindere și montaj
- Tip : placă oțel +izolație din polistiren extrudat+ placă oțel și sistem prindere și montaj
- Fata exterioară: vopsită în câmp electrostatic 25μm culoare RAL 9010
- Rezistență sporită la șocuri și zgârieturi
- Suprafață antistatică, neporoasă împiedicând aderența prafurilor
- Imbinare prin profile de aluminiu pe cele 4 laturi, canale cabluri din PVC între panouri
- Imbinarea între panouri la colțurile verticale se va realiza prin plinte sferice de cerc de interior sau exterior din aluminiu, RAL 9010

REALIZAREA TAVANULUI FALS DIN GIPS-CARTON

Generalități

Pentru toate spatiile specificate pe plansele de arhitectura si în tabloul de finisaje se vor folosi placi din gips-carton tip RF (rezistente la foc), cod culoare – rosu.

Se vor monta doua tipuri de tavane de gips-carton – tavane continue si tavane casetate.

Descrierea ce urmeaza face referire la tavanele continue, cele casetate urmand a fi executate conform specificatii furnizor material.

Standarde si normative de referință.

- Legea 10 / 95, privind calitatea în constructii;
- Manualele producatorilor de sisteme de gips - carton .

În principiu, se vor aplica prevederile prevazute în caietele de specificatii tehnice ale producatorului. Nu se vor combina materialele aferente a doua sau mai multe tipuri de furnizori, ci se va aplica un sistem coerent.

Materiale și echipamente utilizate. Verificarea calității. Livrare, depozitare, manipulare.

Principalele materiale utilizate sunt :

Plăci uscate de gips-carton cu grosime de 12,5 mm ;

structura de rezistență a tavanului fals alcătuită din :

- profile CD din tabla zincată de 0,6 mm grosime ;
- profile din tabla zincată de 2 mm grosime pentru realizarea golurilor ;
- elemente de prindere si rigidizare: ancore, cleme, tijă, bride, etc;
- alte accesorii metalice : suruburi autofiletante si piulite cu filet, suruburi cu diblu din plastic, conexpanduri;
- alte accesorii: chit de rost, banda adeziva;

Depozitarea plăcilor din gips - carton:

Se face în stive, în spații închise si ferite de umiditate sau de influența altor factori externi.

Depozitarea se face pe tipuri si dimensiuni.

Manipularea plăcilor de gips - carton se face cu atenție pentru a se evita deformarea sau ruperea acestora.

Verificarea calității elementelor de gips - carton se face la livrare prin verificarea certificatelor de calitate si conformitate ale lotului respectiv, cât si prin verificari vizuale ale plăcilor care trebuie sa se încadreze în urmatoarele abateri admisibile :

Dimensiuni: lungime / latime: 2,5 mm; grosime: 0,25 mm;

Aspect :

Cartonul trebuie sa fie intact pe toata suprafata, fara pete sau exfolieri, muchii întregi, suprafata plana, dreapta.

Marcaj :

Plăcile trebuie sa aiba marcaje individuale cu indicativele tipului de placa, lungime, latime, grosime si culori conventio-nale ale semnelor de recunoastere.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR. CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ.

Montarea tavanelor suspendate de gips – carton .

Pentru fixarea plafoanelor suspendate de tavane din beton se folosesc numai dibluri de metal. Elementele suspendate si toate elementele portante se monteaza numai în executie zincată. Elementele suspendate pe baza de arc se pot instala numai dupa



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

verificari. Legaturile cu magnet nu sunt permise. Pe tavanul " în rosu" din otel beton respectiv prefabricate din otel sau table trapezoidale se aplica elementele suspendate din benzi de otel ale fantei respectiv suspensii de tensionare. Fixarea elementelor suspendate pe tavanul "în rosu" se face prin racordare respectiv gaurire. Fixarea benzilor de otel ale fantei pe table trapezoidale se face exclusiv pe ambele parti la bordurile de tabla trapezoidala cu element de suspensie tip Wangell. Fixarea trebuie facuta la cel puțin ca. 5 cm deasupra muchiei inferioare a borduri. Structura suspendata se instaleaza perfect orizontal si aliniat , corespunzator cu împartirea rasterului si dimensiunile înaltimii.

Toate profilurile se montează perfect aliniate. Profile orizontale de racord perete se monteaza cu dibluri la distanta de 60 cm si se însurubează. Pe stâlpi, suporturi, elemente de perete care ies în relief etc. se pun cel puțin câte 2 dibluri de fixare. Dacă nu exista alte specificari, executia racordurilor perete, racordurilor tavan, orificiilor de verificare la cablurile de curent electric sunt incluse în pretul de ofertă.

Toate elementele incorporate ce urmeaza a fi montate în contact cu tavanul, cum ar fi corpuri de iluminat, guri de aerisire, etc. se suspenda separat respectiv se asigura printr-o consolidare suficienta a subconstructiei, astfel încât sa nu se exercite o solicitare suplimentara.

Pentru suspendare se accepta numai sisteme verificate ca întreg, amestecul cu elemente ale altor sisteme nu este permis. Prestatorul garanteaza pentru întreaga constructie.

Structura din profile zincate C si U din tablă de otel, grosimea tablei - cel puțin 0,6 mm.
- tavan casetat sistem Rigips sau similar cu sistem de suspendare aferent.

Etapele lucrarii :

Montarea structurii metalice ;
Realizarea instalatiilor ;
Montarea Plăcilor de gips – carton ;
Finisarea suprafetelor ;

Montarea structurii metalice .

Se începe cu montarea profilului perimetral ., obligatoriu pozat pe banda de izolare fonica din sistem.
Urmeaza montajul profilelor principale prin prinderea acestora cu tije si tiranti care se suspenda de structura existenta . Dupa aceasta se monteaza profilele secundare , si se fixeaza cu piese speciale la fiecare intersectie .
Montarea Plăcilor de gips – carton: se face ca la pereti .

Finisarea suprafetelor :

Se aplica chit în rosturile sanfrenate, se aplica banda de rost care se preseaza pe toata lungimea pentru asigurarea unui contact corespunzator. Dupa montarea benzii se aplica înca un strat de chit peste aceasta.
Toata suprafata se pregateste prin chitirea eventualelor stirbituri si a capetelor suruburilor de îmbinare.

Verificari înaintea începerii executiei .

Înainte de executie se verifica vizual calitatile plăcilor si ale profilelor .

Trebuie verificat :

- daca operatiunea anterioara este încheiata (existenta Procesului verbal de receptie pentru lucrarea anterioara);
- daca materialele componente plăci, profile respecta cerintele indicate (existenta certificatelor de calitate, a declaratiilor de conformitate, a agrementelor tehnice);
- daca depozitarea materialelor în santier este corespunzatoare;
- daca exista Procedura tehnica de executie a tavanelor suspendate de gips - carton în documentatia prezentata de constructor;

Verificari în timpul executiei.

- daca este respectata Procedura tehnica de executie proprie constructorului;
- daca se respecta proiectul tehnic;

Verificari la terminarea lucrarilor.

- orizontalitatea si planeitatea tavanelor executate;
- daca s-au întocmit Procesele verbale de lucrari ascunse si de receptie calitativa;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- daca tavanele realizate indeplinesc cerintele proiectului;

Măsurători și decontări.

Măsurarea și decontarea tavanelor din gips - carton se face la metru pătrat de tavan realizat, folosindu-se și lista de cantități de lucrări (asimilare pentru lucrări ce nu au corespondență).

A.II.3. Lucrari de izolatii

A.II.3.1. Lucrari de hidroizolatii

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice privind executia hidroizolatiilor cu materiale bituminoase la :

- terase;
- subsol extindere
- plansele spatiilor umede si a altor lucrari de izolatii, in scopul protectiei constructiilor si a spatiilor umede care au dedesubt spatii functionale (respectiv, grupuri sanitare).

De asemenea se refera la hidroizolatia verticala a subsolului si realiarea acoperisului de tip terasa.

Reglementari tehnice de referinta

- | | |
|---------------------|---|
| a) STAS 2355 / 2-87 | Hidroizolatii si materiale bituminoase la elemente de constructii |
| b) STAS 2355 / 3-87 | Hidroizolatii din materiale bituminoase la terase si acoperisuri. |
| c) C112-86 | Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase. |
| d) STAS 1046-78 | Panza bitumata PA 55, PA 45 |
| e) STAS 7916-80 | Impaslitura din fibre de sticla bitumata IA1100, IB 1200; IBP 1200 |
| f) STAS 138-80 | Carton asfaltat CA 300, CA 400 |
| g) STAS 7064-78 | Bitum pentru hidroizolatii tip H 60 / 75 si H 80 / 90 |
| h) STAS 1667-76 | Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali |
| i) STAS 663 - 76 | Plumb (sub forma de benzi) |
| j) STAS 491 - 70 | Plumb (sub forma de benzi) |

Documente ce se cer executantului

Proces verbal de receptie al stratului suport al hidroizolatiei.

Proces verbal de verificare a executiei racordurilor pieselor de trecere prin hidroizolatie.

Prelevări de probe și încercări

Se vor prezenta in mod obligatoriu, Agrementele tehnice, aflate in perioada de valabilitate, pentru materialele ce urmeaza a fi utilizate.

Materiale si produse

Materiale

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Hidroizolatie terasa – suprafata curenta

Panza bitumata tip Pa 55 cu suport din fibre liberiene, tesute (conform STAS 1046- 78).

1. Caracteristici fizico-mecanice:

- masa totală: min 3000 gr/m².
- masa de bitum: min. 1700 gr/m².
- forta de tractiune la rupere: longitudinal minim 550 N; transversal minim 450 N
- la temperatura de +70°C, timp de 2 ore, nu prezintă scurgeri sau deplasari ale stratului de acoperire.

2. Alcatuire:

- strat suport din fibre liberiene, tesute, impregnat cu bitum;
- strat de acoperire pe ambele fete cu bitum filerizat (având punctul de înmuiere la min. 80°C)

protejat pe ambele fete prin presarare cu nisip cu granulatie 0,2-1,0 mm.

(18) 1212 Mastic de bitum preparat pe santier din bitum topit (conform STAS 7064-78) amestecat cu maximum 30% filer de calcar.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- (18) 1213 Solutie de bitum taiat pentru amorsare:
 - bitum topit 33-40%
 - solvent 60-67%
- (18) 1214 Solutie de bitum taiat pentru etansari:
 - bitum topit 50-70%
 - solvent 30-50%
- (18) 1215 Mortar de ciment: nisip 1:4, preparat conform specificatiilor de la capitolul () 1000.
- (18) 1220 Livrare, manipulare, depozitare
- (18) 1221 In general, transportul si depozitarea materialelor se efectueaza în conformitate cu specificatiile producatorilor.
- (18) 1222 Materialele bituminoase fiind combustibile, trebuie depozitate în locuri ferite de foc.
- (18) 1223 Se vor feri de asemenea de contactul cu solventi organici.
- (18) 1224 Fiecare ambalaj va purta vizibil numărul standardului respectiv, codul tipului materialului, data de fabricatie, numărul lotului, producatorul.
- (18) 1225 Bitumul se poate livra în vrac.
- (18) 1226 Rulourile de carton sau pânza se vor aseza vertical si vor fi depozitate pe o suprafata plana si curată.

Tratarea zonelor ce penetreaza suprafata terasei (suporti structura metalica, trasee ventilatie, aerisiri coloane/ghene.

Produsul Sealoflex ® - System este un material fluid, monolit, fără diluant, reprezentat de un strat de grund, cu țesătură din fibre 100 % poliester, precum și un strat de acoperire, produs disponibil, la alegere, în diferite culori. Sealoflex ® - System reprezintă un sistem de hidroizolație de înaltă rezistență, corespunzător proprietăților materialelor și a modului de aplicare. Pe lângă utilizarea la hidroizolarea suprafețelor acoperișurilor, se poate aplica și pentru alte domenii de utilizare. Sealoflex ® -System respectă normele europene, are Certificat Tehnic European (ETAG 005), precum și certificatul de verificare pentru materiale generale de construcții Nr.P-6308/4676.

Proprietăți:

2.1. Proprietățile produsului:

- ușor de prelucrat, 1 componentă, livrat gata de utilizare.
- restul de material rămas în bidon, poate fi păstrat etanș, în ambalajul original, până la limita termenului de garanție, pentru utilizare ulterioară.
- hidroizolațiile la conexiuni sau la terminale sunt perfect posibile, datorită fluidității sale.
- datorită gradului ridicat de întărire, Sealoflex ® - System poate fi utilizat la aproape toate formele geometrice. Este, în mod deosebit, indicat pentru hidroizolarea traversărilor, penetrărilor, suprapunerilor, canturilor și fațadelor.
- are capacitate de difuzie a apei.
- are capacitate de protecție a suprafețelor împotriva umezelii.
- sistemul este rezistent la UV și Ozon.
- prin livrările de material de acoperire, de asemenea, în diferite culori deschise/albe se obține o slabă absorbție a căldurii energiei solare, deci o încălzire redusă a acoperișului (cu economii de consum de energie pentru instalațiile de climatizare).
- sistemul în întregime armat este extrem de elastic și dinamic, rezistent la uzură și abraziune/frecare.
- sistemul poate fi utilizat în multe tipuri de suprafețe, pe diferite straturi suport, inclusiv la acoperișuri și pereți, cum sunt, de exemplu, tencuiala, betonul, metalul, cărămidile, lemnul, bitumul, precum și pentru diferite tipuri de folii de acoperiș, respectiv din material plastic, cum sunt: PE, PP, PVC, EPDM, ca și cele izolate termic, (PU, Styropor/Styrodur). Datorită masei relative reduse pe metru pătrat (circa 2,1 kg./m²), se pot reface și hidroizolațiile vechi și îmbătrânite ale acoperișurilor, cu probleme statice.
- Sealoflex ® - System are o mare aderență la suprafața suport, deci suprafața exterioară nu mai trebuie protejată suplimentar pentru mărirea rezistenței (în afara cazurilor în care această tratare suplimentară este impusă de condiții constructive specifice). Sistemul respectă ETAG Nr. 005 "Clasificare de durate de utilizare", cu clasa "Normal", categoria P 3.

Specificățiile produsului:

- materialul de bază: Copolimer acrilic, fără diluant.
- componente: o singură componentă.
- densitate (ISO 8962): circa 1,35 gr./cm³



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- culoare: gri.
- rezistență la substanțe chimice: acizi, soluții alcaline, în conformitate cu

DIN 16726 punct 5.18.

- împotriva propagării focului sau a căldurii, în conformitate cu normativul DIN 4102 T1, respectiv T7 (clasa de material pentru construcții B2).
- indicativ pentru produse periculoase: produs nepericulos (GGVS)
- indicativ pentru materiale periculoase: nu sunt materiale periculoase, conform Directivei UE 1999/45/EG.

Utilizare:

- cu utilizare prin aplicare cu rola sau pensula pentru hidroizolarea suprafețelor.
- pentru hidroizolarea suprafețelor din construcții, pentru protecția subsolurilor împotriva penetrării/ infiltrațiilor de umezeală provenite din spațiile superioare.
- pe lângă utilizarea la hidroizolarea suprafețelor acoperișurilor, se poate utiliza, de asemenea, și pentru alte tipuri de suprafețe sau de spații.

Prelucrare:

- stratul suport trebuie să fie drept, curat, complet uscat, perfect reparat (în special la betoane sau construcții din ciment), fără depuneri, fără substanțe grase, eventualele depuneri trebuind a fi îndepărtate și curățite.
- nu trebuie să existe alge sau ciuperci, sau orice alte astfel de depozite pe suprafețele superioare, iar, dacă acestea există, trebuie îndepărtate cu atenție.
- aplicarea unei amorse trebuie să corespundă datelor din tabelul de amorse.
- potrivirea/compatibilitatea cu stratul de bază trebuie totdeauna verificată în mod obiectiv
- Sealoflex este livrat în bidoane și este gata de utilizare imediată. Înainte de aplicare, materialul trebuie agitat pentru omogenizare.
- pe suprafața perfect uscată, se va aplica un strat corespunzător de Sealoflex.
- pe stratul încă umed, se va aplica banda Sealoflex țesută. Acum trebuie urmărit să nu se formeze bule de aer sau de alt tip de defectuni.
- imediat în continuare se va aplica un strat de Sealoflex peste stratul de material țesut și se va lăsa să se usuce.
- în zonele alăturate, circulabile, trebuie întrețesut un strat de circa 10 cm.
- Sealoflex se va finisa și presa cu pensula, cu rola sau alt instrument.
- stratul uscat poate fi protejat cu un strat de acoperire.
- pentru realizarea unei etanșări verificate, grosimea stratului (în stare uscată) trebuie să fie, de cel puțin, 1,5 mm, în conformitate cu clasa constructivă.
- între fiecare dintre straturi, trebuie să stratul inferior să fie lăsat să devină bine uscat (în afara de situațiile Sealoflex/Țesut/Sealoflex, care trebuie întrețesute umed pe umed).
- suprafața exterioară, pe care se va instala etanșarea, nu trebuie să prezinte părți libere, crăpături, etc. În zonele de conexiune sau de margine, trebuie aplicat un strat țesut, apoi se va aplica sistemul Sealoflex®, până la obținerea grosimii medii minime proiectate.
- rosturile trebuie construite și etanșate în conformitate cu reglementările specifice.
- trebuie să se excludă posibilitatea infiltrațiilor de umezeală, din spațiile subterane/subsoluri, în spațiile superioare.
- ambalajele originale din care s-a consumat material, pot fi depozitate, perfect închise, până la limita termenului de garanție, pentru utilizare ulterioară.
- temperatura de prelucrare trebuie să se afle în domeniul de la +5°C la 54°C.
- timpul necesar pentru uscare: la 20°C/40% umiditate relativă, circa 2 până la 3 ore.
- durata necesară întăririi complete a sistemului este de circa 7 zile (la 20°C și 50% umiditate relativă).
- temperaturile scăzute sau umiditatea relativă ridicată, pot prelunge durata necesară uscării.
- aparatele folosite la lucrări pot fi spălate cu apă, când sunt încă în stare umedă.
- pentru a se obține un rezultat bun, pentru perioadele de ploi de primăvară, se poate folosi aplicarea noului material Sealoflex® Quick-Dry NEU.

Necesarul de material:



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- necesarul de material depinde de starea fizică a suprafeței și în ceea ce privește curățenia sa, dar și de condițiile specifice impuse pentru realizarea unei hidroizolații corespunzătoare.
- necesarul de material, pentru o grosime în stare uscată a stratului, este de circa 1,5 mm (calculat în conformitate cu clasa constructivă respectivă).
- dimensiunile ambalajelor: bidoane din material plastic, de 14,0 kg. și, respectiv, 28,0 kg.

Conditii de executie

Tehnologie de realizare

Se vor utiliza, în principal tehnologiile de izolare bituminoase. Ca alternativă la sistemul clasic de realizare a teraselor bituminoase, se pot propune sisteme de izolare cu membrane bituminate

Faze de executie

La suprafețele orizontale / verticale ale spațiilor umede (grupuri sanitare)

Hidroizolarea grupurilor sanitare, fata de spațiile funcționale aflate sub acestea, se realizează în condițiile de la pct. 1 din următoarea structură de izolație:

- Strat hidroizolant : sapa cu adaos hidrofulg (nerecomandat dar acceptat în condițiile în care se oferă garanție de minim 15 ani) ; panza bituminată subțire.
- Protecția hidroizolației, din sapa armată (la pardoseli) și tencuiala armată (la pereți)
- Izolarea planșelor și a pereților, pe o înălțime de minim 30 de cm, cu excepția zonei dusurilor (dacă este cazul) unde înălțimea hidroizolației va fi de 2,10 m.
- Izolarea se va realiza cu un strat de carton asfaltat și un strat de pinza bituminată, legate prin trei straturi de amorsa bituminoasă.

Tolerante / limite admisibile / conditii de calitate

Conform normativelor specifice.

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

Se va proteja suprafața terasei pe perioada în care aceasta este decopertată de izolația veche, astfel încât să nu se umezească spațiile de dedesuptul acesteia.

Verificari si receptii

Lucrările de hidroizolație, majoritatea fiind lucrări ascunse, calitatea lor se va verifica pe etape de executie, încheindu-se procesul-verbal, din care să rezulte că au fost respectate următoarele:

- Calitatea suportului - rigiditatea, aderența, planitate, umiditate, constatări făcute conform normelor în vigoare;
- Calitatea materialelor de hidroizolație conform certificatelor de calitate;
- Pozitionarea și ancorarea pieselor metalice (dacă este cazul);
- Calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat al hidroizolației, inclusiv a celorlalte lucrări de construcții aferente;
- Strângerea flanselor și platbandelor aferente strapungerilor.
- dacă este cazul, se pot face și verificări prin sondaj, prin desfacerea izolației și probe de laborator asupra materialelor.

Hidroizolația se verifică vizual dacă îndeplinește condițiile:

- straturile hidroizolației să fie lipite uniform și continuu, fără zone nelipite;
- panta către gurile de scurgere, fără stângari, conform proiect;
- este continuă și fără umflături;
- racordarea cu elemente de strapungere, la rosturi și guri de scurgere, asigură o etansare perfectă;
- protecția corespunde proiectului;
- protecția hidroizolației verticale la atice, raborduri, strapungeri, ventilații etc. este aderență și fără deplasări.

Se verifică lucrările de tinichigerie aferente ce asigură etanșeitatea cerute (copertine, glafuri, etc.) și sunt bine ancorate și lipite cu falțuri corect executate; ca gaurile de scurgere sau gratar să funcționează normal la turnarea apei în locurile cele mai înalte ale terasei.

Cu avizul scris al proiectantului de rezistență se va verifica calitatea izolațiilor prin inundare cu apă de 2-4 cm grosime în punctele cele mai înalte, cu gurile de scurgere infundate. După 72 ore tavanul nu trebuie să prezinte pete și umeziri.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Masuratori si decontare

Straturile de izolatii hidrofuge pe orizontala si verticala (inclusiv amorsa, strat difuzie etc.) se masoara si se deconteaza la mp de suprafata real executata.

Sapele de nivelare si protectie, placile de beton se masoara si se deconteaza la m² de suprafata real executata.

Betonul de panta (daca este cazul) se masoara si se deconteaza la m³ real executat.

Izolarile de strapungeri tevi, ventilatiile, etc se masoara la bucata.

Elementele de tabla: glafuri, copertine, bucle, etc. se masoara si deconteaza la ml.

Hidroizolatie terasa

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executia lucrarilor de hidroizolatii la acoperisul de tip terasa.

Prin hidroizolatii se inteleg hidroizolatiile usoare la terase.

Concept de baza

Hidroizolatiile se vor executa numai la cald, pe baza de materiale bituminoase, in onformitate cu prevederile din proiect.

Hidroizolatia terasei se va executa in doua straturi, cu stratul vizibil, protejat cu paiete de ardezie, culoare verde.

Se va utiliza ca strat de hidroizolatie principal membrana bituminoasa pentru hidroizolatie de minim 4 mm grosime

Se va utiliza membrana pentru hidroizolatii rezistentă la foc cu dublă armătură, a cărei calitate și durabilitate este probată și atestată cu fișe tehnice actualizate. Produsul de ignifugare va fi de tip „halogen-free” (respectându-se astfel normele de mediu ca netoxic).

Se vor utiliza membrane cu două armături distincte, voal fibre de sticlă ranforsat cu fire de sticlă și, respectiv poliester nețesut, poziționate la suprafața produsului asigurându-se astfel o stabilitate dimensională perfectă cât și o rezistență mecanică la sfâșiere și perforare (deci și la circulație).

Amestecul hidrofug/componenta bitumonoasa a membranei va avea, între altele, caracteristicile următoare:

- limitarea combustiei membranei cu o slabă degajare de fum, excluzând în totalitate emansiunile toxice;
- asigurarea unei legături și a unei impregnări corespunzătoare armăturilor ce răspund exigențelor de durabilitate și punere în operă.

Acțiunea sinergică a diferiților componenți ai membranei va trebui să garanteze produsului caracterul său unic, polivalența sa de utilizare în funcție de sistemul de aplicare, posibilitățile de reciclare totală – ce-i permit să răspundă ansamblului de norme privind rezistența la foc din exterior, sistem deja existent în Europa.

Caracteristici tehnice minime recomandate pentru stratul hidroizolant

Grosime 4 mm

Armături compozita poliester netesut 180 ± 15 g/m² cu fibra de sticla si fibre de poliester ranforsat

Punct de înmuiere..... 150°C

Flexibilitate la rece ≤ -18°C

Rezistența la tracțiune longitudinală : 900 N/5 cm ; transversală : 650 N/5 cm

Alungire la rupere longitudinal : 40 % ; transversal : 50 %

Stabilitate dimensională ≤ 0,1%

Executantul lucrarilor va respecta solutiile din proiect si in special caracteristicile materialelor (Cerinte esentiale) referitoare la:

- Sistemul de hidroizolații specificat (monostrat sau bistrat)
- Grosimea membranelor să fie de min. 4mm grosime (exclusiv protecția de paiete)
- Posibilitatea aplicării hidroizolației cu sudură cu flacăra sau prin lipire la rece (principalul avantaj îl reprezintă păstrarea intactă a grosimii membranei, în plus adezivul prezintă caracteristici de hidroizolații și prin grosimea aplicată)
- Pentru aplicarea cu flacăra, grosimea stratului de bitum sub armătură, să fie de min. 3mm
- Produsele să aiba marcajul CE
- Produsele să fie certificate ISO 9001 și ISO 14001
- Produsele să nu fie toxice
- Flexibilitate la rece: -20°C
- Punct de înmuiere: +150°C
- Stabilitate dimensională: ≤0,1%



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Rezistență la acțiunea razelor UV fără protecție suplimentară (paiete ardezie sau vopsitorii)
- Rezistență la poansonare
- Durabilitate garantată prin rapoarte tehnice de specialitate – 30 ani
- Permeabilitate la H₂O sub presiune: min.40m col. apă
- Rezistență la tracțiune:
 - longitudinală [N/5cm]: min 675
 - transversală [N/5cm]: min 625
- Alungirea la rupere:
 - longitudinală [%]: 50
 - transversală [%]: 50
- Rezistență la foc certificată (membrane tip FR)
- Asigurarea compatibilității cu sistemul de colectare și evacuare al apelor pluviale
- Atestarea soluției din punct de vedere tehnic de către producător
- Stabilirea tehnologiei de execuție de către producător
- Posibilitatea circulației ocazionale pentru asigurarea mentenanței
- Garanția lucrării executate: 10 ani prin poliță de asigurare pentru materiale, punere în operă și eventuale daune (pagube) produse în interiorul construcției acordată de producător solidar cu executantul agreat prin societăți de asigurare străine
- Lucrarea de hidroizolație să fie executată de către personal instruit și agreat de către producător

Hidroizolații orizontale

Toate materialele și semifabricatele, care intră în componența unor izolații vor fi introduse în lucrare numai dacă, în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme fără dubii că sunt corespunzătoare normelor respective și prevederilor proiectului; înlocuiri de materiale nu sunt permise decât cu acordul scris al beneficiarului și proiectantului;

- s-a organizat primirea și recepția materialelor conform prevederilor din regulamentul la HCM 941-1959 iar manipularea, depozitarea și conservarea lor în condiții în care să asigure păstrarea calității și integrității lor;

- materialele folosite să fie verificate înainte de punerea în operă, prin măsurarea dimensiunilor geometrice, umidității etc, în conformitate cu prevederile din normele tehnice în vigoare, neputând fi utilizate dacă prezintă abateri peste cele admisibile.

Verificarea caracteristicii și calității suportului pe care se aplică hidroizolația se va face în cadrul verificării executării suportului respectiv. Este strict interzis a se începe executarea oricărui lucrări de izolații dacă suportul – în întregime sau pe porțiuni – nu a fost în prealabil verificat conform instrucțiunilor pentru lucrări ascunse.

Toate verificările ce se efectuează la lucrări sau părți de lucrări de izolații, care ulterior se acoperă (de ex. straturile succesive ale izolației propriu-zise, racordările, piesele înglobate, etc), se înscriu în procese-verbale de lucrări ascunse, conform instrucțiunilor respective.

Alte verificări ce trebuiesc efectuate sunt:

- stratul suport să nu prezinte asperități mai mari de 2 mm. iar planeitatea lui să fie continuă;
- racordările dintre diverse suprafețe, cu abateri admisibile față de dimensiunile din proiect;
- respectarea rețetelor și procedeele de preparare a materialelor pe șantier conform normativului C112;
- lipirea corectă a foilor ; nu se admit deslipiri, alunecări și bășici;
- lățimea de petrecerea foilor (7 – 10 cm. longitudinal, minim 10 cm. frontal);
- racordarea corectă a izolațiilor orizontale cu cele verticale.

Aplicarea membranei bituminoase cu ajutorul adezivului bituminos la rece

Pentru suprafețele verticale de montaj, adezivul ameliorează etanșizarea fără modificarea caracteristicilor membranei păstrând integral grosimea ei. Adezivul asigură, în afara suprapunerilor și partilor verticale, aderența uniformă și omogenă a oricărei membrane de etanșizare bituminoasă și permite chiar ajustările acestora în momentul aplicării, ca poziționare, pe când aceste ajustări sunt excluse în cazul unei aplicări la cald.

Adezivul oferă mai multă siguranță pe suporturi inflamabile sau deformabile la caldura. El minimizează riscul de incendiu și reduce în acest fel precauțiile și repercursiunile inerente acestui risc.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Caracteristici tehnice minime pentru adezivul membranei

Masa volumica..... 1,15 g/cm³
Punct Pensky Martens..... 37°C
Continut particule solide 80
Viscozitate (ASTM 2556 - 69, 5s⁻¹)..... 35000mPa.s / 25°C

Punere in opera a membranei hidroizolante

Varianta cu adeziv

Se deruleaza rulourile pe suportul curat și uscat, cu dungile voalului de sticlă vizibile la suprafață și cu liniile ce marchează suprapunerea de 10 cm spre partea inferioară.

Se aliniaza sulurile pe suport avand grija ca petrecerea sa fie de 10 cm lateral conform marcajului.

Se pliaza sulurile pe jumătate.

In cazul utilizarii adezivului la rece se intinde pe suport, cu ajutorul unei raclete speciale adezivul la rece în cantitatea prescrisa de catre furnizor.

Se reaseaza, fără a se aștepta, membrana bituminoasa peste patul de adeziv și se repeta procedura pentru a doua jumătate; adezivul la rece permite o eventuală reajustare a membranei.

Se sudeaza cu grija, cu ajutorul flăcării, suprapunerile pe toată lățimea de 10 cm și se preseaza cu ajutorul unui rulou de 15 kg (între suluri pe lungime, suprapunerile vor fi de 15 cm).

Varianta cu amorsa bituminoasa

Se intinde amorsa bituminoasa, in conformitate cu specificatiile tehnice ale furnizorului

Se deruleaza rulourile pe suportul curat și uscat, cu dungile voalului de sticlă vizibile la suprafață și cu liniile ce marchează suprapunerea de 10 cm spre partea inferioară.

Se aliniaza sulurile pe suport avand grija ca petrecerea sa fie de 10 cm lateral conform marcajului.

Se pliaza sulurile pe jumătate.

Se sudeaza cu grija, cu ajutorul flăcării, suprapunerile pe toată lățimea de 10 cm și se preseaza cu ajutorul unui rulou de 15 kg (între suluri pe lungime, suprapunerile vor fi de 15 cm).

VERIFICARI

Suprafețele suport pentru aplicarea hidroizolației se vor verifica astfel :

- se vor verifica pantele și se va controla dacă suprafața este curată, fără asperități mai mari de 2 mm și denivelări peste 5 mm verificate în toate direcțiile cu un dreptar de 2 m. lungime, iar scafele să fie executate cu raze de minimum 5 cm și muchiile de minimum 3 cm;
- se va verifica dacă suportul din mortar sau beton este uscat și întărit, prin lipirea pe numai 20 cm a unei fâșii din foi bitumate de 30 x 20 cm, după o prealabilă amorsare și care la încercarea de dezlipire după o oră de la lipire, trebuie să se rupă. Dezlipirea de pe suprafață a fâșiei cu mortar, arată că șapa este ori umedă ori necorespunzătoare pentru aplicarea hidroizolației;
- se va verifica dacă sunt fixate conductele de scurgere, elementele de străpungere, diblurile, cârligele, agrafele de prindere a copertinelor, dacă sunt executate rebordurile, lăcașurile rosturilor și dacă sunt montate deflectoarele pentru difuzia vaporilor sau alte elemente situate sub bariera contra vaporilor sau sub hidroizolație.

Stratul de amorsare cu soluție de bitum se execută pe suportul din beton sau mortar bine curățat și uscat, numai în perioadele de timp cu temperaturi exterioare până la 8°C, iar cu emulsie de bitum pe suportul umed la temperaturi peste 8°C. După uscare, straturile de amorsare trebuie să fie de culoare maro închis, fără luciu.

Aplicarea stratului de amorsare se execută mecanizat prin stropire cu pistolul racordat la compresor cu aer comprimat, sau cu peria, pe suportul de beton curățat și uscat.

În caz de preparare a soluției de bitum pe șantier, indicat numai pentru suprafețe mici, operația se va executa la o distanță de minimum 25 m de surse de foc sau construcții ușor inflamabile, prin turnarea treptată a bitumului în benzină și amestecarea continuă până la răcire.

Pentru executarea hidroizolației în câmpul acoperișului, sulurile din foi bitumate se vor derula pe suprafața suport și se vor curăța, după care se vor lăsa un timp suficient pentru relaxare și îndreptare a foilor.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Se va mătura suprafața suport, se vor poza și croi foile bitumate la lungimea necesară pe locul de aplicare, după care se vor rula din nou și apoi se vor lipi cu flacăra prin derulare succesivă și presare a sulului peste stratul suport. Apăsarea energetică a sulului trebuie să conducă la eliminarea pungilor de aer. Suprapunerile dintre foile bitumate vor fi de 7-10 cm longitudinal și de 10 cm transversal, se vor presa și netezi, curățându-se totodată excesul de mastic de bitum refulat pe margini.

Al doilea strat al hidroizolației se va aplica în mod asemănător, cu decalări între suprapunerile foilor realizate prin lipire, la marginea acoperișului, a unei fâșii de 50 cm. lățime.

Fiecare strat se va aplica începând de la gurile de scurgere, astfel ca suprapunerile să fie realizate în sensul de scurgere al apelor. La pante până la 20%, lipirea foilor se va face perpendicular sau paralel cu panta, iar la pante mai mari, foile bitumate se vor aplica numai paralel cu panta.

După aplicarea primului strat se va examina suprafața cu grijă, prin ciocănire, iar defectele constatate se vor remedia, după care se va executa stratul următor. Hidroizolarea la elementele verticale (atice, reborduri, ventilații, coșuri) se va executa cu fâșii croite la dimensiunile respective prin derulare, începând de jos în sus. La srafe suprapunerile cu straturile hidroizolației orizontale se vor realiza în trepte de minimum 20 cm. La colțuri, muchii și alte locuri unde foile bitumate nu se pot derula se admite aplicarea flăcării pe foaia bitumată și lipirea imediată prin presare, controlându-se aderența și continuitatea etanșării în aceste locuri.

La atice cu înălțimea până la 60 cm, hidroizolația se va întoarce pe partea orizontală a aticului minimum 12 cm, iar în cazul unor elemente verticale cu înălțimea mai mare, se va ridica până la 30 cm și se va ancora sau se va prinde în cuie sau cu platbandă și bolțuri împușcate la distanțe de cca. 50 cm.

La aplicarea membranelor se va ține cont de o serie de reguli de baza, specifice acestui sistem de hidroizolație. Enumeram câteva dintre ele:

- suprafața suport trebuie să aibă pante corespunzătoare, de min. 2%, să nu prezinte asperități, denivelări mari;
- hidroizolația se începe, de regula, din punctele cele mai joase ale suprafeței suport;
- suprapunerile dintre membrane trebuie să fie în sensul de scurgere al apei (asemănător tiglelor);
- petrecerile foilor trebuie să fie de min. 10 cm longitudinal și min. 15 cm transversal;
- lipirea petrecerilor se efectuează (după termosudarea de substrat a membranelor) prin încălzirea și apăsarea concomitentă a zonei de suprapunere.
- sudurile trebuie să se materializeze prin benzi continue de bitum topit de 3-5 mm;
- sudurile capetelor transversale ale sulurilor se decalează între ele cu min. 50 cm;
- acest decalaj se asigură și longitudinal, între cele două straturi ale sistemului de hidroizolație în sistem dublu-strat

În afara verificărilor prevăzute la punctele anterioare pe parcursul executării lucrărilor trebuie verificate :

- a). existența rosturilor de dilatare de 2 cm lățime pe conturul și în câmpul (la 4 - 5 m distanță pe ambele direcții) șapelor;
- b). respectarea rețetelor și proceselor de preparare a materialelor pe șantier (masticuri, soluții, etc.) conform Normativului C. 112-86 sau a specificațiilor tehnice din fișele produsului
- c). capacitatea de lipire a hidroizolației pe stratul suport amorsat (pentru fiecare 1000 mp. se fac 5 probe de desprindere a câte unei fâșii de membrană de 5 x 20 cm.;
- d). lipirea corectă a foilor; nu se admit desprinderi și bășici, iar când acestea apar, repararea lor este obligatorie;
- e). realizarea comunicării cu atmosfera;
- f). existența pantelor conform proiectului, amplasarea corectă a gurilor de scurgere;
- g). racordarea hidroizolației la reborduri și atice, la străpungeri, la rosturi de dilatație și la gurile de scurgere, care trebuie să fie prevăzute cu parafrunzare și să nu fie înfundate;
- h). etanșeitatea hidroizolației prin inundare cu apă timp de 72 ore a acoperișurilor cu pantă până la 7% inclusiv; nivelul apei va depăși cu minimum 2 cm punctul cel mai ridicat;
- i). execuția conform proiectului a tinichigeriei aferente hidroizolației acoperișului

(șorțuri, copertine, glafuri, etc.); dacă este bine încheiată, racordată cu hidroizolația și fixată de elementele construcției.

**UNITH2B SRL**

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

VERIFICAREA ETANSEITATII HIDROIZOLATIEI SE VA FACE PRIN INUNDAREA ACESTEIA TIMP DE 72 DE ORE CU UN STRAT DE APA DE MINIM 20 cm GROSIME

Masuri necesare pentru intretinerea hidroizolatiilor

Evacuarea apei de pe terasa acoperis trebuie sa fie asigurata, pentru a nu se scurge pe pereti.

Nu se admit spargeri la captusile de protectie a hidroizolatiei, nici la pereti, nici la pardoseli.

Nu se vor ancora sau monta ulterior diferite obiecte pe peretii de protectie ai hidroizolatiilor.

Se vor controla si curata periodic (cel putin de doua ori pe an) gurile de scurgere si starea generala a hidroizolatiei si a protectiei acesteia.

Nu se admite strapungerea in nici un fel a hidroizolatiilor pentru a efectua diferite ancorari, fixari de obiecte, decât numai de catre specialitati si cu acordul Beneficiarului.

Nu se va scoate stratul de protectie a hidroizolatiei la terasa, nu se va face focul si nu se vor deversa lichide fierbinti.

Nu se vor depozita piese metalice sau intepatoare de orice fel pe suprafata teraselor

Nu se vor creste animale sau pasari si nu se vor depozita gunoarie pe terasa.

LISTA ABATERILOR ADMISIBILE LA MATERIALELE HIDROIZOLANTE

Foi bitumate

Abateri admisibile	Carton bitumat STAS138/1969	Pânză bitumată STAS1046/67	Împâslitură bitumată STAS 7916	Țesătură bitumată 10126 – 75
1. Lungimea benzilor	± 1%	± 1%	± 1%	± 1%
2. Lățimea benzilor	± 2%	Min. 90 cm. Max. 115 cm.	± 1%	± 2%
3. Suluri din 2 benzi (de numai 3mm cea mai mică)	4%	5%	3%	5%
4. Ruperi max.	2% din suluri cu max. 2 rupturi		3 la 1 sul (cu lung. max. 5 cm. și adâncimea fiecare de 2,5 cm.)	2 la 1 sul (cu lungimea max. 3 cm. și adâncimea fiecare de 2,5 cm.)
5. Depășiri sau lipsuri la margini	-	±6	-	-
6. Greutatea inserției gr/m.	-	-	50±1	-
7. Capetele sulurilor max.	-	-	-	5%
8. Cute și ondule max.	-	-	-	3 la 1 sul (max. 0,75m. lung. și 3 cm. lățime)
9. Suluri cu cutie și ondule max.	-	-	-	5%
10. La foi perforate: găuri mm. distanță max. 100 între axa găurilor mm.	Min. 70	18±2	18±2 80±2	-
11. Granulația mater. de presărare față de limitele maximă și minimă.	-	-	10%	-

A.II.3.2. Lucrari de termoizolatii

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executarea lucrarilor de termoizolatii ale elevatiilor peretilor exteriori, ai subsolului (la corpul de constructie extindere), termoizolarea acoperisului de tip terasa si montarea de panouri termoizolante de inchidere pasarele.

Izolarea termica a fatadelor este curinsa in capitolul "termosistem fatade"

Termoizolatia terasei – polistiren expandat min. EPS 120 (cu rezistenta la compresiune de min.120kPa), de grosime de 25 cm grosime, conform proiectului.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPEL SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Termoizolarea terasei pe care se monteaza echipamente (deasupra corpului de constructie extindere) se va realiza cu polistiren extrudat de mare densitate – KPA minim 200

În cazul în care suprafata terasei nu este perfect plana, placile de polistiren se pot prevedea din fabricatie cu o serie de crestaturi pe una dintre fete, cu o adâncime de 2/3 din grosimea polistirenului folosit. În acest mod placa de polistiren capata un anumit grad de flexibilitate si poate prelua din neregularitatile stratului suport (ex. suprafete curbe - concave sau convexe). Deoarece suprafata crestaturilor este închisa etans nu se produc diminuari semnificative ale coeficientului de transfer termic al placilor.

- strat de caserare pentru polistiren - membrana termoadeziva cu grosimea de 2mm, ARCO Thermo AD V2mm; se aplica initial prin pozare peste placile de polistiren expandat EPS. Ulterior, urmând principiul enuntat anterior, prin incalzirea stratului superior al membranei cu flacara unui arzator cu gaz, se realizeaza transferul termic catre stratul inferior în contact direct cu placile de EPS, respectiv caserarea placilor cu membrana bituminoasa. În acelasi timp, prin încalzirea stratului superior pâna la punctul de înmuiere se realizeaza si lipirea stratului final hidroizolant autoprotejat cu granule minerale.

NOTA

Pentru izolatiile elementelor ce penetreaza suprafata terasei se va utiliza membrana hidroizolanta aplicata de tip Sealoflex RO – Baut.

Subcapitol A.III: LUCRARI DE FINISAJE
A.III.1: PARDOSELI
SAPE PENTRU PARDOSELI

Generalitati

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executarea sapelor de mortar pentru stratul suport al pardoselilor.

Acest capitol va completa capitolele cuprinzând specificatii pentru executarea următoarelor tipuri de pardoseli :

- pardoseli reci – gresie ceramica;
- pardoseli calde – covor PVC pentru spatii medicalizate
- covor pvc conductiv, in salile de operatie

Standarde si normative de referinta

Acolo unde există contradicții între prevederile prezentelor specificatii si prescriptiile standardelor si normativelor enumerate mai jos, vor avea prioritate prezentele specificatii.

Standarde

1. STAS 388-80 - Ciment Portland
2. STAS 790-84 - Apa pentru mortare si betoane
3. STAS 1030-85 - Mortare obisnuite pentru zidarii
4. STAS 1667-76 - Agregate naturale grele pentru mortare si betoane cu lianti minerali
5. STAS 2634-80 - Mortare obisnuite pentru zidărie si tencuieli. Metode de încercare. (15) 1123 Normative
- 1.C17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidărie si tencuiala
- 2.C35-82 Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor, modificările si completările acestuia.

Mostre si testări

Testarea mortarului se va face prin prelevarea de probe conform prevederilor din STAS 2634-80 si anume:

- rezistenta la compresiune la 28 zile: 1 test la fiecare 40 m³ mortar.
- consistenta si densitatea mortarului proaspăt : un test la fiecare schimb.

Conditii de acceptare la receptie a mortarului :

- rezistenta la compresiune la 28 zile: 50 kg/cm²;
- consistenta mortar proaspăt: 12 cm;
- densitate mortar proaspăt: min. 1950 kg/m³

Metoda de testare si rezultatul încercărilor laboratorului se vor supune spre aprobare dirigintelui de santier.

Înainte de aplicarea pardoselii din material compozit se va testa umiditatea acesteia.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Se vor face testari, de asemenea, pentru cimentul folosit la mortare, pe câte 5 kg din fiecare tip de ciment propus spre a fi folosit la lucrari.

Se va pune la dispozitia dirigintelui de santier certificatul producatorului prin care se atesta ca cimentul livrat la santier este conform cu specificatiile.

EXECUTIE

Prepararea mortarului

Mortarul se amestecă bine si numai în cantități ce se vor folosi imediat. La prepararea mortarului se va folosi cantitatea maxima de apa care asigura o capacitate de lucrabilitate satisfacătoare, dar se va evita suprasaturarea cu apă a amestecului. Mortarul se va pune în opera într-un interval de 2 ore după preparare. În acest interval de timp se permite adaugarea apei în mortar pentru a compensa cantitatea de apă evaporată, dar acest lucru este permis numai în recipientele zidarului si nu la locul de preparare a mortarului. Mortarul care nu se foloseste în timpul stabilit va fi îndepărtat.

Dacă nu se aprobă altfel, pentru loturile mici, prepararea se va face în mixere mecanice cu tambur, în care cantitatea de apă poate fi controlată cu precizie si uniformitate. Se va amesteca pentru cel puțin 5 minute: 2 minute pentru amestecul materialelor uscate si 3 minute pentru continuarea amestecului dupa adaugarea apei. Volumul de amestec din fiecare lot nu va depăsi capacitatea specificată de producătorul mixerului. Tamburul se goleste complet înainte de adăugarea lotului următor.

Mortarul folosit la rostuire va fi uscat atât încât sa aiba proprietati plastice care să permită folosirea lui la umplerea rosturilor.

Transportul mortarului:

1. Se face cu utilaje adecvate.

Durata maxima de transport va fi astfel apreciată, încât transportul si punerea în opera a mortarelor să se faca

- în maxim 10 ore de la preparare, pentru mortarele de var;

- în maxim 1 oră de la preparare, pentru mortarele de ciment sau ciment- var - fara întârziator de priza;

- în maximum 2 ore, pentru mortarele cu întârziator de priză. Operatiuni pregatitoare

Imediat înainte de turnarea sapei, betonul de rezistenta va fi spalāt si toate resturile de materiale vor fi îndepărtate. Suprafata betonului va fi curătată de praf.

Sapele vor fi turnate într-o singură operatie si vor fi driscuite; atunci când sunt partial uscate, vor fi periate pentru obtinerea unei suprafete striate.

Sapa de mortar de ciment se execută în timp de minimum 24 ore si maximum 24 zile de la turnarea completarii planseului de beton simplu sau armat.

Sapa autonivelanta se va executa în spatii în care s-au executat deja urmatoarele operatiuni de finisare:

1. pozarea peretilor despartitori;
2. executarea tencuielilor;
3. pozarea tocurilor pentru usi interioare;
4. executarea lucrarilor de instalatii, inclusiv probele de verificare.

Se verifica ca planseul de beton sa aiba abaterile de la planeitate admise maxime astfel:

- planeitate: +/- 4 mm la 2 m;

Executarea sapei

Sapele vor avea grosimea indicată în planuri.

Dacă nu se specifica altfel sapa va avea grosimea de 5-10 mm.

Suprafata planseului se curata cu perii de paie sau sarmă, de reziduuri, impurități, praf, moloz, se răzuie cu spaclul picaturile de beton sau mortar căzute din alte procese tehnologice, se mătură si se spala cu jetul de apă, fără sa se inunde.

Se strobeste suprafata cu lapte de ciment.

Se trasează nivelul, pornind de la linia de vagris.

Mortarul se aplică pe pardoseală cu pompe sau alte mijloace si se nivelează cu dreptarul, apoi se driscuieste suprafata.

Sapele vor fi periate pentru a se realiza o suprafata care sa asigure o buna aderenta a stratului suport al pardoselii.

Curățare si protectie

După executarea sapei, Antreprenorul o va acoperi si proteja cu mijloacele pe care le consideră adecvate.

Defecte admisibile si remedieri

După executare, sapa va fi verificata din punctul de vedere al aderenței la suport si al continutului de umiditate. Va fi obtinuta aprobarea Diriginte de santierului înainte de aplicarea finisajului pardoselii

Toate lucrările defectuoase vor fi înlăturate si înlocuite la cererea Diriginte de santierului. Volumul lucrărilor care urmeaza sa fie înlăturate si metodele de înlăturare si înlocuire vor fi cele indicate de Diriginte de santier.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Antreprenorul va executa pe propria sa cheltuiala toate lucrările de înlăturare și înlocuire a sapei defectuoase.

Dupa părerea Diriginte de santierului, nu sunt admise lucrările dacă:

1. Sapa nu îndeplinește condițiile prevăzute în specificații;
2. Suprafața sapei este mult prea deteriorată pentru a putea fi acceptată.
3. Nivelele finite nu sunt conform planurilor din proiect.
4. Datorită încărcărilor premature sapa s-a deformat sau a fost deteriorată.

(15) 1400 MASURARE SI DECONTARE

Sapele nu vor fi platite separat.

(Sapa se va deconta separat numai în cazul în care, fata de grosimile prevăzute în specificații și detaliile din planse. Beneficiarul va solicita o grosime mai mare a acesteia.

A.III.1: Pardoseli calde

Descriere și limite de aplicabilitate

Fiecare tip de pardoseala este alcătuit din:

- a) - imbracaminte - strat de uzura - care este supusa direct tuturor sarcinilor și acțiunilor din exploatare;
- b) - stratul suport ce primește încărcarea de la imbracaminte și o transmite elementelor de rezistență (sau fundații) pe care este așezată pardoseala.

Tipurile de pardoseli propuse sunt:

- pardoseli reci – gresie ceramica;
- pardoseli calde – covor PVC ;

Covorul PVC profesional pentru spitale trebuie să aibă anumite proprietăți și caracteristici speciale: rezistența la diferiți agenți chimici, tratat antibacterian și antifungic, iar pentru salile de intervenții (Sali de operație) este esențial să fie conductiv, montat cu adeziv conductiv și legat la pământ.

Caracteristici generale pardoseli calde

- vor avea suprafața plană, netedă, antiderapantă, vor fi la același nivel pe același etaj, eventuale denivelări fiind preluate prin trepte și rampe cu pante de max.6%.
- vor fi din materiale rezistente la uzura și fără a se deforma la șocuri dinamice sau statice.
- vor fi ușor de întreținut și să permită repararea rapidă în caz de deteriorare.
- nu produc scântei prin lovire și au un potențial scăzut de încărcare electrostatică.
- vor fi rezistente la acțiunea substanțelor de întreținere.
- vor avea un coeficient redus de conductivitate termică și electrică.
- materialul folosit va fi covor special din PVC elastic, antiderapant, antifungic, antibacterian, ignifug în spații pentru circulații, gresie în spațiile grupurilor sanitare și băilor .
- covorul pvc va fi cu strat izolan fonic și va fi în mod obligatoriu montat cu sudură la cald.

Se va acorda o atenție specială caracteristicilor de alunecare ale pardoselilor, astfel încât să fie utilizate numai pardoseli care corespund grupelor de alunecare R10, în general și R11, în spațiile umede (conform DIN 51130); în spațiile cu cabină dus se vor utiliza pardoseli de tip B (conform DIN 51097), care nu favorizează alunecarea persoanelor desculte.

În spațiile în care se va monta gresie ceramica, montajul se va face cu rosturi minime (max 2mm) rosturile fiind închise cu chit elastic, cu caracteristici antimicrobiene și fungicide.

Pardoselile din spațiile de tratament/oficii medicale se vor racorda la pereți cu șafe concave sau tesite la 45°.

Reglementări tehnice de referință

Normativ GP037-98 Normativ privind executia și asigurarea calitatii pardoselilor în constructii civile

Documente ce se cer executantului

Procese verbale de verificare a calitatii stratului suport

Materiale și produse



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Se vor utiliza doua tipuri de covor pvc

1. Covor pvc omogen – destinatie spatii medicale

Conditii de instalare:

- temperatura mediului ambient: min 15 °C
- umiditatea max. a solului: 15%;
- planeitate 2mm la rigla de 2ml

Conditii pregatire strat suport:

Se impune turnarea unei sape autonivelante de 2mm.

Pregatirea stratului suport presupune curatarea, slefuirea - daca e cazul- si aspirarea lui.

Covorul va fi montat dupa executarea acestor operatiuni preliminare, in incaperi aerisite si incalzite astfel incat adezivii sa adere perfect la sapa.

Covorul va fi montat lipit utilizand **adeziv acrilic** in emulsie care se va aplica cu spatula dintata cu dinti de 300-330 g/mp.

Se va utiliza **profil de srafa si profile de terminatie** pentru montajul in srafa de h=10cm.

Dupa 24h de la montaj, feliile de covor se vor etanseiza utilizand **sudura la cald cu cordon de sudura**.

Parametri tehnici si functionali

Covor pvc omogen, destinat pentru trafic intens si avand tratamente de antibacteriene&antifungicide si de polisare valabile pe intreaga durata de viata a produsului.

Caracteristici specifice covor pvc

- covor PVC omogen;
- grosime totala: 2mm;
- stratul de uzura: grupa T, conform NF 189
- identare reziduala: ~ 0,02, conform EN433;
- clasa de foc: Bfl s1, conform EN 13501-1;
- stabilitate dimensională: ≤ 0,40 conform EN 434;
- rezistența la alunecare: minim R9, conform DIN 51130 (sau specifica spatiului de montaj);
- proprietati electrostatice: < 2 Kv; (cu exceptia campului operator)
- conductivitate termică: 0.25 W/(m.K), conform EN 12 524
- testare scaun cu rotile (tip W): OK, conform EN 425;
- rezistența la produse chimice: OK, conform EN 423;
- tratament de suprafata poliuretan cu raze laser si UV, rezistent impotriva zgarieturilor si petelor, Evercare™, ofera curatare usoara si efect mat; (numai in salile de interventie)
- activitate anti-bacteriană (E. coli - S. aureus – MRSA), > 99 %, inhiba cresterea, conform ISO 22196
- gama ecologică responsabilă: conform cu REACH;
- certificat Floorscore;
- emisii volatile TVOC după 28 de zile: <10µg/m3;
- a)

Conditii pregatire strat suport:

Se impune turnarea unei sape autonivelante de 2mm.

Pregatirea stratului suport presupune curatarea, slefuirea - daca e cazul- si aspirarea lui.

Peste sapa, se va monta **perimetral o banda de Cu care se va lega la o priza de impamantare (alta decat cea pentru curentii normali)**.

Dalele vor fi montate dupa executarea acestor operatiuni preliminare, in incaperi aerisite si incalzite astfel incat adezivii sa adere perfect la sapa.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Dalele vor fi montate lipit utilizand **adeziv conductiv** in emulsie care se va aplica cu spatula dintata cu un consum de 300-350 g/mp.

Se va utiliza **profil de srafa si profile de terminatie** pentru montajul in srafa de h=10cm.

Dupa 24h de la montaj, dalele se vor etanseiza utilizand **sudura la cald cu cordon de sudura**.

Parametri tehnici si functionali

Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare

Clasificare europeana (EN 685) - clasa 34-43

Rezistenta la abraziune (EN 649) - grupa P

Clasa de reactie la foc (EN 13501-1) - Bfl-s1

Rezistenta la alunecare suprafata umeda (DIN 51 130) - R9

Alte conditii cu caracter tehnic: se va prezenta obligatoriu mostra de produs

Materialele puse in opera vor avea caracteristicile prevazute in standarde si normele tehnice de ramura (spatii pentru sanatare):

Montajul se va face in mod obligatoriu prin sudura la cald a marginilor.

La sosirea pe santier toate materialele se vor verifica daca au fost transportate si ambalate corespunzator, iar depozitarea lor se va face conform prevederilor din standardele si normele tehnice respective.

Cimentul / mortarul adeziv va fi ferit de actiunea umezelii, inghetului si de amestecul cu corpuri straine, atat in timpul transportului (ce se face cu saci), cat si in timpul depozitarii, ce se face pe sorturi, in magazii sau soproane.

Poliacetatul de vinil, dispersie apoasa (aracet) se va depozita in magazii acoperite, la temperatura de + 5°C... + 35°C. Daca se vor desface ambalajele si materialul se va consuma in intregime, acesta trebuie legat (inchis) imediat. Termenul de garantie este de 3 luni de la data fabricatiei.

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Transportul covoarelor de PVC se face cu mijloace obisnuite de transport, acoperite, uscate, curate si inchise, tuburile fiind asezate vertical. Depozitarea se face in locuri uscat si acoperite, la temperaturi cuprinse intre + 5°C... 35°C, ferite de actiunea luminii solare directe, in pozitie verticala.

Transportul pervazurilor se face cu legaturi, in vehicule curate si acoperite, se vor depozita in incaperi inchise.

Transportul si depozitarea bidoanelor cu adeziv si diluant se va face cu respectarea dispozitiilor privind transportul si depozitarea materialelor inflamabile, ferite de posibilitatea de explozie, cu respectarea normelor de paza contra incendiilor; temperatura de depozitare va fi intre + 15°C si 20°C pentru "Prenadez 300".

Transportul si depozitarea gresiei ceramice se va face in cutii din carton, stivuite, in spatiiprotejate de intemperii

Tehnologie de realizare

Reguli generale

Lucrari care trebuie terminate înainte de începerea execuției pardoselilor

1. Tencuielile interioare (inclusiv reparațiile) la pereți și tavane, ca și pragurile dintre încăperi.
2. Zgărvănelile și vopsitoriile.
3. Montarea tâmplăriei, ferestrelor (inclusiv geamurile) și tocurile ușilor.
4. Instalatiile electrice, sanitare și de încălzire (inclusiv probele de presiune).

- Executarea pardoselilor se va face numai după terminarea lucrărilor prevăzute sub pardoseli (canale, fundații, conducte, instalații electrice, sanitare, de încălzire, etc.) și efectuarea probelor prescrise, precum și după terminarea în încăperea respectivă a tuturor lucrărilor de construcții-montaj, a căror execuție ulterioară ar putea deteriora pardoseala.

Atunci când stratul suport al noii pardoseli este constituit din planșee de beton sau beton armat este necesar ca aceste suprafețe suport să fie pregătite prin curățarea și spălarea lor cu apă de eventualele impurități sau resturi de tencuială. Curățarea se va face cu mături și perii.

În cazul în care există denivelări mai mari decât cele admise prin normativele specifice, se va aplica un strat de șapă autonivelantă.

- Diversele strângerii prin planșeu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planșeului, adânciturile mai mari, etc. se vor astupa sau chitui, după caz, cu mortar de ciment.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Conductorii electrici care se monteaza sub pardoseala (pe suprafata planseului) vor fi acoperiti cu mortar de ciment in grosimea strict necesara pentru protejarea lor.

- Inainte de executarea pardoselilor se vor verifica daca conductele de instalatii sanitare sau de incalzire centrala, care strapung planseul, au fost izolate corespunzator, pentru a se exclude orice contact al conductelor cu planseul si pardoseala.

- Atunci cand este necesar se va face o nivelare a suprafetei stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie sa fie suficient de intarit cand se va aseza peste el imbracamintea pardoselii.

- Compozitia si dozajul vor fi alese la fiecare tip de pardoseala in parte, in functie de solicitarile la care este supusa pardoseala.

Executarea stratului suport

- Stratul suport rigid trebuie sa aiba suprafata plana si neteda. In zonele suprafetei unde apar neregularitati care depasesc abaterile admisibile, corectarea suprafetei se va face prin spituirea, curatirea si spalarea sa, dupa care se va aplica un mortar de ciment, avand acelasi dozaj de ciment ca al stratului suport respectiv.

Executarea imbracamintii pardoselii

Executarea stratului de uzura (imbracamintei) pentru fiecare tip de pardoseala se va face conform prevederilor din capitolele ce urmeaza.

- Nerespectarea conditiilor tehnice de calitate pentru fiecare tip de pardoseala in parte se va constata in conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si de instalatii aferente" indicativ C 56-75. capitolul 8 "Pardoseli".

- Controlul in timpul executiei fiecarui tip de pardoseala prevazut in capitolele respective se va face de executant si beneficiar, urmarindu-se respectarea prevederilor din prezentul capitol.

Montajul la racordarea cu elevatiile peretilor se va face cu :

- profil srafa covor pvc, in spatiile in care pe pereti se aplica tapet pvc
- profil de capat covor pvc, in cazul in care suprafata peretilor de racordare sunt vopsiti

Faze de executie

Executarea lucrarilor de pardoseala

Executarea stratului suport

- Stratul suport va fi constituit dintr-o sapa de egalizare aplicata direct pe suprafata respectiva.

Aceasta sapa de egalizare care se va executa dupa ce tencuielile interioare au fost terminate, se va realiza dintr-un mortar de ciment marca M 100 T, avand consistenta de 5 cm pentru pardoseli.

- Inainte de turnarea mortarului de ciment, suprafata pe care se aplica va fi bine curatata si udada.

Mortarul de ciment, preparat cu nisip 0...7 mm, se va intinde pe suprafata respectiva si se va nivela cu dreptarul tras pe fasii de ghidaj din mortar de ciment sau pe sipci de ghidaj, fixate in prealabil la nivel.

- Stratul suport trebuie sa fie aderent la suprafata pe care este aplicat; la ciocanirea usoara cu ciocanul de zidar, trebuie sa prezinte un sunet plin.

- Conditile de finisare a suprafetei sapei de egalizare sunt urmatoarele:

- suprafata trebuie sa fie plana si neteda (fara asperitati, bavuri, granule ramse in relief sau adancituri); sub dreptarul de 2 m lungime se admit cel mult doua unde cu sageata maxima de 1 mm;
- diblurile pentru prinderea pervazurilor trebuie sa fie bine incastrate in sapa, in numarul si pozitiile stabilite prin proiect.

- In timpul executarii lucrarilor de instalatii, zugraveli sau a altor lucrari de finisaj, se vor lua masuri pentru protejarea dalei flotante sau a sapei de egalizare din mortar de ciment, spre a nu fi deteriorate sau murdarite cu huma, vopsea etc., care ar impiedica aderenta gletului sau adezivului pe suprafata stratului suport.

- De asemenea, se vor lua masuri pentru protejarea sapei de egalizare din mortar de ciment de actiunea urmatoarelor substante agresive care le pot ataca sau distruge:

- acizi minerali si organici (acid clorhidric, acid sulfuric, acid azotic, acid acetic, acid lactic, acid formic, etc.);
- alcalii si lesii;
- produse petroliere (uleiuri minerale, motorina, petrol lampant, pacura, etc.);



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- produse zaharoase;
- saruri (sulfati, clorura de sodiu concentrata - saramura, etc.);
- substante oxidante (hipoclorit de sodiu, potasiu, bicromati, cromati, azotati, azotiti, etc.);
- uleiuri vegetale

Operatiile de montare a covorului din PVC se vor desfasura astfel :

1. In încăperile unde se vor monta pardoselile din dale sau covor PVC, se va asigura cu 48 de ore înainte de începerea montajului un regim climatic cu temperatura de cel puțin + 16 grade C si umiditatea relativa a aerului de maximum 65%; acest regim se va mentine pe tot timpul executiei lucrărilor si cel puțin 30 zile dupa terminarea lor.
2. Umiditatea stratului suport nu va depasi 3% în cazul lipirii covorului sau dalelor cu Prenadez 300 sau Romeltex 200 si 7% în cazul lipirii cu Aracet D 50 sau DPC 50-18.
3. Se va verifica si curata cu atentie suprafata stratului suport, îndepărtându-se si corectând toate eventualele defectiuni si impuritati si se va curata bine de praf prin periere.
4. Inainte de lipirea covorului din PVC, în cazul în care dupa curatirea stratului suport se va constata ca suprafata acestuia prezinta neregularitati frecvente, se va face o corectare printr-o gletuire subtire (maximum 4 mm grosime) cu sapa autonivelanta
5. Chituirea sau gletuirea se va executa cu un mortar pentru glet, care se va aplica cu minimum 24 ore înainte de montarea dalelor sau a covorului din PVC si a carui compozitie va fi în functie de sortimentul de dale sau covor indicat în proiect, astfel: 13-14 cm pentru gletuire
6. Inainte cu 24 ore de lipire, dalele sau covorul PVC vor fi aduse în încăpere pentru aclimatizare, von fi taiate si asezate în pozitia de montare.

Executarea imbracamintii pardoselii

In incaperile in care urmeaza sa se monteze dalele sau covorul se va asigura, cu minimum 48 ore inainte de montarea imbracamintii, un regim climatic cu temperatura de cel puțin + 16°C si umiditatea relativa a aerului de maximum 60%.

Acest regim se va mentine in tot timpul executarii imbracamintii pardoselii si cel puțin 30 zile dupa terminarea acestei operatiuni, daca intre timp nu s-a trecut la regimul de exploatare normala a incaperilor.

Umiditatea stratului suport din mortar de ciment sau beton, in cazul lipirii covorului sau dalelor cu Prenadez 300 nu trebuie sa depaseasca 3% (in procente de greutate).

Masurarea exacta a umiditatii stratului suport se va face cu ajutorul aparatului tip "Rigrosette" (bazat pe principiul variatiei rezistivitatii electrice a materialelor in functie de umiditatea lor) sau cu un alt aparat similar.

In lipsa acestui aparat, umiditatea stratului suport se poate verifica astfel:

- cu ajutorul unei pensule curate se aplica pe o portiune mica (circa 2 x 5 cm) din suprafata stratului suport, o solutie de fenoltaleina in alcool, in concentratie de 1%; daca portiunea respectiva se coloreaza in violet sau in roz intens, stratul suport are o umiditate mai mare de 3...

- Suprafata stratului suport din mortar se va razui cu ajutorul unei raschete metalice pentru inlaturarea eventualelor resturi de mortar si de material provenit din zugraveli. In cazul cand dupa aceasta operatie raman bavuri sau urme in relief, acestea se vor indeparta cu o piatra abraziva. Praful se va inlatura, cu matura, din intreaga incapere, acordandu-se o atentie deosebita colturilor intrinde. Pentru indepartarea completa a prafului se va curata apoi suprafata cu o perie cu parul scurt.

Din acest moment incaperea in care se lucreaza se inchide, interzicandu-se accesul persoanelor straine, iar muncitorii care executa lucrarile vor purta incaltaminte curata cu lapte moale; este interzisa folosirea acestei incaltaminti in afara incaperilor respective.

- Atunci cand suprafata stratului suport prezinta neregularitati frecvente, intreaga suprafata, dupa frecarea cu piatra abraziva, se va corecta printr-o gletuire subtire (maximum 1,5 m grosime). In cazul unor adancituri izolate este suficienta o chituire locala (vezi normativ C 35 - 82).

Pregatirea covoarelor pentru aplicare

Pentru montare, covorul se va croi in conformitate cu un plan de montaj, intocmit in prealabil, cu respectarea urmatoarelor criterii;

- fasiile de covor se vor aplasa paralel cu unul din peretii incaperii, cu rosturile dintre ele orientate in directia de circulatie maxima si daca este posibil si in directia principalei surse de lumina naturala;
- rosturile perpendiculare pe peretele care cuprinde usa nu trebuie sa cada in dreptul golului usii, daca in cele doua incaperi alaturate se monteaza acelasi tip de covor, fisia nu se va intrerupe in dreptul usii; cand in doua incaperi



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

alaturate fasiile cu culori diferite sau la racordarea cu o pardoseala de alta natura, atunci rostul dintre fasiile colorate diferit sau rostul de racordare a celor doua tipuri de pardoseli se va amplasa la mijlocul grosimii foi usii;

- se va urmari repartizarea cea mai economica a fasiilor de covor in incapere cu minimum de rosturi si de fasii mai inguste de 50 cm.

Covorul va fi adus in incaperile in care va fi montat, se va derula sulul si se va taia in fasii, cu 2... 3 cm mai lungi decat dimensiunea respectiva a incaperii. Pentru valorificarea capetelor de material, ramase dupa taierea fasiilor la dimensiunile necesare, se admite ca o fasie sa se realizeze din doua bucati, insa nu mai mult de una pentru o incapere. Fasie innadita se va amplasa langa un perete, de preferinta opus usii sau ferestrei si cu rostul de innadire intr-o pozitie cat mai putin expusa circulatiei.

Fasiile taiate se vor aseza in pozitiile de montare si se vor lasa desfasurate timp de minimum 14 ore, pentru aclimatizare si in acelasi timp pentru eliminarea tensiunilor interne aparute in material datorita sederii in sul a covorului.

Dupa aclimatizare, fasiile de covor vor fi croite definitiv cu 2...3 cm mai scurte fata de profilul peretelui.

La nise, radiatoare, sobe, spaleti de usi, in dreptul tevilor de instalatii etc., fasiile de covor se vor taia si ajusta dupa conturul respectiv, utilizand un cutit pentru croit.

Lipirea covorului cu adeziv

- Inainte de aplicarea adezivului, atat suprafata stratului suport, cat si spatele fasiilor de covor, se vor curata bine de praf, cu ajutorul unor pereii si al unei carpe.

De asemenea, se va curata bine incaltamintea muncitorilor si nu se va circula cu ea in afara incaperilor in care se lucreaza.

- Fasiile de covor curatate, vor fi asezate din nou (nelipite) in pozitie de montaj, cu marginile longitudinale petrecute pe o latime de circa 2 cm. Incepand cu ultima fasie asezata, se apuca unul din capetele fasiilor si se aseaza peste capatul opus, astfel ca cele doua jumatati ale fiecarei fasii sa se suprapuna, iar spatele covorului va fi la exteriorul fiecarei bucle astfel formate.

- Pentru lipirea cu Prenadez 300 se va incepe cu fasia de covor de langa peretele cel mai apropiat de usa de acces din incapere.

- Se va aplica cate un strat adeziv, de catre doi muncitori, concomitent, atat pe jumatatile fasiilor de covor intoarse cat si pe suprafata stratului suport care a ramas astfel neacoperita; de-a lungul tuturor marginilor longitudinale ale fasiilor de covor cat si a marginilor innaditurilor se va lasa cate o zona de cca 5 cm latime, neunsa de adeziv, pentru a impiedica, in aceasta faza, lipirea covorului in dreptul marginilor.

Adezivul se va aplica in strat subtire (0,200... 0,250 kg / mp pentru fiecare strat) si cat mai uniform; nu se admit aglomerari (cuiburi de adeziv).

La portiunile curbe din dreptul buclelor formate de fasiile de covor, pentru a putea urmari curbarea buclei, adezivul se va aplica cu muchia larga a unei bucati dreptunghiulare de covor PVC taiata la dimensiunile 8 x 12 cm.

- Aplicarea adezivului atat pe stratul suport cat si pe spatele fasiilor de covor din PVC pe suport textil se va face cu ajutorul unui spaclu dintat, care se va trage in contact cu suprafata pe care se aplica adezivul, astfel ca in urma lui sa ramana numai cantitatea de adeziv care trece printre dintii: spaclul se va tine inclinat fata de directia de intindere a adezivului, un asa fel ca excesul de adeziv sa se prelinga pe langa marginea spaclului, spre partea inca neunsa cu adeziv.

Adezivul se va aplica in strat subtire si cat mai uniform; nu se admit aglomerari (cuiburi) de adeziv.

Cantitatea totala de adeziv va fi de circa 0,700 kg / mp, adica cate circa 0,350 kg / mp, atat pentru stratul suport cat si pentru fasia de covor.

- Circulatia directa pe stratul suport sau cu adeziv este interzisa; ea se va face pe fasiile de covor gata lipite sau pe petice curate (neunse) de material, care se pot aseza pe stratul suport.

- Lipirea covorului se va face dupa 20...40 minute de la aplicarea adezivului, interval de timp necesar pentru evaporarea excesului de solvent din adeziv, care variaza in functie de temperatura si gradul de ventilatie a incaperii. O indicatie asupra momentului potrivit pentru lipire, se obtine prin aplicarea degetului uscat pe stratul de adeziv; ce considera ca lipirea se poate face numai atunci cand degetul nu mai este murdarit insa se mai simte o oarecare aderenta.

- Jumatatile de fasii de covor care au fost unse se vor aseza peste suprafetele respective ale stratului suport, care si ele au fost unse. Aceasta asezare trebuie sa se faca dintr-o data, exact pe locul indicat, deoarece deplasările ulterioare ale fasiilor de covor nu mai pot fi facute fara a provoca deteriorari ale adezivului.

Aceasta asezare a fasiilor din covor prin lipire se va face pe portiuni mici si in mod succesiv pentru a evita prinderea de aer sub fasia de material. Totodata, se va proceda la presarea manuala a fiecarei fasii in parte, operatia de presare se va face de la mijlocul fasiei de covor catre capetele ei si din axul fasiei de covor catre marginile sale.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

In cazul folosirii cutitului pentru croit, sub portiunea de suprapunere a fasiilor de covor se vor aseza niste benzi (straifuri) din acelasi material, cu o latime de cca 3 cm, care vor fi plasate cu fata in jos; aceste benzi au rolul sa impiedice lipirea fasiilor de material in dreptul rostului si sa ajute la taierea ulterioara a covorului.

- Dupa lipirea tuturor fasiilor de covor pe fiecare jumatate de camera, pardoseala se va presa cu un rulor metalic (cu maner lung), avand greutatea de 25...30 kg., lungimea de 40... 50 cm si diametrul de 12...15 cm; ruloul este imbracat la exterior cu un bandaj elastic din cauciu moale, avand grosimea de 1,5... 2 cm pentru lipirea covorului). In lipsa acestui rulou, pardoseala se va presa cu mana prin intermediul unei carpe.

- Eventualele urme de adeziv ramase pe suprafata covorului se vor indeparta imediat, dupa fiecare operatie de lipire, prin frecare cu o carpa aspra si uscata; daca curatarea nu se face imediat, suprafata covorului va ramane patata.

- Lipirea fasiilor de covor in cea de-a doua jumatate a incaperii se va face repetand operatiile aratate mai sus.

- Dupa minimum 24 ore de la lipirea covorului, marginile petrecute ale fasiilor de covoras ramase nelipite, se vor taia si lipi.

Taierea se va face incepand din apropierea unui perete si se va executa prin tragere, avandu-se grija ca platbanda de ghidare sa fie permanent in contact cu muchia covorului. La capetele covorului dinspre pereti, la care nu ajunge lama cutitului de mai sus, taierea se va face cu ajutorul cutitului pentru croit.

- Dupa taiere se vor inlatura staifurile, se vor ridica (rasfrange) marginile fasiilor, se va curata bine din nou suprafata stratului suport si se va aplica adezivul cu pensula, atat pe stratul suport cat si pe marginile covorului.

Se va evita introducerea adezivului pana la linia de inaltime covor-strat suport pentru a nu se produce aglomerari de adeziv.

Cu ajutorul unor distantiere de lemn se vor mentine rasfrante marginile covorului timp de 20...40 minute, necesar evaporarii excesului de solvent, dupa care se vor aplica pe

stratul suport si se vor presa puternic cu ajutorul unui dispozitiv special de predare, al unei role de circa 20 cm lungime sau in lipsa acestora, cu partea lata a unui ciocan de 500... 1000 gr.

- Dupa lipirea marginilor covorului la fiecare rost, suprafata pardoselii se va curata de toate urmele de adeziv nou aparute.

- In cazul incaperilor pentru care fasiile de covor necesare rezulta mai scurte de 4 m, aplicarea adezivului si lipirea covorului se va face intr-o singura etapa pe intreaga suprafata a pardoselii: fasiile asezate anterior pe stratul suport pentru aclimatizare, se vor ridica si depozita intr-o incapere alaturata cu fata in jos si peste hartii curate, pentru a se putea aplica adezivul pe intreaga suprafata a stratului suport si a fasiilor de covor.

Modul de aplicare a adezivului, timpul necesar pentru evaporarea excesului de solvent, modul de taiere a marginilor longitudinale precum si modul de lipire a rosturilor vor fi aceleasi ca si la lipirea covorului pe jumatati de incapere.

Operatia de lipire se va executa de doi muncitori pe locul respectiv, conform planului de montaj, dintr-o singura data, deoarece deplasările ulterioare ale fasiei sunt dificile si se produc defectiuni.

Montarea plintelor PVC

- montarea plintelor din PVC se va face prin lipire.

Finisarea pardoselii

- Suprafata pardoselii din covor sau dale din PVC si a profilelor pervaz din PVC se va curata de eventualele resturi de adeziv prin frecare cu o carpa aspra si uscata. In cazul adezivului Prenadez 300, petele mai rezistente se vor curata cu diluant Prenadez 300 sau Toluene, prin frecare cu o carpa aspra. In timpul acestei operatii se vor tine ferestrele deschise.

In cazul adezivului poliacetat de vinil, dispersie usoara (Aracet), petele mai rezistente se vor inmuia cu apa circa 30 minute dupa care se vor curata cu o carpa aspra.

- Pentru indepartarea prafului se va sterge suprafata pardoselii din covor sau dale din PVC cu o carpa moale, umeda si bine stoarsa; dupa 15 minute se va aplica pe suprafata pardoselii din covor sau dale din PVC un strat subtire si uniform din ceara pentru parchet "Victoria". Ceara se va lasa sa se usuce timp de circa 60 minute, dupa care cu o alta carpa moale, curata si uscata, se va freca usor suprafata pardoselii din covor sau dale din PVC pana la lustruirea completa; in cazul lipirii covorului PVC cu adeziv poliacetat de vinil, dispersie apoasa (Aracet), aceasta operatie se va efectua dupa minimum 16 ore de la lipire. Curatarea si indepartarea prafului cu carpe se va face numai dupa ce se constata lipsa solventilor inflamabili, intrucat exista pericolul formarii electricitatii statice si deci posibilitatea initierii unui incendiu sau explozii.

- Pardoseala poate fi data in folosinta imediat dupa lustruirea covorului, in cazul lipirii cu Prenadez 300; in cazul lipirii cu poliacetat de vinil, dispersie apoasa (Aracet) darea in circulatie se poate face dupa minimum 16 ore de la lipirea covorului.

Masuri de protectie

Protectia muncii si paza contra incendiilor



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Se vor respecta prevederile normativului C 35-82- Caietul IV.

Verificari si receptii

- Pe parcursul executarii lucrarilor se va verifica in mod special respectarea urmatoarelor conditii:

a / covorul trebuie sa fie lipit pe toata suprafata, iar la ciocanirea usoara cu un ciocan de zidar sa prezinte un sunet plin; nu se admit colturi si margini nelipite sau umflaturi;

b / fasiile de covor din PVC trebuie sa fie bine alaturate; nu se admit rosturi mai mari de 0,5 cm latime la covor si mai mari de 0,4 mm latime la dale si nici denivelari la rosturi;

c / suprafata pardoselii trebuie sa fie complet plata si neteda; nu se admit portiuni in relief sau adancituri;

d / suprafata pardoselii trebuie sa fie curata, lustruita; nu se admit pete;

e / racordarile la pardoseli de alta natura, strapungerile, obiectele fixate pe stratul suport, etc. trebuie sa fie bine pasuite la croire.

Se vor prezenta beneficiarului mostre de covor de PVC (cel putin doua culori indicate de la doi producatori) si de pervaz (2 buc de 60 cm lungime) ce se vor aviza de beneficiar.

Masuratori si decontare

Pardoselile se masoara la mp si se deconteaza in conformitate cu prevederile contractului de executie.

A.III.2: Pardoseli reci

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

Pardoselile reci, prevazute in proiect sunt:

- gresie ceramica (spatii umede, conform Tablou de finisaje)

Reglementari tehnice de referinta

- | | |
|----------------------|---|
| k) C35-82 | Normativ pentru executarea pardoselilor |
| l) GP037-98 | Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la constructii civile |
| m) Catalog IPCT-1982 | volumul II, grupa 11 |
| n) STAS 1667-78 | Agregate naturale pentru mortare si betoane cu lianti minerali |

Materiale si produse

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatiile pentru lucrările de executie a pardoselilor cu placi din gresie ceramica.

Concept de baza

La lucrare se vor folosi pardoseli cu placi din gresie ceramica la grupurile sanitare (bai, WC-uri, oficii alimentare, bucataria pediatrie, etc.) sau in orice alt spatiu indicat in proiect.

Standarde si normative de referinta

Acolo unde exista contradictii între prevederile prezentelor specificatii si recomandari din standardele si normativele enumerate mai jos, vor avea prioritate prezentele specificatii.

(Standarde:

1. STAS 388- 80 - Ciment Portland
2. SR 388- 95 - Apa pentru mortare si betoane.
3. STAS 1500-78 - Ciment M 30, ciment Pa 35 sau ciment F 25.
4. STAS 1667- 76 - Agregate grele naturale pentru mortane si betoane.
5. STAS 5939- 80 - Placi din gresie ceramica.
6. STAS 7055- 87 Cimenturi albe Portland
7. STAS 8171-84 Folie de polietilena.

(14) 3133 Normative.

1. C 35-82 Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor.

Material suplimentar

Antreprenorul va asigura, la solicitarea Beneficiarului, livrarea în afara conditiilor contractuale, a unei cantitati suplimentare de circa



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

2% pentru fiecare tip de placi - ca dimensiune si culoare.

Mostre si testari

Se vor pune la dispozitia Diriginte de santierului în vederea aprobarii, mostre, câte 3 placi, din fiecare tip ca dimensiune si culoare ce se propun a fi utilizate la lucrare.

Nu se vor emite comenzi pentru livrarile de materiale decât dupa aprobarea mostrelor de catre Diriginte de santier.

Mostrele vor fi însoțite de fisele tehnice ale producatorului.

Fisele tehnice vor atesta compozitia si caracteristicile fizico-chimice ale produselor si vor certifica respectarea prezentelor specificatii.

Marcile de pe ambalaje vor corespunde cu cele din fisele tehnice.

Antreprenorul va prezenta spre aprobare metoda de punere în opera a placilor, conform indicatiilor producatorului.

Lucrarile nu se vor începe până ce nu se obtine aprobarea Diriginte de santierului privind aceasta metoda.

MATERIALE SI PRODUSE

Acest capitol cuprinde realizarea pardoselile din gresie ceramica

Produse

Caracteristicile tehnice minimale solicitate pentru gresie sunt:

- absorbtie de apa AIIa/BIIa conform Norma EN87
- rezistenta chimica Clasa AA conform Norma EN 122/EN106
- antiderapanta

Placi de gresie ceramica, mata antiderapanta, de dimensiuni 20x 20 cm, conform STAS 5993-89 sau similare. In spatiile aferente vaselor wc si a pisoarelor se va monta gresie antiacida.

1. Glazura va fi colorata, fiid aleasa de Diriginte de santier din setul de mostre pus la dispozitie de Antreprenor.

2. Definitie: In prezentele specificatii, prin gresie ceramica se înțelege ceramica vitrifiata (>1180°). Placile vor avea urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- coeficientul de absorbtie a apei maximum 4%.
- 3. Abaterile de la dimensiunile nominale permise vor fi:
 - lungimea si latimea nominala a laturii: $\pm 2\%$ maximum din lungimea laturii;
 - grosimea nominala a placilor : maximum $\pm 10\%$;
 - abaterea de la unghi drept a placilor: maximum 0,5% din lungimea laturii;
 - deformare: maximum 0,5% din lungimea laturii celei mai mari.

(Materiale

(14) 3221 Ciment gri Portland, conform STAS 388-80.

(14) 3222 Ciment alb Portland, conform STAS 7055-87.

(14) 3223 Nisip cu granulatie fina 0-1 mm, conform STAS 1667-76.

(14) 3224 Apa, conform STAS 790-84.

(14) 3230 Livrare, depozitare, manipulare

(14) 3231 Placile de gresie ceramica se vor depozita în ambalajele originale ale producatorului, în locuri ferite astfel încât sa se evite spargerea sau deteriorarea placilor.

(14) 3232 Manipularea cutiilor cu placi de gresie ceramica se va face cu mare grija si numai atunci când va fi necesar astfel ca sa se evite deteriorarea placilor.

EXECUTIA PARDOSELILOR

Operatiuni pregatitoare

Placile (14) 3211 vor fi fixate pe o sapa (14) 1000 care a fost lasata sa se întareasca timp de cel puțin doua saptamâni.

Sapa se va aplica conform (14) 1000 pe hidroizolatie executata conform specificatiilor de la capitolul (14) 1312.

Se va acorda o atentie cu totul deosebita executarii sapei în spatiile umede (bai, WC-uri, bucatarii, etc.) ce urmeaza sa primeasca pardoseli din placi de gresie ceramica, pentru a nu depasi grosimea specificata în detalii, realizând totodata pantele cerute si o suprafata perfect nivelata.

Inainte de fixarea placilor, suprafata pe care acestea urmeaza sa fie fixate va fi uscata.

Imediat înainte de asezarea stratului suport, sapele vor fi spalate, complet.

Placile de gresie ceramica pentru pardoseli vor fi lasate în apa curata timp de 15-30



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

minute înainte de fixare, dupa care vor fi lasate sa se usuce timp de cca. 10-15 minute.

Inainte de începerea executarii pardoselii, se vor executa urmatoarele operatiuni de finisaj:

1. Executarea hidroizolatiei si a scliviselii sub cada de baie.
2. Montajul cazii de baie si toate lucrarile ascunse sub cada de baie.
3. Executarea peretelui de mascare la cada de baie.

Inainte de începerea lucrarilor se vor încheia alte lucrari cum sunt:

1. rectificari la elementele de beton armat;
2. rectificari la zidarii;
3. montarea tocurilor tâmplariei interioare;
4. montarea instalatiilor electrice circuitele pentru prize;
5. montarea elementelor de fixare (dibluri) pentru grupuri sanitare.

Se va face trasarea nivelului finit al pardoselii cu ajutorul furtunului de nivel, dreptar, nivela si sfoară.

Se va face o aranjare pe uscat a placilor pe conturul pardoselii pentru trasarea apoi cu sfoara a rosturilor.

Se va urmări din trasaj ca un numar cât mai mic de plăci să rezulte taiate.

Generalități

Nu se vor executa mai multe tăieturi decât este necesar. In general nu se vor executa taieturi prin care se obtin placi mai mici decât jumătate din dimensiune.

Suprafetele placilor vor fi centrate si echilibrate.

Se vor netezi toate muchiile taiate, cu piatra de carborund; nu se vor fixa placi cu muchii crestate (în zig-zag) sau exfoliate.

Stratul suport

Amestecul pentru stratul suport nu va fi mai puternic decât o parte ciment Portland la trei parti de nisip, dupa volum, si nici mai slab decât o parte ciment Portland la patru parti nisip, după volum.

Apa va fi introdusa în amestec în cantitate suficientă pentru a se obtine lucrabilitatea necesara (consistenta moale, densă), dar în cantitate minima, necesara. Dupa compactare, apa nu va patrunde la suprafată.. Mortarul va avea consistenta necesara compactării prin batere, va fi suficient de moale pentru a primi nervurile placii si suficient de tare pentru a sustine si mentine placa în planul corespunzator.

Daca nu se specifica altfel, stratul suport din mortar va avea o grosime uniforma de 10 mm. Se va prepara acea cantitate de mortar necesară numai pentru 2 ore de lucru.

Stratul suport din mortar va fi nivelat prin batere cu un dreptar tras peste ghidaje.

Pozarea placilor

Placile vor fi asezate uniform.

Antreprenorul va prevedea aplicarea unei paste de ciment curate pe suprafata stratului de nisip/ciment umed, imediat înainte de asezarea placilor.

Plăcile de gresie ceramică vor fi asezate în pozitie, pe stratul suport fara adeziv.

Rosturi

Placile se vor aranja cu rosturi de 2-3 mm.

Rosturile vor fi continue în ambele directii si daca nu se cere altfel vor fi în prelungirea rosturilor de la placajul de faianta de pe pereti.

Pe conturul pardoselii, la baza peretelui, asa cum se specifica în detalii, se va prevedea un rost de control de 6-9 mm.

Pentru asigurarea unor rosturi egale se vor folosi distantieri. Placile vor fi asezate în sah, astfel încât o suprafata sa poata atinge gradul de contractare initial, înainte de umplerea rostului.

Pozitia placilor va fi reglata în termen de 10 minute de la asezarea lor.

Timp de cel puțin 4 zile nu se va circula pe pardoseala, dupa care este permis un trafic usor si treptat, iar dupa 14 zile, va fi permis si traficul greu.

Rosturile nu se vor umple până ce nu s-a facut priza suficienta între placi si stratul suport si în nici un caz mai devreme de 24 ore de la terminarea lucrarii de pozare a placilor.

Rosturile dintre placile de gresie vor fi umplute cu cinient aib (pigment colorat) si mortar de ciment cu nisip. Suprafata rosturilor va fi plana si neteda.

Rosturile de control vor fi curățate de materialul ramas, murdărie, grasimi etc. si se vor umple dupa consumarea dilatarilor în pardoseală.

Curățirea placilor: dupa fixare si umplerea rosturilor, placile vor fi spalate cu un burete, diagonal, peste rosturi, dupa care vor fi sterse



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

cu o bucată de pânză curată și uscată.

Toate suprafețele adiacente plăcilor de pardoseală vor fi luate, la terminarea lucrărilor, curate și perfecte.

Verificări în vederea recepției

Proba obligatorie la camerele umede având prevăzut sifon de pardoseală va fi inundarea pardoselii și verificarea scurgerii corecte și complete a apei la sifon.

Condiții de calitate pentru recepție

Toleranțele de finisaj la pardoseli sunt de $\pm 3,25\text{mm}$, la fiecare 2,5 m.

Toate lucrările defectuoase executate vor fi îndepărtate și înlocuite, așa cum va hotărâ proiectantul.

Se vor considera defecte grave următoarele:

1. Nerespectarea cotelor finite de nivel ale pardoselii, conform proiectului.
2. Nerespectarea pantelor pardoselii către sifoanele de pardoseală, conform cu cele specificate în proiect.
3. Nerespectarea prezentelor specificații

MASURARE SI DECONTARE

Măsurarea și decontarea lucrărilor se va face pentru numărul de m^2 de plăci indicat în planșe.

În articolul din cantitativul de lucrări sunt cuprinse pardoseala din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport și materialele pentru rosturi.

A.III.2.1.: Tencuieli

Date generale

Descriere și limite de aplicabilitate

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice privind executia tencuielilor interioare umede aplicate pe suprafețe de zidărie de cărămidă, beton, inclusiv executarea gletului de var sau de ipsos.

Reglementări tehnice de referință

STAS 1500-78 Ciment Pa35

STAS 1667-76 Agregate naturale pentru mortare și betoane cu lianți minerali

STAS 790-84 Apa pentru mortare și betoane

STAS 146-78 Var pentru construcții

C 18 - 83 Normativ pentru executarea tencuielilor umede

C 17 - 82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială

Documente ce se cer executantului

Certificate de calitate pentru mortarele utilizate.

Prelevări de probe și încercări

Se vor face prelevări de probe, prin sondaj, și se va solicita buletinul de analiză de la laborator.

Materiale și produse

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Ciment portland conform STAS 388-68

Apa: vezi STAS 790 / 84

Nisip conform STAS 1667-76

Var pentru construcții - STAS 146-78

Toate materialele vor fi introduse în lucrare numai după ce în prealabil s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Mortarele de la stații sau centrale pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de o fișă care să conțină caracteristicile tehnice ale acestora.

Consistența mortarelor pentru executarea tencuielii umede interioare, vor trebui să corespundă următoarelor țări ale mortarului etalon:

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------|
| - pentru sprit: | - aplicarea mecanizată a mortarelor | 12 cm; |
| | - aplicarea manuală a mortarelor | 9 cm; |
| - pentru smir, în cazul aplicării manuale a mortarelor | | 5 - 7 cm |
| - pentru grund, în cazul aplicării manuale | | 7-8 cm |
| - iar în cazul aplicării mecanizate | | 10 - 12 cm; |
| - pentru stratul vizibil (tincin), executat manual | | 7 - 8 cm, |



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Conditii de livrare, transport si depozitare pentru ciment: depozitare in saci la loc uscat ferit de inghet.

Perioadele maxime de utilizare a mortarelor din momentul prepararii lor, astfel incat sa fie utilizate in bune conditii la tencuieli interioare sunt:

- la mortar de var marca M4T, pana la 12 ore;

- la mortar de ciment (marca M100T) si ciment - var (marca M50T) fara intarziator, pana la 10 ore, iar cu intarziator pana la 16 ore.

Conditii de executie

Tehnologie de realizare

Tencuielile se vor executa manual sau mecanizat (prin torcretare) in functie de posibilitatile tehnice ale Contractantului.

Faze de executie

Operatiuni pregatitoare

Lucrarile ce trebuie efectuate inainte de inceperea executarii tencuielilor:

- pentru zidarii noi, controlul suprafetelor care urmeaza a fi tencuite, suprafetele suport trebuie lasate un timp oarecare, pentru ca sa nu se mai produca tasari sau contractii, mortarul la zidarii sa se intareasca in rosturi, iar suprafetele de beton sa fie relativ uscate, pentru ca umiditatea sa nu influenteze aderente tencuielilor;

- terminarea lucrarilor a caror executie simultana sau ulterioara ar putea provoca deteriorarea tencuielilor;

- suprafetele pe care se aplica sa nu prezinte abateri de la verticalitate si planeitate, mai mari decat cele prescrise pentru elementele de constructii respective prin caietele de sarcini;

- rosturile zidariei de caramida se vor curata pe o adancime de 3-5 mm, iar suprafetele netede (sticloase) de beton vor fi aduse in stare rugoasa prin aplicarea unui „sprit” din mortar de ciment fara var;

- verificarea executiei si receptiei lucrarilor de protectie (invelitori, plansee, etc) sau a caror executie ulterioara ar putea provoca deteriorarea lor (conducente de instalatii, tamplarii) precum si daca au fost montate toate piesele auxiliare: ghermele, pranuri, suportii metalici, coltari.

Executarea trasarii suprafetelor de tencuit

Efectuarea tasarii suprafetelor de tencuit se va face prin repere de mortar (stalpisorii) cu o latime de 8-12 cm si o grosime astfel incat sa se obtina suprafetele verticale sau orizontale (la tavane), cu o planeitate ce se va inscrie in abaterile admisibile. Mortarul din care se vor executa stalpisorii va fi similar cu cel din care se va executa grundul.

Executarea amorsarii

Suprafetele de beton inclusiv stalpii si planseele vor fi stropite cu apa dupa care se vor amorsa cu un sprit din ciment si apa in grosime de 3 mm;

Suprafetele de zidarie de caramida vor fi stropite cu apa si amorsate prin stropire cu mortar fluid de grund in grosime de 3 mm;

Pe suprafete de BCA spritul se va executa cu mortar de ciment var compozitie 1:025:3 (ciment, var, nisip);

Pe suport de plasa de rabit galvanizat se va aplica direct smirul din mortar cu aceiasi compozitie cu a mortarului pentru grund;

Amorsarea suprafetelor se va face cat mai uniform fara discontinuitati, fara prelingeri pronuntate, avand o suprafata rugoasa si aspra la pipait.

Executarea grundului

Grundul in grosime 5-20 mm se va executa pe suprafete de beton (plan de rabit) dupa cel putin 24 ore de la aplicarea spritului, si dupa cel putin 1 ora in cazul suprafetelor de caramida. Daca suprafata spritului este prea uscata sau pe timp foarte calduros, aceasta se va uda cu apa in prealabil executarii grundului.

Aplicarea mecanizata a spritului si grundului in incaperi pe pereti si tavane, la inaltimea de pana la 3 m, se executa de pe pardoselile respective, si capre mobile.

Partea superioara a peretilor si tavanelor incaperilor cu inaltimea mai mare de 3 m se vor executa de pe platforme de lucru continue.

Mortarul folosit la grund are dozajul prevazut. Intr. tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala C17-82, fiind de marca M10T - M100T si care se va preciza in piesele desenate;

Grosimea grundului se va incadra in grosimea reperelor de tasare, (stalpisorii) si se va verifica in timpul executiei obtinerea unei suprafete verticale si plane, fara asperitati pronuntate, neregularitati, goluri;

Pe suprafetele de BCA stratul al doilea (grundul) va fi de 10-12 m gros. si se va executa dupa zvantarea primului strat, cu mortar 1:2:8 (ciment, var, nisip).

Inainte de aplicarea stratului vizibil, se va controla suprafata grundului sa fie uscate si sa nu aibe granule de var neatins.

Executarea stratului vizibil

Stratul vizibil al tencuielilor interioare - tinci va avea compozitia ca si a grundului, in sa cu nisip fin de pana la 1 mm.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Grosimea tencuielilor de 2-5 mm se va obtine din aruncarea cu mistria a mortarului la intervale de timp, iar intre ele, sa se niveleze suprafete de tinci cu drisca.

Grosimea tinciului la pereti de BCA va fi de 1 - 3 mm din acelasi mortar ca pentru grund, cu nisip de 0-1 mm;

Gletul de var la incaperile zugravite se va realiza prin inchiderea porilor tinciului cu strat subtire de 1 mm de var si adaos de ipsos, 100 kg la 1 m³ de var pasta;

Gleturile de ipsos executat pe suprafete ce urmeaza a se vopsi, se va realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subtire de cca. 2 mm de pasta de ipsos.

Gletul de ipsos se va aplica numai pe un strat suport care are un anumit grad de umiditate, in cantitati strict necesare, inainte de terminarea prizei ipsosului.

La tencuielile sclivisite stratul vizibil se netezeste cu drisca de otel si se executa numai din pasta de ciment.

In cazul executiei tencuielilor interioare, la o temperatura mai mica de + 5°C, se vor lua masurile speciale prevazute in "Normativul pentru executarea lucrarilor pe timp friguros", indicativ C 16-79.

Tolerante / limite admisibile / conditii de calitate

Tencuieli driscuite

- a) Max. 2 neregularitati / m² in orice directie, avand adancimea sau inaltimea pana la 2 mm
- b) Pana la 1 mm / m si max 3 mm pe toata inaltimea incaperii
- c) Pana la 1 mm / m si max. 3 mm de element
- d) Pana la 5 mm

Tencuieli gletuite

- a) Max. 2 neregularitati / m² in orice directie, avand adancimea sau inaltimea pana la 1 mm.
- b) Pana la 1 mm / m si max. 2 mm la toata inaltimea incaperii.
- c) Pana la 1 mm / m si max. 2 mm pe roata inaltimea sau lungimea elementului.
- d) Pana la 3 mm

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

Conform normelor de protectia muncii

Verificari si receptii

Suprafetele suport ale tencuielilor vor fi verificate si receptionate conform instructiunilor pentru verificarea si receptionarea lucrarilor ascunse;

Pe parcursul executarii tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiei de executie, utilizarea tipului si compozitia mortarului indicat in proiect precum si aplicarea stratelor succesive in grosimea prescrisa;

Se va urmari aplicarea masurilor de protectie impotriva inghetului si uscarii fortate si daca este cazul in primele zile de la executia tencuielilor pe pereti din blocuri de BCA se va stropi cu apa;

rezultatul incercarilor pe epruvetele de mortar se vor prezenta investitorului (dirigintei de lucrare) in termen de 48 ore de la obtinerea buletinului pentru fiecare lot (transport) de mortar;

Incercarile de control, in care rezultatele sunt sub 75% din marca prescrisa, conduce la refacerea lucrarilor respective. Aceste cazuri se inscriu in registrul de procese verbale.

Receptia pe faza de lucrari se face in cazul tencuielilor, interioare, prin verificarea:

- a. - rezistentei mortarului;
- b. - numarul de straturi aplicate si grosimilor respective, cel putin un sondaj la fiecare 200 m²;
- c. - aderenta la suport si intre straturi (sondaj ca la pct. 5);
- d. - planeitatea suporturilor si linearitatea muchiilor (bucata cu bucata).

Rezultatele verificarilor se inscriu in registrul de procese - verbale de lucrari ascunse si se efectueaza inainte de executia zugravelilor si vopsitoriilor.

Verificarea aspectelor tencuielilor se va face vizual cercetand suprafata tencuita, forma muchiilor intrande si iesinde;

Suprafetele tencuite trebuie sa fie uniforme sa nu aibe denivelari, ondulatii, fisuri, impuscaturi de var neatinse, urme vizibile de reparatii locale;

Muchiile de racordare a peretilor cu tavanele, colturile, spaletii ferestrelor si usilor, glafurile ferestrelor trebuie sa fie vii sau rotunde, drepte, verticale sau orizontale;

Suprafetele tencuite nu trebuie sa prezinte crapaturi, goluri, portiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tamplaria, in spatele radiatoarelor si tevilor;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Verificarea planeitatii suprafetelor tencuite se face cu un dreptar de 2 m lungime, in orice directie pe suprafata tencuita;
Gradul de netezire a suprafetelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite si se va aprecia prin plimbarea palmei pe suprafata respectiva;
Grosimea stratului de tencuiala se va verifica prin batere de cuie sau prin sondaje in locuri mai putin vizibile;
aderenta straturilor de tencuiala la stratul suport se va verifica prin ciocnire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" arata calitatea necorespunzatoare si ce necesita verificarea intregii suprafete dezlipite.

Masuratori si decontare

Tencuieli interioare pe pereti si tavane se masoara si se deconteaza la metru patrat de suprafata desfasurata.

Suprafata tencuielilor interioare la pereti si stalpi se determina inmultind inaltimea acestora, masurata intre fata bruta inferioara a planseului superior si fata finisata a pardoseli, la care se adauga 2 cm, cu latimea lor, masurata intre fetele brute ale peretilor si stalpilor. La peretii prevazuti cu plinte, scafe, lambriuri placaje, inaltimea tencuielii se masoara intre fata bruta inferioara a planseului superior si muchia superioara a pinteii, scafei, lambriuri sau placajului la care adauga 2 cm.

- la tavane cu sau fara grinzi se masoara suprafata in proiectie orizontala, ar la tavanele cu grinzi se afauga suprafetele laterale ale grinzilor;
- golurile la tencuieli a caror suprafata este mai mica de 0,5 m² nu se scad din suprafata tencuielilor, cele mai mari de 0,5 m² se scad, dar se adauga suprafetele glafurilor si spaletilor tencuiti;

A.III.3: Zugraveli

Descriere si limite de aplicabilitate

Zugravelile de tip emulsie apoasa se vor aplica la toate suprafetele care nu au prevazute placaje (faianta sau covor pvc).

Zugravelile de tip emulsie apoasa antibacteriana si fungicida se vor aplica atit pe suprafata tavanelor cit si peretilor.

Reglementari tehnice de referinta

- | | |
|-----------------------|---|
| o) STAS 7359 - 89 | Vopsea tip vinarom / emulsie apoasa-conform fise furnizor |
| p) STAS 790 - 84 | Apa pentru constructii |
| q) STAS 545 / 1 - 80 | Ipsos pentru constructii |
| r) STAS 1581 / 2 - 83 | Hartie pentru slefuire uscata |

Pregatirea suprafetei

- Supafetele destinate vopsirii trebuie sa fie durabile, uscate, fara praf si urme de grasimi. Tencuielile proaspete de ciment-var se vopsesc dupa cel putin 4 saptamani de cand au fost executate, tencuielile pe baza de ipsos se vopsesc dupa cel putin 2 saptamani de la executare, dupa ce in prealabil au fost slefuite si curatate de praful rezultat.
- Tencuielile de ciment-var cu suprafata rigida, se niveleaza cu masa de spaclu pe baza de ipsos FI
- Pe suprafetele interioare noi de zidarie tencuite, se aplica amorsa de imbibare si aderenta

Este total contraindicata folosirea de adezivi tip "Aracet" pentru pregatirea de amorse, sau pentru adaugare in vopsele lavabile, indiferent de tipul acestora.

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Pentru pereti si tavane

Se vor utiliza vopsele lavabile care permit transferul vaporilor de apa.

In saloane si spatiile medicalizate se va utiliza o vopsea inteligenta de ultima generatie obtinuta prin nanotehnologie, cu proprietati speciale antimicrobiene

Proprietatile obligatorii ale vopselei ce va fi utilizata:

- emulsie polimerica in apa continand particule de argint, cu caracteristici speciale:
- efect antimicrobian permanent (*antifungic, antibacterian, antiviral*)
- rezistenta deosebita la staphilococcus aureus • reduce numarul de levuri si fungi filamentosi • dezinfectare excelenta a peretilor;
- sa nu fie toxica;
- rezistenta la apa;
- neinflamabila
- culoare alba

Clasa de lavabilitate -2 (cf SREN 13300/2002) pH aprox. 9



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Aspect pelicula: neteda, mata

Tehnologie de realizare

Vopsirea cu vopsea de tip emulsie apoasa se va aplica pe suprafetele interioare tencuite si gletuite cu glet de ipsos.

Vopsitoria cu vopsea de tip emulsie apoasa se realizeaza in urmatoarea ordine:

- amorsa compatibila, conform fise tehnica furnizor vopsea (dupa caz)
- vopsea de tip emulsie apoasa diluata aplicata in doua straturi (in prealabil se face verificarea gletului si rectificarea eventuala a suprafetei acesteia)

Pentru prepararea amorsei se introduce in vasul de pregatire un volum de vopsea + un volum egal de apa si se omogenizeaza.

Amorsa se aplica numai manual cu bidineaua sau cu pensula lata; timpul de uscare este de minimum 2 ore la temperatura +15°C si o ora la +25°C sau mai mare.

Vopsitoria cu vopsea pe baza de poliacetat; de vinil in dispersie (denumire curenta „Vinarom”) se realizeaza aplicand doua straturi de vopsea diluata cu apa in proportie de 4:1 (volumetric); aplicarea se va face cu pistolul sub presiune; inainte de folosire vopseaua se strecoara prin sita cu 900 ochiuri / cm².

Bidoanele si vasele cu vopsea se vor inchide etans. La reluarea lucrului, vopseaua va fi bine omogenizata.

Faze de executie

PREGATIREA SUPRAFETEI

Aplicarea produsului pe suport se va face numai dupa pregatirea carespunzatoare a acestuia, deoarece aceasta etapa are o influenta hotaritoare asupra calitatii acoperirii si durabilitatii ei.

a) Suprafete noi

- se netezesc prin frecare cu piatra ponce, gresie, caramida bine arsa, prin miscari circulare si pastrand permanent contactul cu suprafata tencuielii. Pentru arii mari, se folosesc aparate electrice de slefuit;
- fisurile existente se deschid cu un cutit si se repara cu mortare de ciment, ipsos sau alte materiale de umplere si egalizare. Pentru fisuri cu adancimi de maxim 2 mm, se foloseste "Stuc" C 4000. La grosimi mai mari, se recomanda aplicarea succesiva a mai multor straturi de stuc, cu slefuire si desprafuire intermediara;
- tencuielile care prin ciocanire se dovedesc necorespunzatoare se indeparteaza complet, pana la zidarie. Daca portiunea este mica se repara cu pasta de ciment cu intarire rapida ; pe suprafete mari se utilizeaza mortar de acelasi fel cu al tencuielii existente;
- stratul de glet se executa din pasta de ipsos sau "Stuc" C 4000, acesta din urma fiind deosebit de fin si de alb, cu uscare rapida si capacitate foarte buna de slefuire dupa uscarea completa;
- praful rezultat din netezirea suprafetelor se indeparteaza cu perii, maturi sau se sufla cu aer comprimat;
- granulatiile de nisip mai mari, evidente pe suprafata tencuielii, trebuie indepartate deoarece se vor desprinde cu timpul impreuna cu finisajul, prin atingere;
- pe toata perioada retencuirii sau a reparatiilor zonelor problema, temperatura suportului trebuie sa fie cel putin 5°C;
- tencuiala proaspata se lasa minim 24 ore pentru uscare completa inaintea aplicarii stratului de finisaj.

Observatii: pentru rezultate foarte bune pe suporturi gletuite cu APLAFILL sau glet CT 127, se recomanda aplicarea initiala a unui strat de "KÖBER Putzgrund Weiss" G 8105.

In conditiile unei suprafete pregatita corect este necesara aplicarea doar a unui strat de vopsea V 8140.

b) Suprafete care au mai fost vopsite

- se verifica starea tencuielii prin ciocanire; la portiunile care se desprind se reface tencuiala si se repara muchiile lovite;
- vopselele vechi, neaderente, se indeparteaza complet prin raziure cu spaclul de otel, ardere cu lampa de benzina;
- vopselele pe baza de clei(huma) se inlatura in totalitate;
- zonele atacate de ciuperci sau mucegai se impregneaza si se curata foarte bine cu solutie antimucegai AS 8000, dupa care se aplica amorsa antimucegai G 8107 si se usuca complet.
- eventualele reparatii se executa cu paste de ciment, de ipsos sau materiale de etansare adecvate; se indeparteaza apoi praful rezultat in urma slefuirii ulterioare reparatiei.

c) Grunduirea suprafetelor inaintea aplicarii produsului

- scopul acestei etape este sa impregneze suportul si sa ancoreze stratul de vopsea deja existent pe perete, in cazul in care acesta este destul de rezistent si nu s-a indepartat;
- prin grunduire se uniformizeaza absorbtia suportului, astfel incat ultimul strat de finisaj sa apara perfect omogen si fara pete;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- de asemenea, se urmareste cresterea aderenței dintre produsul aplicat si suport;
- grunduirea este obligatorie si consta in aplicarea a cel puțin un strat de amorsa de zidarie G 8101 diluat 1:5 cu apa curata si rece (15- 25°C); pentru rezultate excelente se recomanda aplicarea unui strat de amorsa alba" PutzgrundWeiss" G 8105 diluat maxim 10% cu apa(15- 25°C)curata.Daca este cazul(suprafata a fost atacata de ciuperci sau mucegai) in loc de amorsa G 8101, se aplica 1-2 straturi de amorsa antimucegai G 8107, dupa curatarea prealabila cu solutie antimucegai AS 8000.
- grunduirea se face numai dupa ce suprafetele curatate, reparate sau retencuite s-au uscat complet;
- zonele tencuite proaspat si cele reparate trebuie grunduite suplimentar datorita gradului mai mare de absorbtie pe care il prezinta;

Conditii de aplicare

- umiditatea relativa a mediului: max.70%
- temperatura mediului ambiant si a suportului: 10 - 30°C

INSTRUCTIUNI DE APLICARE

Se conditioneaza produsul la temperatura de 10 - 30°C, se omogenizeaza bine si se aplica pe suprafata pregatita corespunzator astfel: se aplica prin pensulare, roluire, pulverizare cu aer sau pulverizare airless:

- pensulare sau roluire: primul strat se aplica diluat cca. 10% cu apa rece (15- 25°C) curata, dupa uscarea completa a acestuia (minim 60 minute) se aplica al 2-lea strat (daca este necesar) nediluat sau diluat cca. 10% apa rece (15- 25°C) curata;
- pulverizare cu aer (presiune 3 bari, duza 1,5 mm): se aplica 1 - 2 straturi din produsul diluat cca. 40% cu apa rece (15- 25°C)curata;
- pulverizare air-less (presiune 150 - 250 bari, duza 0,013- 0,026, unghi de pulverizare 40°): se aplica 1-2 straturi din produsul nediluat.

Interval de reacoperire intre straturi: minim 60 minute.

Instrumentele de aplicare se spala cu apa, imediat dupa utilizare.

Observatie: A nu se lucra sub + 5°C

Detalii de aplicare:

Metoda de aplicare	pensulare, roluire	
	pulverizare cu aer	presiune aer: 3,0 bari, duza: 1,5 mm
	pulverizare airless	presiune: 150 - 250 bari, unghi de pulverizare: 40°, duza: 0,013 - 0,026
Diluant utilizat / diluare APA rece (15- 25°C) curata	pensulare, roluire	- primul strat se aplica diluat cca.10% - al 2 lea strat (daca este necesar) se aplica nediluat sau diluat cca.10%
	pulverizare cu aer	1- 2 straturi din produs diluat cca.40 %.
	pulverizare airless	1- 2 straturi din produs nediluat.
Interval de reacoperire	min. 60 minute	
Consum specific, functie de porozitatea si gradul de pregatire al suprafetei	pana la 16,0 m ² / l / strat	
	Consumul poate varia si in functie de conditiile de aplicare (geometria suprafetei, metoda de aplicare, conditiile de mediu, natura si pregatirea suprafetei).	Determinare practica



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Tolerante / limite admisibile / conditii de calitate

Pe parcursul executarii lucrarilor se verifica in mod special de catre investitor (dirigintele de lucrare):

- Indeplinirea conditiilor de calitate a suprafetei suport specificate mai sus;
- Calitatea principalelor materiale introduse in executie, conform standardelor si normelor interne de fabricatie;
- Respectarea prevederilor din proiect si dispozitiilor de santier;
- Corectitudinea executiei cu respectarea specificatiilor mentionate.

Lucrarile executate fara respectarea celor mentionate in fiecare subcapitol si gasite necorespunzatoare se vor reface sau remedia.

Receptia lucrarilor de zugraveli si vopsitorii se va face numai dupa uscarea lor completa.

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

Conform normelor de protectia muncii.

Verificari si receptii

Zugraveli

Prin examinarea vizuala a zugravelilor se verifica:

- corespondenta acestora cu proiectul;
- aspectul suprafetelor zugravite: sa aiba un ton de culoare uniforma, fara pete, scurgeri, cojiri, fire de par, urme de bidinea, corecturi sau retusuri locale ce destoneaza cu tonul general.

Aderenta zugravelilor se constata prin frecare uzoara cu palma pe peret. O zugraveala aderenta, de calitate, nu trebuie sa se ia pe palma.

Rectiliniaritatea liniaturii de separatie se verifica vizual si daca este cazul si cu un dreptar de lungime potrivita avand o latime uniforma si fara inadituri: se admite o deviere izolata, care sa nu se abata de la linia dreapta cu mai mult de 2 mm.

Vopsitorii

Se controleaza daca s-a format o pelicula rezistenta, ce se constata prin ciocnire usoara a vopsitoriilor cu degetul in mai multe puncte.

Se verifica vizual aspectul vopsitoriilor si anume:

- Vopsitoriile de ulei trebuie sa prezinte pe toata suprafata acelasi ton de culoare si aspect lucios sau mat (cum s-a cerut);
- Vopseaua trebuie sa fie aplicata si sa se prezinte in conditii foarte bune, perfecte, fara straturi stravezii, pete, desprinderi, cute, basici, scurgeri, crapaturi, fisuri, care pot genera desprinderi, aglomerari de coloranti, neregularitati din chituire sau slefuire, fire de par, urme de vopsea insuficient amestecata si altele asemenea;
- Vopsitoria aplicata pe tamplarie se va verifica vizual acoperirea foarte buna cu pelicula de vopsea a suprafetelor de lemn sau metal bine chituite si slefuite; se va controla cu drucerele, sildurile, cremoane, olivere sa nu fie patate de vopsea;
- Nu se admit pete de mortar sau zugraveala pe suprafetele vopsite;
- Verificarea respectarii tehnologiei de pregatire a suprafetelor manual de vopsire (curatire, slefuire, chituire rosturi etc.) se va face prin sondaj, indepartandu-se cu grija vopseaua pana la stratul suport;
- Se verifica vizual vopsirea tevilor, radiatoarelor, etc.;
- Se verifica daca sunt vopsite in culoarea prescrisa sau vopseaua este de culoare uniforma, fara pete, urme de pensula sau alte defecte;
- Se va controla daca pregatirea pentru vopsire s-a facut si pe fetele laterale si pe spatele acestora, cu elemente respective, nu au locuri neacoperite sau necuratatea cu mortar si zugraveala; pentru verificarea spatelui conductelor radiatoarelor etc. se va folosi oglinda; se va controla prin sondaj aplicarea vopselei pe suprafete corect pregatite si succesiunea indicata.
- Liniatura, frizurile, bordurile trebuie sa fie de latime egala pe toata lungime; sa nu prezinte curburi, franturi pe acelasi aliniament, iar inadiriile sa nu fie vizibile de la distanta mai mare de 1 m;
- Separatiile intre vopsitorii si zugraveli pe acelasi perete si cele dintre zugraveala peretilor si tavanelor, trebuie sa fie distincte, fara suprapuneri, ondulatii etc.; verificarea rectilinitatii liniilor de separatie se va face cu un dreptar de lungime cat mai mare; pe intreg peretele sa nu existe mai mult de o denivelare izolata si care sa nu se abata de la linia dreapta cu mai mult de 2 mm.

Masuratori si decontare

Masuratoarea si decontarea se face la m² de zugraveala executata.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

A.III.3.2. : Placari pereti

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

In documentatia elaborata vor fi prevazute placaje interioare:

1. Placaje cu placi din faianta ceramica
2. Placare pereti cu tapet medical

Recomandare : se va consulta tabloul de finisaje, aflat pe fiecare plan pentru definirea tuturor spatiilor ce urmeaza a fi placate cu faianta sau tapet medical!

Reglementari tehnice de referinta

Condiitiile de realizare a placajelor interioare sunt cele prevazute in standardele de referinta:

C 18-75 Normativ pentru executarea tencuielilor umede

C 6-75 Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta

STAS 790-73 Apa pentru mortare si betoane

Mortarele de ciment necesare montarii placajelor sunt cuprinse in norme sub forma de materiale constituinte (ciment, nisip, apa), corespunzatoare marcii pentru tencuieli (M 100 T) deoarece in normele de timp se ia in considerare ca mortarul se prepara manual de catre echipa de executie a placajelor, in cantitati strict necesare ritmului de executie a acestora.

Documente ce se cer executantului

Proces verbal pentru receptia suprafetelor de aplicare a placajului.

Materiale si produse

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Placi din faianta alba / color, tip C cu muchii drepte, avind dimensiunile 200x200 S 233 sau dimensiuni 200 x 350

Nisip 0-3 mm

Ciment M 30

Adeziv special pentru montajul placilor ceramice

Nisip cuar V1

Polioacetat de vinil, dispersie apoasa (denumire curenta „Aracet”) EP 25

Apa STAS 790-73

Fata de varianta de montaj clasica (pe mortar de ciment), se poate prezenta o oferta de costuri alternativa, prin utilizarea materialelor moderne de montaj a placilor ceramice pe pereti (mortare adeziv).

Faianta se va monta fug pe fug, cu distanteri de 3 mm, si coltare din PVC la muchiile iesinde.

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Livrarea materialelor necesare realizarii lucrarilor de placaje interioare se va face in conditiile respectarii normelor interne ale producatorului.

Depozitarea si manipularea acestor materiale se va face conform cu datele inscrise in certificatele de calitate emise de producator si a prevederilor din proiectul de organizare a santierului faza a II-a.

Conditii de executie

Tehnologie de realizare

Realizarea placajelor cu placi ceramice se va face prin lipire cu mortar adeziv, pe un support rectificat (tencuiala driscuita). Montajul se va face cu rostul in continuare, si distanteri de 3 mm. Colturile iesinde se vor proteja cu coltare din PVC.

Faze de executie

Se desface finisajul existent;

Se desface tencuiala care suna a gol;

Se rectifica suprafata support, asigurandu-se veticalitate si planeitatea acesteia;

Se monteaza placile ceramice , pornind de la partea inferioara, a spatiilor, pina la cota specificata in proiect.

Se chituieste cu mortar de chit special pentru spatii umede.

Tolerante / limite admisibile / conditii de calitate

Abaterile admise in acest tip de lucrari sunt cele date in Normativul C56-85 anexa X.1.

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

In intervalul dintre montajul placilor si chituire, spatiul se va proteja impotriva prafuirii.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Dupa chituire ,spatiul nu va fi utilizat 48 de ore.

Verificari si receptii

Verificarea in vederea receptiei se va face pe tot parcursul lucrarilor, pe faze de executie, urmarindu-se executarea corecta a urmatoarelor lucrari:

- mortarul necesar cu respectarea stricta a calitatii materialelor folosite si a dozajului;
- alegerea placilor pentru placaje si inlaturarea placilor cu stirbituri si / sau fisuri;
- executarea placajului propriu-zis, in cimp continuu, cu toate racordurile necesare, inclusiv fixarea simultana a tuturor elementelor ce se încadreaza in acest placaj;
- montarea corecta a distantierilor dintre placi;
- chituirea corecta a suprafetelor placate;
- raziunea placajului si curatarea suprafetelor placate.

Masuratori si decontare

Masurarea suprafetelor placate se va face la metru patrat de suprafata real executata.

Masurarea suprafetelor placate se va face la metru patrat de suprafata real executata, iar decontarea conform conditiilor din Contract.

I.01.1. Placari pereti interiori

Date generale

PLACAJE CU FAIANTA CERAMICA

Descriere si limite de aplicabilitate

In documentatia elaborata vor fi prevazute placaje interioare:

1. Placaje cu placi din faianta ceramica, se vor monta in vestiare si grupuri sanitare pana la înaltimea de 2,10 m de la pardoseala.

Reglementari tehnice de referinta

Conditiiile de realizare a placajelor interioare sunt cele prevazute în standardele de referinta:

- C 18-75: Normativ pentru executarea tencuielilor umede
- C 6-75: Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta,
- STAS 790-73: Apa pentru mortare si betoane

Mortarele de ciment necesare montarii placajelor sunt cuprinse in norme sub forma de materiale constituinte (ciment, nisip, apa), corespunzatoare marcii pentru tencuieli (M 100 T) deoarece in normele de timp se ia in considerare ca mortarul se prepara manual de catre echipa de executie a placajelor, in cantitati strict necesare ritmului de executie a acestora.

Documente ce se cer executantului

Proces verbal pentru receptia suprafetelor de aplicare a placajului.

Prelevari de probe si încercari

Materiale si produse

Caracteristici fizico-mecanice / calitative



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Placi din faianta alba / color, calitate superioara cu muchii drepte, avind dimensiunile 200x200 S 233 sau dimensiuni 200 x 350

Nisip 0-3 mm

Ciment M 30

Adeziv special pentru montajul placilor ceramice

Nisip cuar V1 Aracet EP 25

Apa STAS 790-73

Fata de varianta de montaj clasica (pe mortar de ciment), se poate prezenta o oferta de costuri alternativa, prin utilizarea materialelor moderne de montaj a placilor ceramice pe pereti (mortare adeziv).

Faianta se va monta fug pe fug, cu distantieri de 3mm, si coltare din PVC la muchiile iesinde.

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Livrarea materialelor necesare realizarii lucrarilor de placaje interioare se va face in conditiile respectarii normelor interne ale producatorului.

Depozitarea si manipularea acestor materiale se va face conform cu datele inscrise in certificatele de calitate emise de producator si a prevederilor din proiectul de organizare a santierului faza a II-a.

Conditii de executie

Tehnologie de realizare

- Fug pe fug, cu latimea rostului de 3 mm ;
- Continuitate a rostului pe perete si pe pardoseala ;
- Montaj pe tencuiala adeziva speciala
- Rostuire cu chit special pentru rosturi de placaje ceramice, la nuanta faiantei.
- Placa intreaga in zonele de vizibilitate maxima.

Faze de executie

- pregatirea suportului de montaj;
- aplicarea tencuiei adezive;
- montarea placilor ceramice cu ajutorul distantierilor din plastic;
- chituirea rosturilor

Pregatirea suprafetei peretilor



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Înainte de încăperii plăcii pereților, suprafețele pereților din zidărie b.c.a., sau beton, se vor pregăti conform Normativelor C18-83 (executarea tencuielilor la construcții) și P104-82 (executarea pereților din b.c.a.).

Aplicarea placajului de faianță pe pereți se face pe suprafețe uscate, pregătite în prealabil și care prezintă abateri de la planitate sub 3 mm/m pe verticală și sub 3 mm/m pe orizontală; neregularitățile locale nu vor depăși 10 mm.

Dacă aceste abateri sunt depășite se vor lua măsuri de îndreptare cu mortar de ciment același folosit pentru placare, sau prin tăierea ieseților.

Grosimea mortarului pentru placare să nu depășească 2 cm. Se vor unifica de pe suprafețele ce se vor plăci resturile de mortar, praf, pete de grăsime. Rosturile zidăriei trebuie curățate pe o adâncime de 1 cm. Suprafețele de beton vor fi aduse în stare rugoasă de maximă aderență.

Trasarea suprafețelor pentru placare

Pe orizontală: printr-un dreptar de lemn de 2 m așezat la nivelul suprafeței finite a pardoselii, lipit de suprafața care se plăchează; dreptarul va avea lățimea viitoarei plinte (10 - 12) și se va rezema pe două repere (ce indică nivelul pardoselii finite) care să fie în lungul aceluiași perete.

Orizontalitatea dreptului va fi verificată cu nivela cu bula de aer.

Verticalitatea suprafețelor se obține cu ajutorul unor repere verticale alcătuite din plăci de faianță fixate provizoriu cu ipsos pe suprafața respectivă la 1 m. distanță între ele.

Verticală firului cu plumb trebuie să corespundă cu fața reperelor și să reprezinte linia suprafeței placajului de faianță care se va realiza.

Racordarea suprafeței de placaj la tencuiele de la partea superioară se determină pe dosul plăcilor cu muchie rotunjită care se vor monta ulterior și care trebuie să corespundă pe verticală cu fața tencuiei de pe suprafața neplăcată.

Aplicarea plăcilor de faianță

Plăcile de faianță se curată de praf prin perierea dosului și se țin în apă cel puțin o oră înainte de aplicare se scurg 2 - 3 minute. Montarea plăcilor se face în rânduri orizontale începând de la stânga la dreapta și de la plintă în sus. Primele două plăci se vor fixa cu mortar deasupra cantului dreptarului la capetele acestuia rezemându-se pe cant.

Prima placă se fixează definitiv, iar cea de-a doua provizoriu, urmând să se monteze definitiv la terminarea fixării plăcilor din același rând.

Se va întinde o sfoară la marginea superioară a primelor două plăci care să definească nivelul orizontal pentru fixarea plăcilor intermediare și care să aibă fața văzută perfect verticală cu firul cu plumb.

Rândul următor de plăci se va fixa în mod similar în același sens de montare, însă cele două plăci se montează pe primul rând de plăci deja existente. Partea de sus a placajului se va termina cu plăci cu o margine rotunjită. Suprafețele orizontale (glafuri) se vor executa cu panta de scurgere la interior de cca. 2 %. Rosturile orizontale și verticale ale placajelor trebuie să fie în prelungire și în linie cu lățime uniformă de 0,5 mm.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Dupa efectuarea lucrarilor de pregatire a suprafetelor se va aplica:

- pe pereti de beton un sprit din mortar-ciment -nisip (0 - 3 mm) dozaj volumetric 1/1 si apa consistenta 10/12 cm. Mortarul se aplica dupa udarea cu apa a suprafetelor cu mistria sau canciocul in grosime de 3 - 5 mm in afara de zonele cu beton aparent ce vor fi tratate cu solutii pentru rezistenta la intemperii si vor fi lasate cu amprente de cofraj;
- pe rabit se va aplica direct smirul din mortar de ciment cu aceeaasi compozitie ca pentru grund (mortar marca M< 501). In vederea montarii placajului se va executa un grund de 1,5 - 2 cm. grosime driscuit din gros si striat cu mistria, iar montarea placajului de faianta se va executa in aceleasi conditii ca pe suprafetele de beton.
- montarea placilor se face prin aplicarea cu mistrica pe dosul fiecarei placi de faianta a mortarului indicat mai sus.
- mortarul se aplica in grosime de 2 cm. pe cel putin 2/3 din suprafata placii care se fixeaza mc. prin apasarea cu mana si o usoara ciocanire cu coada mistriei pentru eliminarea surplusului de mortar. Mortarul nu trebuie sa formeze un camp continuu pentru limitarea contractiei. Placile se fixeaza cu striurile de pe dos asezate orizontal (exclusiv cele cu desen). Golurile ramase in dosul placilor se vor completa cu mortar dupa executarea fiecarui rand pe la partea superioara a placajelor.

Pentru completari la colturile incaperii, slituri etc. placile de faianta se vor taia la dimensiunile necesare cu taietorul cu diamant sau cu dispozitivul cu role. Gaurirea placilor pentru trecerea tevilor, pentru suportii metalici de sustinere se face cu ciocanelul de faianta cu cioc de otel dur, iar largirea se face cu un cleste special.

Dupa fixarea a trei - patru randuri de placi se verifica planeitatea suprafetei placate cu dreptari de 2 m in directie orizontala cat si verticala. Dupa 5 - 6 ore de la montare se curata rosturile de mortar cu carpa. Umplerea rosturilor dintre placi se face ulterior cu ciment alb, cu o pensula cu perii mici si un spaclu din material plastic ce se executa dupa terminarea placarii cu faianta a incaperii respective. Dupa 1 ora de la rostuire se va sterge suprafata placajului cu o carpa umezita cu apa. Etansarea intre suprafetele placate cu faianta si recipienti de orice fel se face cu pasta de ciment-aracet DP 25.5:1 se sapa pana la consecinta de lucru. In cazul executiei placajelor de faianta la interior la o temperatura exterioara $< 5^{\circ}\text{C}$ se vor lua masurile speciale prevazute in „Normativul pentru executarea lucrarilor pe timp friguros” Indicativ C16 - 79.

Tolerante / limite admisibile / conditii de calitate

Abaterile admise in acest tip de lucrari sunt cele cuprinse in normele, normativele si STAS-urile enumerate la punctul STANDARDE DE REFERINTA.

Operatiuni auxiliare

Masuri de protectie

Suprafetele montate se vor proteja la zgiriere si patare, prin aplicarea unei folii pvc de protectie, pina la finalizarea lucrarilor in spatiile respective.

Verificari si receptii

Receptia lucrarilor si verificarea calitatii



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Se va controla aspectul general al placajului privind uniformitatea culorii si corespondenta cu proiectul, planeitatea, verticalitatea si orizontalitatea suprafetelor, executia ingrijita a rosturilor, fixarea placilor pe pereti. Orizontalitatea si verticalitatea se va verifica cu firul de plumb, nivela cu bula de aer si un dreptar.

Placajul de faianta trebuie sa prezinte o uniformitate a culorii pe intreaga suprafata.

Nu se admite diferenta de tonuri intre placi diferite, pete de murdarie, locuri vizitabile pe smalt defect. Suprafata placajului trebuie sa fie plana; sub dreptarul de 2 m se admite o singura unda cu o sageata de maxim 1 mm. Liniile de intersectie ale placajului de pe suprafete adiacente la colturile intrade sau iesinde sa fie verticale si rectilinii.

Randurile de placi trebuie sa fie regulate cu rosturi rectilinii si in continuare, de latimea uniforma; nu se admite diferentierea panourilor de placi in camp general al placajului datorita neuniformitatii rosturilor de pe contur; rosturile vor fi bine umplute cu lapte de ciment alb sau colorat dupa caz. Placile trebuie sa fie bine fixate pe suprafata suport, iar la ciocanirea usoara a placii cu un corp trebuie sa rezulte un sunet plin. In cazul placilor care nu sunt fixate (suna a gol) acestea se vor scoate si se vor fixa din nou. Linia racordarii placajului de faianta cu plinta trebuie sa fie rectilinie, fara onduleuri in plan vertical sau orizontal, iar rostul sa fie bine tasat cu pasta de ciment. La racordarea faiantei cu tencuiala aceasta trebuie sa acopere jumatatea din grosimea placii, iar linia de racordare sa fie dreapta fara onduleuri in plan vertical sau orizontal. Orice alta solutie de racordare nu se poate admite si nici nivelul suprafetei placajului sa fie sub nivelul tencuielii. In jurul strapungerilor prin suprafata de placaj, gaurile trebuie sa fie mascate cu rozete metalice, capace intrerupatoare, prize, etc. Gaurile si diblurile aferente suruburilor de fixare a unor obiecte sanitare nu trebuie sa fie vizibile. Datorita faptului ca placajul de faianta este cu caracter de finisaj pretentios introdus anume pentru imbunatatirea calitatii, receptia se face cu toata exigenta.

Masuratori si decontare

Masurarea suprafetelor placate se va face la metru patrat de suprafata real executata.

COVOR PVC TIP TAPET

Acest tip de finisaj al peretilor se va utiliza in spatiile de interventie angiograf si in spatiile medicalizate (oficii medicale)

Se va utiliza tapet tip covor pvc antistatic antibacterian antifungic, montat prin lipire si sudura la cald, conform tehnologiei aplicarii covorului pvc la pardoseli. Colturile/intersectiile pereti/pardoseli se vor executa prin tesire sau concave.

Tapet coridoare/ grupuri sanitare/dusuri

- a) tapet din PVC, antibacterian, impermeabil;
- b) grosime totala: 0,92mm
- c) strat de uzura: 0,10mm
- d) greutate: 1610g/m², conform EN 430
- e) clasă de reacție la foc: B- s2,d0, conform EN 13 501-1
- f) rezistența la produse chimice: OK, conform EN 423
- g) stabilitatea culorii: ≥ 6 grade, conform EN 20 105 - B02
- h) 100% reciclabil, continut reciclat 20%
- i) activitatea antibacteriana (E. coli - S. aureus – MRSA) > 99.9% inhiba cresterea, conform ISO 22196
- j) garantie minima 10 ani

Bandou protectie pereti:

- a) bandou de protecție cu adeziv din PVC, antibacterian 100% cu suprafata texturata;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail: office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect: 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- b) grosime totala: 2,5mm
- c) latime: 200mm
- d) lungime: 4000mm
- e) stabilizare termica: CaZn
- f) clasa de foc: Bs2d0, conform EN 13 501-1
- g) acoperit cu o banda de protectie pana la sfarsitul proiectului;
- h) prevăzut cu 2 sau 3 benzi de bandă adezivă pentru fixare
- i) fara metale grele si substante care ar putea fi supuse restrictiilor REACH la fabricarea sa, sau PBT / BPA;
- j) activitatea antibacteriana: (E. coli - S. aureus – MRSA) > 99.9% inhiba cresterea, conform ISO 22196;
- k) rezistenta la produse chimice: anios compliant
- l) emisii volatile: TVOC după 28 de zile <100µg/m3

Protectie culturi: (Linea Flex)

- a) protecție de culturi din PVC neted și antibacterian 100%, prevazut cu doua benzi adezive, finisat cu o capace netede din PVC;
- b) unghi variabil (de la 80 ° la 150 °) cu capăt variabil;
- c) grosimea mânerului de prindere: este de la 1 la 3 mm cu forma tesita a laturilor
- d) clasa de foc: Bs2d0 ;
- e) acoperit cu film de protectie pana la sfarsitul proiectului;
- f) laturi cu o lățime de 53 mm (măsurare internă), iar partea centrală este întărită cu două amortizoare de absorbție a impactului;
- g) lungime: 1,30 / 2,00 / 4,00/ml
- h) rezistență la impact: mai mare de 110 jouli, adică la un impact de peste 320 kg cu o viteza de 3 km / h.
- i) fara metale grele si substante care ar putea fi supuse restrictiilor REACH la fabricarea sa, sau PBT / BPA;
- j) se utilizează procesul de stabilizare termică calciu-zinc.
- k) 100% din produse sunt reciclabile;
- l) activitatea antibacteriana: (E. coli - S. aureus – MRSA) > 99.9% inhiba cresterea, conform ISO 22196;
- m) emisii volatile: TVOC după 28 de zile <100µg/m3
- n) garantie: 10 ani

PLACAREA PERETILOR DIN BAI CU PLACI CERAMICE

A.III.4 : Tamplarii

A.III.4.1. : Tamplarii interioare

Timplarie interioara din aluminiu, vopsit

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

Acest capitol cuprinde specificatii pentru confectionarea, echiparea si montajul tamplariei interioare din aluminiu vopsit: sau HPL usi.

Reglementari tehnice de referinta

STAS 1637-73	Usi si ferestre. Denumirea conventionala a fetelor usilor si ferestrelor a sensului de rotatie pentru inchiderea lor si notarea lor simbolica
STAS 4670-74	Modularea constructiilor, goluri pentru usile si ferestrele cladirilor de locuit si social - culturale
STAS 9317-73	Tamplarie pentru constructiile civile si industriale. Incercari de anduranta la sollicitari fizico-mecanice ale usilor plane si ferestrelor din lemn.
STAS 9322-73	Tamplarie pentru constructii civile si industriale. Terminologie
STAS 763 -66	Dimensionarea elementelor componente la tamplarie metalica



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Documente ce se cer executantului

CertIFICATELE de calitate pentru timplaria gata confectionata, vopsita si echipata, sosita pe santier;

Prelevari de probe si incercari

Reprezentantul Autoritatii contractante va verifica pe linia de montaj a furnizorului, modul de realizare al produselor, si calitatea lemnului pus in lucrare.

Materiale si produse

Usa culisanta săli operatie

- Usa perfect etansă cu deschidere culisanta simplă, automata
- Dimensiuni usi 1500x2000 mm
- 1000x2000mm
- Grosime 41 mm
- Dimensiuni fereastră in usa 400x400 mm
- Fereastră usii va fi dubla (interior/exterior) avand fetele coplanare cu suprafata intregii usi
- Indice de trecere a aerului mai mic de 1.5 m3/h pentru o diferenta de presiune de 25Pa
- Cadru din aluminiu si garnituri periferice din cauciuc
- Maner de actionare pentru eventuala deschidere manuala
- Placa usa realizata din lemn stratificat compact, laminată la presiune înalta (HPL) rezistentă la șoc. Finisaj exterior pe ambele fete tip PERSTOP ce da posibilitatea de curatire usoara fara produși chimici.
- Greutate aproximativa de 18kg/m2
- Culoare : aleasa ulterior
- Sistem de automatizare :
- Inchidere automata cu temporizare reglabila
- Automat cu microprocesor cu variator de viteza pentru reglarea vitezei si fortei de deschidere/inchidere a usii
- Deschidere manuala în caz de pană de curent
- 2 butoane de deschidere actionate cu cotul
- Buton de urgență
- Sistem de detectare a obstacolelor, reducere a vitezei în apropierea obstacolului și anti-strivire, cât si memorizarea prezenței obstacolului
- Detector cu infrarosu de supraveghere a trecerii pe toata latimea si inaltimea campului de trecere
- Posibilitatea de reglare a gradului de deschidere
- Afisaj electronic pentru controlul eventualelor defectiuni si al numarului de deschideri pe zi
- Memorizarea defectelor si afisarea cauzelor posibilelor defecte
- Deschidere usoara cu ajutorul motorului in cazul deschiderii manuale
- Cutie protectie din inox lacuit

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Se va consulta capitolul AIV.1.

Accesorii, feronerie, materiale de etansare

Protejarea timplariei

Toate suprafetele timplariei vor fi protejate cu folie de protectie ce se va mentine si pe perioada introducerii mobilierului si a corpurilor de iluminat

Predarea de catre constructor a pieselor necesare intretinerii si eventualelor inlocuiri.

Examinarea directa a lucrarilor executate se va face in conformitate cu prevederile Normativului C56-85, Caietul XV.

Se va urmări in mod expres ca timplaria sa fie in totalitate functionala.

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Tamplaria se livreaza complet finisata si echipata. La livrare se receptioneaza conf. STAS 799-86 si 9317-73. Sefii echipelor de montaj vor participa la receptia timplariei si a accesoriilor in sarcina furnizorilor respectivi. Si la usi si la ferestre foile se livreaza impreuna cu tocurile respective, predandu-se separat numai minarele, sildurile si cheile, livrate in ladite de lemn.

Descarcarea, depozitarea si manipularea cad in grija constructorului, care va lua masuri ca produsele sa-si mentina calitatea si aspectul.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail: office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect: 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

La transport si depozitare, tamplaria va fi in pozitie verticala. Elementele de inchidere a tamplariei pe peretii golului (pervazuri si baghete) vor fi livrate in colete separate, legate cu sfoara si protejate.

Tamplaria rezistenta la foc sau antifoc va fi etichetata obligatoriu, conform reglementarilor in vigoare.

Tehnologie de realizare

1. se curata conturul golului prin periere, pina la tencuiala / zidarie;
 2. se aplica pe tot conturul captuseliitocului, un strat de carton asfaltat, sau se asigura o izolare continua cu vata minerala bitumata.
 3. se monteaza timplaria noua, asigurindu-se pozitionarea corecta in plan vertical cu dispozitive specifice;
 4. se completeaza spatiul ramas liber intre toc si zidarie cu vata minerala indesata (daca golul este mai mare de 1,5 cm) sau se spumeaza cu poliuretan (daca golul este sub 1,5 cm). In cazul in care se etanseaza cu spuma, se vor monta traverse (distantieri) in cadrul tocului, pentru evitarea deformarii tocului in procesul de expandare a poliuretanului, dupa o ora se va indesa spuma excedentara, iar dupa 24 de ore se va indeparta spuma, prin taiere pina la limita tocului – 1 cm, astfel incat reparatia de tencuiala sa intre in spatiul dintre toc si zidarie.
 5. se reface tencuiala spaletilor golului sau se monteaza pervazurile de acoperire;
- ATENTIE:** in cazul in care spaletii necesita lucrari de completare a zidariei / tencuiei, suprafata tocului, care este in contact cu zidaria se va izola hidrofug, cu carton asfaltat sau cu vopsitorie hidrofuga. De asemenea, preventiv, pe durata de uscare a completariilor, se va monta un distantier transversal, care sa nu permita deformarea tocului prin actiunea umezelii.
6. se reface zugraveala in zona adiacenta usii;
 7. se reface pardoseala in zona usilor;
 8. se monteaza feronerie;

Nota: pe toata perioada de realizare a lucrarilor de completare a tencuielilor si a finisajelor, timplaria va fi protejata cu folie groasa din PVC.

Faze de executie

1. Operatiunea pregatitoare

Lucrari ce trebuiesc a fi terminate inainte de inceperea montajului tamplarie:

- materializarea trasarii pozitiei fiecarui gol;
- fixarea diblurilor din lemn (daca este cazul)
- finisarea conturului fiecarui gol;
- finalizarea instalatiile electrice - iluminat si alarma, adiacente golului usii;
- terminarea tencuielilor in zonele adiacente golurilor, precum si a pardoselilor si a plafoanelor;
- imbracarea in folie din plastic a tocurilor si marcarea pe acestea a punctelor corespunzatoare marcate pe conturul golului:

inaltimea, adancimea, verticalitatea, centrarea.

2. Pozarea si echiparea tamplariei

- fiecare toc este adus la pozitie si fixat in prima forma prin pene la colturi si la intervalul de max. 1,50 m. Penele vor fi fost tratate cu carbolineum sau ulei mineral;
- fixarea definitiv a tocului prin surub si diblu;
- burarea cu vata minerala sau spuma de poliuretan (dupa caz) a spatiilor ramase libere intre toc si gol;
- executarea finisajelor la spaleti, cu atentie deosebita la posibilitatile de deformare a tocului. In cazul in care exista acest pericol, se vor monta distantieri locali pe zonele unde se intervine cu procese umede.
- inlaturarea imbracamintii din folie;
- retusuri si completari;

Masuri de protectie

Timplaria va fi protejata la loviri, zgirieri, pe tota perioada de depozitare, montaj, pina la data predarii catre beneficiar. In cazul in care acesta solicita acest lucru, timplaria se va proteja si pe perioada de mobilare a spatiilor.

Verificari si receptii

Verificarile in vederea receptiei au ca obiect:

- aspectul si starea generala;
- elemente geometrice - aliniere in cadrul subansamblurilor (coridoare, holuri) ca inaltime, adancime, verticalitate, centrare;
- corespundente dimensionale cu proiectele aprobate.

Acolo unde apar necorespondente, reprezentantul Autoritatii contractante poate decide completariile si inlocuirile ce se impun.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

A.III.4.2. : Tamplarii exterioare

OBSERVATII TEHNICE PRELIMINARE LUCRARI DE FATADA SI CONFECTII METALICE

In cele ce urmeaza sunt prezentate cerintele tehnice pentru devizul de lucrari ale fatadelor si confectiilor metalice compuse din tamplarii

Generalitati

Conditiiile contractuale au la baza normele tehnice romanesti aflate in vigoare, astfel incat sa se obtina o autorizare de functionare fara restrictii.

De asemenea, se vor respecta NORMELE specificate in capitolul generalitati din Caietul de Sarcini, privind asigurarea calitatii lucrarilor. Suplimentar se vor avea in vedere prescriptiile de vitrare, de producere a geamurilor termoizolante si indicatiile furnizorului sistemului de tamplarii.

Ofertantul trebuie sa precizeze orice situatie care este la limita normelor, respectiv in zona neacoperita de norme in faza de ofertare – negociere. Aceste observatii se vor inscrie in protocolul de adjudecare.

Obiectivul , tipul si volumul lucrarilor

Lucrarile cuprind: proiectarea tehnologica, confectia si montajul elementelor constructive din aluminiu ,vitari.

In mod obligatoriu, tamplaria exterioara va fi de tip incombustibil (clasificare PSI – C0 (CA1)

Indicatii suplimentare la CS

Contradictiile contractuale se rezolva dupa urmatoarea succesiune de prioritati:

1.CS

2.specificatii tehnice

3.detalii prezentate

Neclaritatile se vor lamuri inainte de adjudecare, respectiv se vor mentiona in scris in memoriul de insotire al ofertei.

Precizarile pozitiilor din caietul de sarcini se vor verifica din punct de vedere al integritatii, fezabilitatii tehnice si al gradului de utilitate, in vederea obtinerii scopului propus. Modificarile sau completarile se vor argumenta sub forma scrisa.

PREZENTARE FORMALA

Planurile puse la dispozitie pentru constructiile de aluminiu sunt cu titlu obligatoriu in raport cu forma (prezentarea optica/arhitecturala).

Dimensiuni

Dimensiunile date in caietul de sarcini sunt dimensiunile de proiect. Modificarile de dimensiuni, care la lucrarile de constructie metalica per bucata sunt de pana la +/- 50 mm din dimensiunea totala, nu necesita modificari ale pretului unitar. La abateri mai mari se recalculeaza pretul conform cu modificarile suprafetei.

Dimensionarile pentru determinarea pozitiilor vor fi calculate de catre Ofertant la fata locului. In cazul in care, exista constructii ce trebuie confectionate inainte de a fi posibila dimensionarea acestora, atunci dimensiunile de realizare vor fi stabilite de comun acord cu Beneficiarul, sub forma scrisa.

Dispozitiile Beneficiarului

Intelegeri suplimentare referitoare la: normele si prescriptiile referitoare la incendii, legislatia muncii, utilizarea incaperilor, suprafete de depozitare, activitati de regie, schele, racord la energie electrica, apa si canalizare, indepartarea si mentinerea curateniei pe santier, intarzieri si lucrul in acord s.a.m.d. se vor specifica in scris.

Date despre sistemul de profile

Caietul de sarcini are la baza caracteristicile constructive ale sistemelor de profile din aluminiu marca SCHÜCO.

SCHÜCO ADS/AWS 60 (USI SI FERESTRE CU BARIERA TERMICA)

SCHUCO NOVONIC (FERESTRE CU BARIERA TERMICA)

Se vor avea in vedere datele despre dimensiunile standard ale profilelor (adancimea de montaj si lăţimea vizibilă) precum şi caracteristicile construcţiei din poziţiile de detaliu. Echivalenta cu sistemul indicat se va dovedi in baza certificatelor de atestare, a desenelor de detaliu si, in cazurile in care aceasta se impune, se vor prezenta mostre.

Pentru sistemul de profile ofertat se vor respecta prescriptiile si indicatiile de prelucrare ale producătorului respectiv.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Producătorul, respectiv furnizorul profilelor va prezenta la solicitarea beneficiarului un certificat ISO 9000.

CERINTE PRIVIND MATERIALELE

Aluminiu

Se vor folosi profile laminate de aluminiu în aliaj AlMgSi0,5F22. Pentru tablele de aluminiu vopsite se vor folosi aliaje de AlMg1 sau Al99,5 de calitate normală.

Abaterile se vor argumenta în scris și se vor specifica în memoriul atasat ofertei.

Diversele materiale și forme de livrare (profile, table respectiv balamale și parti de feronerie) se vor stabili în funcție de cerințe și mod de prezentare.

CERINTE PRIVIND CONSTRUCTIA

Alegerea profilelor

Profilele izolate termic sunt alcătuite din o parte exterioară și o parte interioară care sunt unite cu o punte izolatoare din material plastic de calitate superioară (de exemplu: fibră de sticlă din poliamidă durificată). Profilele trebuie să suporte încărcările în mod sigur. Între partea internă și cea externă, forțele tăietoare apărute trebuie să se transmită în siguranță prin cuplare (fără glisări între partea de profil internă și cea externă). La fațade și luminatoare, părțile exterioare și interioare ale profilelor sunt prinse solid una de cealaltă.

Pentru legăturile cu clădirea trebuie prevăzute sisteme de profile cu cleme și cordoane de izolare.

Principiul izolării termice este prevăzut pentru întreaga construcție.

Drenajul apei + Eliberarea presiunilor (de vapori)

Aerisirea, respectiv drenajul falțurilor și al camerelor anterioare ale profilelor trebuie realizat așa încât umezeala să fie dirijată către exterior. Drenarea camerei anterioare se va face în punctul cel mai adânc. Eliminarea presiunilor din falțurile de geam trebuie făcută conform prevederilor producătorilor de geam izolat.

Dimensiunile elementelor

Se vor respecta prescripțiile producătorului sistemului de tamplarii referitor la dimensiunile maxime respectiv la greutatea maximă ale elementelor mobile.

Cerințe statice

Construcția trebuie să respecte cerințele statice. Dimensiunile și grosimile materialelor sunt, atât timp cât nu sunt prevăzute inițial, alese de către ofertant încât să corespundă solicitărilor. Încărcările efective trebuie preluate în siguranță de către clădire. Pentru preluarea sarcinilor se iau în considerare normativele românești, în special NP 082/2004 și SR EN 13116 pentru sarcinile din vânt; NP 102/2004 – Îndrumar de prelucrarea și montajul peretilor cortina; CR 1/3/2005 pentru încărcările din zapada; P100/2004 încărcările din seism.

Deformațiile de calcul ale montanților, traverselor și ramelor de tamplarie prevăzute cu geam termoizolator nu trebuie să depășească L/200 sau maxim 15 mm – conform SR-EN 13830- (L fiind distanța între două puncte de fixare)

Săgeata celui mai lung cant de sticlă nu trebuie să depășească L/300 dar maxim 8 mm. Sageata maximă a traverselor sub greutatea geamului nu trebuie să depășească L/500 dar mai puțin de 3 mm-conform SR EN 13830

Prinderi și rigidizări

Toate prinderile și rigidizările trebuie construite astfel încât să fie compatibile cu toleranțele construcției la roșu.

Elementele de prindere, precum șuruburi, bolțuri, piulițe ș.a, aflate în contact cu piese de aluminiu, vor fi confecționate din oțel-crom-inoxidabil (cel puțin calitate A4 cu conținut scăzut de cupru). Pentru toate cuplajele uzuale și piesele mărunte din oțel se vor folosi materiale zincate termic. Toate asamblările cu șuruburi vor fi asigurate contra deșurubării accidentale.

Pentru evitarea coroziunii de contact a două metale diferite se va folosi o piesă intermediară de PVC. (Se face excepție în cazul pieselor de legătură de oțel-crom-inoxidabil din zonele uscate).

Legătura cu structura de rezistență a clădirii:

- a tamplariei se va face cu conexiuni metalice, montate conform prescripțiilor tehnice date de furnizor.

Îmbinarea profilelor (Coltare)



UNITH2B SRL

București, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail: office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Colțarii de îmbinare trebuie să se potrivească în secțiunea interioară a profilului. Îmbinările cap la cap și cele de colț trebuie cuplate rigid și lipite etans. La îmbinările oblice se va avea în vedere o lipire ireproșabilă între colțar și suprafața oblică (a profilului). Se va evita pătrunderea apei în construcție atât în cazul îmbinărilor T cât și în cel al îmbinărilor în cruce. Ca material de lipire se folosește adeziv de metale bicomponent. Îmbinările trebuie să îndeplinească durabil condițiile de stabilitate, rigiditate și izolare în secțiunea profilului.

Profile de etanșare

Material pentru profilul de etanșare: APTK; denumirea internațională: EPDM= Etylen-Propylen-Terpolymere.

Trebuie folosite sisteme originale de izolare. Pentru cercevele sunt permise numai garniturile de mijloc. Garniturile trebuie să fie interschimbabile și cu elemente de colț vulcanizate.

La cercevele cu bătaie se folosește suplimentar față de garnitura mediană și o garnitură interioară. Ferestrele în doua canate au prevăzute în zona garniturii de mijloc elemente speciale de etanșare.

Feronerie

Este permisă folosirea numai a pieselor originale proprii sistemului, de înaltă calitate.

Dacă caietul de sarcini nu specifică altfel toate elementele de feronerie – cu excepția manerului și a balamalelor – trebuie montate ascuns. Tijele de acționare trebuie să fie din aluminiu.

Elementele de feronerie trebuie dimensionate să poată prelua încărcările existente.

Elementele de feronerie montate în faltul tamplariei se vor cupla rezistent mecanic cu profilele.

La îmbinările cu suruburi în ptelele profilelor se vor folosi nituri speciale cu filet metric interior.

Feroneria trebuie să fie ajustabilă și să permită asamblarea pieselor suplimentare precum zăvoare intermediare, blocaje la rotire, foarfece suplimentare.

Feroneria pentru deschideri roto-basculante este prevăzută cu un dispozitiv de siguranță pentru evitarea manevrării greșite și cu foarfecă cu piedică suplimentară.

CERINȚE FIZICE ALE CONSTRUCȚIEI

Dilatari

Deformările pieselor construcției datorită deplasărilor și a temperaturilor se vor dimensiona constructiv, derivând din aceasta stabilirea rosturilor de deplasare și închidere, a etanșărilor la aer și apă.

Rosturile de cuplare cu corpul clădirii sunt etanșate față de apă.

Construcția trebuie să preia prin elementele de îmbinare toate forțele efective și să le transmită la clădire. Ferestrele și elementele de fațadă nu vor prelua sarcini de la corpul clădirii.

În domeniul constructiv, rosturile convenite sunt pentru deplasări nezmotoase și cu posibilități de alunecare.

Etansarea la corpul clădirii

Etanșarea rostului dintre rame oarbe și clădire, respectiv între rama oarbă și tamplarie se va realiza în conformitate cu cerințele fizicii construcțiilor.

Cerințe de protecție la căldură, la umiditate, la zgomot, protecție contra incendiului, cerințe de deplasare ale rosturilor sunt de avut în vedere la alegerea izolațiilor. La izolarea rosturilor de îmbinare cu materiale izolatoare elastice trebuie avute în vedere prescripțiile producătorului. Aplicarea izolațiilor trebuie făcută numai pe vreme favorabilă. La stabilirea lățimii rosturilor este hotărâtoare deformabilitatea totală admisibilă a materialului izolator.

Folii izolatoare (Bariere de vapori)

Legăturile la corpul clădirii sunt izolate cu o folie izolatoare specială din cauciuc butilic, respectiv APTK (denumire internațională EPDM = Etylen- Propylen- Termopolymere).

Îmbinarea foliilor izolatoare și dispunerile în diverse planuri se face cu respectarea unei suprapuneri suficiente.

La lipirea foliei izolatoare trebuie curățate suprafețele de lipit de materiale/ substanțe străine. Trebuie evitată formarea bulelor de aer între suprafețele de lipire.

Foliile au lățimi minime indicate de producător, și lipiturile vor fi asigurate suplimentar mecanic.

Materiale izolante

Se vor monta numai materiale izolante termic, ignifuge, durabile și rezistente la intemperii. Pentru asigurarea unei bune izolații termice în timp trebuie împiedicată umezirea materialului termoizolant.

Spațiile goale între corpul clădirii și precadre trebuie umplute cu materiale izolatoare termic care nu oxidează.

Izolare termica



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Pe durata montajului construcției se va evita producerea de punți termice. Separarea dintre clima interioară și cea exterioară trebuie să se facă în zona caldă (a profilelor).

Pentru împiedicarea apariției condensului, trebuie să existe o zonă de separație clar definită între zona caldă și zona rece în toate detaliile construcției de aluminiu – cat și la îmbinări.

În cazul în care nu este altfel specificat în caietul de sarcini, coeficientul de transfer termic U_w –conform DIN EN 12831- al profilelor nu va depăși $2.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (clasa 1 de izolare termică), coeficientul de transfer termic U_g va fi maxim $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Coeficientul de transfer va fi verificat – la cerere – de către o instituție de verificare abilitată.

Substructurile din oțel (console, substructura fațadelor ventilate etc.) se vor separa termic de construcția la roșu.

Permeabilitatea rosturilor și etanșeitatea la ploaie torentială

Permeabilitatea rosturilor și etanșeitatea la ploaie torentială trebuie să respecte norma EN 12152 respectiv EN 12154.

Protecție la zgomot (izolarea fonică)

Valoarea majorată de laborator R_w –cerută pentru elementul de închidere se va confrunta la cererea beneficiarului cu valoarea măsurată R_w printr-un certificat DIN EN ISO 2140-3 eliberat de un verficator autorizat.

Elementul de legătură dintre elementul de închidere și corpul clădirii se va realiza ținând cont de cerințele de izolare fonică.

Izolație fonică între încăperi (izolare fonică longitudinală)

Pentru asigurarea unei izolații fonice între încăperi se vor respecta cerințele de izolare în direcția orizontală și verticală. Se vor avea în vedere racordajele la pereții interiori și la pereții despărțitori.

Atenuarea zgomotelor fațadei

Diversele îmbinări constructive, inclusiv elementele de fixare, se vor izola fonic pentru a împiedica apariția unor zgomote în cazul mișcărilor fațadelor.

Elemente constructive usoare

Se va reduce efectul de vibrație al elementelor prin asigurarea unei grosimi suficiente a materialului și/sau printr-o rigidizare posterioară.

Protecție la ploaie și rouă

Pentru a se evita formarea punctelor de rouă pe geam, paneele și profile trebuie avut în vedere mai ales felul și realizarea încălzirii sau a climatizării.

Toate legăturile la construcție sunt izolate la interior contra apei, iar la exterior permit eliminarea apei. Trebuie atenție la poziționarea corectă a ramei în momentul montării.

Falțurile și nuturile de profil în care precipitațiile pot pătrunde și în care se poate forma condens trebuie să aibă din construcție prevăzută posibilitatea de drenare a apei. Se vor respecta indicațiile de prelucreare specificate de către furnizorul de profile.

Orificiile de drenare a apei către exterior sunt protejate cu capacele de protecție.

Protecție la foc

Se vor respecta reglementările din domeniul construcțiilor, completările acestora precum și autorizația de construcție. Se vor avea în vedere în special eventualele clasificări ale partilor constructive, a materialelor acestora precum și ancorările aferente.

Cerințele de rezistență la foc sunt descrise în completare pentru fiecare poziție în parte a prezentului caiet de sarcini.

Se vor respecta toate normele și prescripțiile românești aflate în vigoare cu privire la protecția împotriva incendiilor, în special norma P118/99.

Vată minerală utilizată între nivele pentru întârzierea propagării incendiilor va avea o masă minimă de 80 kg/m^3 și o conductivitate termică de calcul maximă de $0,04 \text{ mK/W}$.

Succesiunea straturilor va fi astfel realizată încât să nu se producă condens sau șocuri termice și tot odată să fie etanșe și rezistente la foc 30 minute.

TRATAREA SUPRAFETELOR DE ALUMINIU

Vopsirea în câmp electrostatic

Vopsirea în câmp electrostatic al aluminiului se face conform cerințelor normativului EN ISO 12206-1.

De asemenea, se vor avea în vedere specificațiile de calitate ale instituii GSB –International (Institutul calitatii vopsirii pieselor de construcție), ale QUALICOAT.

Modul de pregătire și grosimea straturilor va respecta precizarile și indicațiile din GSB, respectiv QUALICOAT.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Baza de ofertare o constituie nuantele de culoare RAL, respectiv culorile de eloxare specificate in CS.

Dupa contractare, se va hotari, de comun acord, ce abateri de culoare si textura sunt permise –prin punerea la dispozitie a unor mostre .

Se admit tolerante de culoare conform normei VDL- 10.

Vopsire electrostatica

Vopsirea electrostatica a profilelor de aluminiu si/sau a tablei conform GSB International si /sau Qualicoat se va efectua intr-un strat de vopsea pe baza de poliester de **minim 50 µm**.

Vopsire umeda

Vopsirea profilelor de aluminiu si/sau tablei se va efectua cu vopseluri acrilice, poliuretane sau lacuri PVDF, produse PPG sau similar. Aplicarea vopselei se va realiza in conformitate cu specificatiile producatorului

Suprafete de otel

Zincare termica:

Strat aplicat: 50-85 µm conform Önorm E 4015, daca nu se foloseste material zincat

Montajul geamurilor, montarea garniturilor

Izolarea geamurilor si a panelurilor se face cu ajutorul garniturilor de calitate superioara, originale sistemului APTK – EPDM sau acurame vulcanizate (din acelasi tip de garnitura EPDM).

Livrarea si montajul garniturilor exterioare cad in sarcina Executnantului.

In cazul peretilor cortina si al luminatoarelor, vitrarea se face prin montajul geamului, garniturilor, a profilelor presoare si a clipsurilor de aluminiu de catre Ofertant.

Placaje ventilate

Inchiderile la perete, parapet cat si alte inchideri ventilate, vor fi astfel realizate incat apa care poate patrunde sa poata fi evacuatafara a uda izolatia termica (vata minerala)

MONTAJ SI EXECUTIE

Desene de executie

Propunerile de detalii din proiect se vor lua in considerare, executantul plecand de la acestea va intocmi proiectul tehnologic cu detalii de executie, pe care il va supune verificarii unui verficator atestat MLPAT pentru siguranta in exploatare. Acest proiect va fi aprobat de proiectantul general.

Inceperea executiei va putea incepe dupa aprobarea acestui proiect.

Proiectarea si propunerile pentru detalii de executie sunt de luat in considerare in formarea pretului.

Consimtamantul arhitecților constă numai în concordanța cu caietul de sarcini și datele arhitecturale pretinse. Răspunderea pentru corectitudinea tehnică, stabilitate, izolații rămâne după eliberarea desenelor de executie de partea celui care preia contractul.

Demararea lucrarilor

Lucrarile se vor demara dupa prezentarea in prealabil a incercarilor si certificarilor in CS.

Prelucrare

Debitarea profilelor de aluminiu, în cazul de față – cu masini de debitat, se efectuează astfel încât precizia colțurilor prin asamblare să fie îndeplinită. După prelucrările mecanice, canturile se curăță cu grijă. După degajarea șpanului, profilele de aluminiu prelucrate nu mai trebuie ajustate ulterior.

În timpul prelucrării trebuie avute în vedere următoarele aspecte:

- Potrivirea exactă și îmbinarea colțurilor și a îmbinărilor T
- Montarea la dimensiune exactă și lipirea precisă a garniturilor, a colțurilor de garnitură și a pieselor de etanșare
- Dimensionarea și ordonarea drenajelor pentru îndepărtarea apei
- Izolarea contactului între profile, a zonelor crestate și a celor de înșurubare
- Potrivirea exactă a suporturilor de cercevea
- Sistemul instalat original de accesorii de înaltă calitate este conform instrucțiunilor furnizorului/producătorului de accesorii. Trebuie asigurată o funcționare impecabila printr-o ungere(dupa caz) și o poziționare corectă a accesoriilor.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Prelucrarea tablelor

Chiar dacă nu se menționează în mod expres în caietul de sarcini, trebuie să se ia în considerare materiale pentru realizarea unei funcționări corecte la închiderile interioare și exterioare, rame de fixare, construcție invizibilă, materiale ajutătoare, izolatoare, de etanșare a rosturilor.

Închiderile exterioare și interioare sunt realizate din tablă de aluminiu de cel puțin doi milimetri grosime.

Prelucrarea tablelor trebuie să respecte prescripțiile prevăzute pentru suprafețele respective

Montajul tamplariilor

Piese din profile de aluminiu trebuie să fie legate pe fiecare parte în cel puțin două locuri. Distanța maximă dintre două locuri de ancorare este de 800 mm. Distanța maximă față de colțurile exterioare este de 150-200 mm.

Modificările dimensiunilor condiționate de temperatură care aparțin elementelor constructive cât și modificărilor de formă ale pieselor componente de racord trebuie să fie preluate prin rosturile constructive.

Dupa caz, se vor prevedea elemente de dilatare care respecta cerintele de etanșeitate și izolare.

Elementele de aluminiu vor fi montate orizontal și aliniate pe verticală.

Racordajele trebuie să corespundă fizicii clădirilor.

Se vor respecta cerințele referitoare la etanșeitate și izolare termică respectiv fonică.

Se vor lua în calcul elementele de racordaj la formarea pretului unitar.

Montajul elementelor se face cu acceptul beneficiarului după clarificarea detaliilor cu ceilalți subantreprenori cu lucrări adiacente tamplariilor.

Dacă sunt prevăzute în CS lucrări suplimentare precum: grilaje de ventilație și sau de încălzire, glafuri de ferestre, elemente de racordaj, cabluri, storuri, etc., atunci, în formarea pretului se vor avea în vedere manoperele referitoare la gauri, piese de fixare etc necesare montajului elementelor anunțate.

Schela

Executantul va include în prețurile unitare din oferta sa costurile implicate de schele.

Execuția:

Schela se va executa la alegerea Executantului. Volumul prestațiilor producătorului va include: transportul, montajul și celelalte lucrări aferente necesare în vederea aducerii într-un stadiu funcțional, precum și demontarea și transportul de pe șantier după încheierea prestațiilor contractate.

Dimensionarea statică și încercările excepționale se vor include în prețurile unitare.

De asemenea, în preț unitar se vor include încercările curente și costurile de mentenanță.

Protecția activității pe schela:

Protecția activității pe schela va avea în vedere prevederile legale în vigoare și normele de protecția muncii.

Scarile și accesul:

În prețurile unitare se vor include toate scarile și căile de acces necesare.

Manipularea schelelor mobile, respectiv al celor atarnate, nu se vor calcula separat pe durata execuției lucrărilor. La mutarea schelei aceasta va fi demontată și apoi remontată în poziția următoare.

Protecția suprafețelor

În măsura în care prezentul caiet de sarcini prevede folii protectoare, se va asigura înlăturarea acestora astfel încât să se evite eventuale urme pe profile.

Curățarea finală

Dacă în CS se prevede acest lucru în mod expres, atunci se va efectua o curățare finală. Perioada dintre finalizarea montajului și curățenia finală nu trebuie să depășească 1 an. Volumul lucrărilor de curățare corespunde clasei de curățare E, conform normelor privind curățarea fațadelor metalice, asigurarea calității RAL/GZ632. Pentru aceste lucrări, se vor utiliza numai agregate certificate (conform certificatului asigurării calității RAL-GZ632).

Asigurarea calității

Executantul răspunde de calitatea producției precum și de asamblarea profesională a elementelor construcției.

Pentru asigurarea calității, în cataloagele producătorilor de profile de aluminiu se află norme de prelucrare și de montare. Acestea sunt puse la dispoziția Beneficiarului la cerere.

Atestarea faptului că producătorul sistemului oferit posedă un sistem de asigurare a calității în conformitate cu DIN EN ISO 9001.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail: office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Certificari si incercari

La cerere, se vor certifica proprietatile fizice ale sistemului de profile din aluminiu utilizat prin intermediul unui institut de verificare atestat.

Breviarele de calcul se vor intocmi si verifica de catre un inginer constructor autorizat.

De asemenea, tot la cerere, se vor prezenta datele privind deformarile profilelor portante intr-o forma verificabila.

Costurile certificarilor, inclusiv cele aferente inginerului constructor, se vor include in pozitiile individuale si nu vor fi remunerate separat.

NOTA GENERALA:

Suprafetele indicate in prezentul Caiet de sarcini sunt suprafete vizibile pe cladire si nu includ pierderile !

Referitor la tamplaria de aluminiu, sensurile de deschidere vor fi supuse aprobarii inainte de executie.

Toate caracteristicile fizice si geometrice ale elementelor de fatada, indicate in prezentul Proiect sunt cele minime acceptabile.

Ofertantul / Executantul va trebui sa-si dimensioneze si sa-si insuseasca valorile rezultate din propriile calcule, pastrand arhitectura fatadelor si bugetul ofertat.

CERINTE SPECIFICE

USI - FERESTRE CU BARIERA TERMICA

Element de referinta:

SCHÜCO AWS 60 sau similar, cu caracteristici minime ale elementului de referinta

Dimensiuni minime:

Toc-adancime de montaj: min-60 mm

Cercevea fereastră-adancime de montaj: min-70 mm

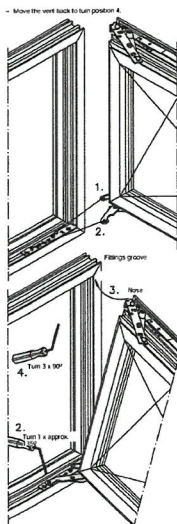
FERONERIE DE FEREASTRA

Acestea se vor livra in functie de modul de deschidere, ca feronerie completa de sistem, inclusiv maner, si anume:



Maner de fereastră

SCHÜCO, nr. Articol 247001 sau echivalent



Feronerie oscilo-batanta

Feronerie ascunsă, cu foarfeca, cu lungimea corelată cu lăţimea cercevelei, inclusiv piesa de colt de rabatare si piesa de pivotare, piesa de transmitere de colt, cu siguranta contra actionarilor gresite, cu asigurare contra efractiei, inchidere laterala (de partea manerului) sus si jos, actionare cu o singura mana, prin intermediul cremonului cu pozitii predefinite,

Garniturile utilizate sunt EPDM si asigura o buna etansare a rosturilor ($a < 0.1 \text{ mc/h}$) si nu sunt intrerupte de elementele de feronerie care se monteaza in faltul elementului de rama si toc.

Feronerie pentru usi

Uşi într-un canat

2-3 buc balamale de uşă din doua sau trei părţi, cu fixare pe profil – aplicate ;

1 buc butuc – broască cu limbă şi zăvor din oţel nichelat;

1 buc şild din oţel, cu buzunar din plastic pentru zăvor;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

2 buc mâner de ușă cu arc de revenire
2 buc mască pentru butuc

Uși în două canate

4-6 buc balamale de ușă din doua sau trei părți, cu fixare pe profil - aplicate;
1 buc butuc – broască cu limbă și zăvor din oțel nichelat;
1 buc șild din oțel, cu buzunar din plastic pentru zăvor;
2 buc mâner de ușă cu arc de revenire
2 buc mască pentru butuc
1 buc zăvor de cant așezat în falț, cu mâner basculant, tijă rotundă zincată de 10 mm diametru, bucsă de bronz de podea și bucsă superioară

FERESTRE CU BARIERA TERMICA

Element de referinta:

SCHÜCO NOVONIC

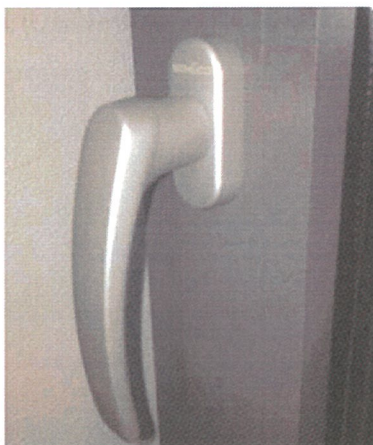
Dimensiuni minimale:

Toc-adancime de montaj: min-50 mm

Cercevea fereastră-adancime de montaj: min-60 mm

FERONERIE DE FEREASTRA

Acestea se vor livra in functie de modul de deschidere, ca feronerie completa de sistem, inclusiv maner, si anume:



Maner de fereastră

SCHÜCO, nr. Articol 247417 sau echivalent

VOPSIRE

Toate profilele de aluminiu, si racordajele se vor vopsi pe fetele vizibile. Vopsirea in culori diferite la interior si exterior se face fara majorare de pret.

Culoarea partilor de aluminiu la exterior: se va stabili impreuna cu executantul

Culoarea partilor de aluminiu la interior: se va stabili impreuna cu executantul

Culoarea feroneriei: EV1 (ELOX)

Culoarea manerului: EV1 (ELOX)

Pervazul exterior



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Reperetele de tamplarie descrise în caietul de sarcini, dacă nu sunt descrise altfel în textul pe pozitii, sunt livrate cu pervazuri din aluminiu, adâncimea de construcție conform cerințelor, înălțimea nasului de picurare minimum 30 de milimetri. Montajul pervazului se face pe profilul de bază din plastic de pe precadru. Drenajul apei din toc se face mascat, peste pervazul exterior. În preț sunt incluse console de pervaz din aluminiu, îmbinări pentru aluminiu și închideri laterale pentru pervaz. Rosturile care apar se sigilează cu silicon elastic și durabil. Spațiul dintre pervazul de aluminiu și construcția de bază este umplut cu material izolator.

Construcțiile descrise în CS se vor realiza cu geamuri termoizolante prin intermediul garniturilor de sistem. Geamurile termoizolante vor fi sigilate perimetral. Sigilarea primară se face cu cauciuc butilic, iar sigilarea secundară cu Polisulfid sau silcon bicomponent. Profilul distantier trebuie să fie retras față de cantul geamului cu minim 3mm. Alte sisteme de sigilare nu sunt admise. Ofertantul trebuie să certifice că tipul de geam ales are o durată de viață de minimum 100 de ani conform "Skandinavian IG-Standard-Nordtest 11-74". Grosimile de geam se vor dimensiona respectând cerințele fizicii clădirii în conformitate cu EN 12600/2002.

Calitatea optică

Pentru evaluarea optică a calității geamurilor termoizolante sunt valabile directivele de evaluare calitatii vizuale ale geamurilor termoizolate emise de SIV-Hadamard, ediție aprilie 1990. Se va face dovada existenței unui contract între furnizorul de geam și o firmă terță de control autorizată. Se vor prezenta doar produse, care pot fi vizualizate de furnizor la obiective deja realizate.

Geamurile securizate trebuie să aibă imprimat (vizibil și durabil) un număr de verificare. Se vor respecta cerințele refritoare la incovoieră DIN 52303, încercare la pendul DIN 52338 și DIN 52349 descrierea fragmentării sticlei.

Parametrii spectrofototermici

TL (transmisia luminoasă) –

RL (reflexia luminoasă) –

g (factor solar) –

U (coeficient de izolare termică) – W/mpK

Grosimi sticlă: 6/14/4 low E + argon = geam exterior float clar / spațiu de 14mm grosime umplut cu argon / geam interior float clar de 4mm grosime

Se vor verifica în funcție de încărcările și dimensionările din normativele în vigoare.

Material compozit pentru placare

Grosimea plăcilor este de 4 mm, cu suprafața special tratată tip easy clean, cu perioadă de garanție 20 ani, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice minim necesare:

intervalul de temperaturi nominal: $-50^{\circ}\text{C} \div +80^{\circ}\text{C}$

dilatarea relativă: 2,4 mm/m/100K

factor absorbție a vibrațiilor: $d=0,0087$ (Pt frecvență de 200 Hz)

alungirea relativă: $A \geq 5\%$

modul de elasticitate: $E=7 \times 10^4$ N/mm²

tensiunea admisibilă $\sigma_{adm}=53$ N/mm²

masă: $m=5,5$ kg/m²

Observatii finale :

Vor fi prezentate, obligatoriu, proiectantului general mostre și detalii pentru toate tipurile de tamplarii și geam oferite.

Tamplarie SCHÜCO NOVONIC

Ferestre într-un canat cu deschidere interioară oscilo-batantă

ANEXA 1

FISA DATE TEHNICE FERESTRE

1) Profile de aluminiu din aliaj AlMgSiF22 conform DIN EN 755 T6-66, DIN 1748 și DIN EN 12020

2) Izolarea termică: grupa de materiale 2.1 $2 < U_f < 2.8$ W/mpK) cf DIN EN ISO 10077-1



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- 3) Izolarea fonica: 32dB clasa 3 DB cf. DIN 4109
- 4) Etanseitate la apa : 9A cf DIN EN 12208
- 5) Etanseitate la aer: clasa 4 cf DIN EN12207
- 6) Sistem de feronerie proprie cu componente din Al, Zn sau otel (fara parti din otel zincat), dimensionate pentru fiecare aplicatie in parte.
- 7) Garnituri EPDM cf DIN7863 .

FISA DATE TEHNICE FERESTRE NOVONIC

- 1) Profile de aluminiu din aliaj AlMgSiF22 conform DIN EN 755 T6-66, DIN 1748 si DIN EN 12020-2
- 2) Izolarea termica: grupa de materiale 2.1 ($U_f < 2.8 \text{ W/mpK}$) cf DIN EN ISO 10077-2
- 3) Izolarea fonica: 37-44 cf. DIN 4109
- 4) Etanseitate la apa : E 750 cf DIN EN 12154
- 5) Etanseitate la aer: clasa 4 cf DIN EN12152
- 6) Sistem de feronerie proprie cu componente din Al, Zn sau otel (fara parti din otel zincat), dimensionate pentru fiecare aplicatie in parte.
- 7) Garnituri EPDM cf DIN7863.

Subcapitol **A.IV.** **LUCRARI FATADE**
 A.IV.1 : **Termosistem fatade**

Pentru izolarea fatadei se va utiliza vata minerala bazaltica.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul proiectantului .

La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale consemnate în proiect.

Orice propunere de înlocuire trebuie motivată de contractant și aprobată de către proiectant și beneficiar.

Nu se admite înlocuirea vatei minerale bazaltice prevazute prin proiect cu polistiren expandat/extrudat

Stabilirea soluțiilor de intervenție a fost făcută pe baza următoarelor date:

1. Relevé de arhitectura si construcții;
3. Legislația și reglementările tehnice în vigoare;
3. Date furnizate de firmele producatoare de sisteme termoizolante .

Intervențiile se vor face la următoarele elemente de anvelopă :

-Izolarea termica a peretilor exteriori cu minim 5 cm de vata minerala bazaltica, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, protejat cu o tencuiala subtire de 3...10 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla;

-Izolarea spaletilor si golului tâmplariei – cu vata minerala indesata in spatiul dintre toc si zidarie . Nu se admite utilizarea spumei de poliuretan pentru spatii mai mari de 3 mm.

Spitalul este amplasat în zona II climatică pentru sezonul rece pentru care se consideră temperatura aerului exterior de calcul $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ și se încadrează (conform tabel VI din C 107/3)

Soluții de intervenție privind izolarea termică a pereților exteriori

Se propune termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu un strat din vata minerala bazaltica de 5 cm grosime, astfel incat sa se respecte reglementarile in vigoare privind nivelul de izolare termica a anvelopei, coroborat cu tipul de spatii interioare si sa nu fie afectata arhitectura constructiei existente 9sa se pastreze ritmul profilaturii de tip parasolar existent.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Absortia de apa este mica dar aceste teste se fac prin scufundare in apa timp de 24 ore.

Caracteristicile care trebuie respectate de componentele termosistemului sunt :

Vata minerala bazaltica, de fatada cu:

Principalele caracteristici

Conductivitatea termica λ dela 0,036 pana la 0,04 W/mK

Grosime 50 mm

Beneficii:

Izolare termica foarte buna

Izolatie fonica excelenta

Material naturale ecologice

Rezistenta foarte buna in timp si forma

Nu absoarbe apa

Imputrescibila

Modul de aplicare este asemanator polistirenului expandat.

Cei mai importanti producatori de adezivii au produsele destinate sistemului:

Baumiit, Sto, LBK, Weber Batec, Caparol....

Consumul de adeziv pt lipire este intre 4-6 kg/mp depinzand de modalitatea de lipire : in puncte(galuste) sau pe toata suprafata.

Pt spacluire intre 6-8 kg/mp.

Plasa fibra sticla

Dibluri cu cui metalic si diametru la cos min 90 mm 6-9 buc/mp.

Masa de spaclu pentru lipire si spacluirea placilor de vata minerala bazaltica:

Aderenta la panourile de vata minerala bazaltica - min 0,1 N/mm²

Plasa din fibra de sticla :

Ochiuri de 3,5-4 mm

Densitatea - min. 145 g/m²

Rezistenta la tractiune >1500 N/5 cm

Rezistenta la mediul alcalin ;

Verificare in sistem :

Rezistenta la soc - min 3 J

Aderenta adezivului dupa cicluri de imbatranire >0,1 N/mm²

Rezistenta la variatii de temperatura (-30°C/80°C) – fara fisuri.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA .

Nivelul de izolare termică la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii în vederea realizării condițiilor de confort interior, economiei de energie pentru încălzire și preparare a apei calde menajere și reducerii emisiilor poluante se stabilește pe baza următoarelor reglementări tehnice si legi în vigoare :

- a) C107/3-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor
- b) C107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul ;
- c) NP 060 – 02 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente, în vederea reabilitării și modernizării lor termice
- d) SC 007 - 02 Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetice a anvelopei clădirilor de locuit existente
- e) NP 048 Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
- f) NP 049 Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente ;
- g) NP 047 Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (una dintre cele 6 exigențe esențiale conținute în lege este “izolația termică, hidrofugă și economia de energie” – exigența F)
- Ordonanța guvernamentală nr. 29 din 31.01.2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Legea nr. 325 din 27 mai 2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 29/30.01.2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice
- Legea nr.199 din 13 noiembrie 2000 privind utilizarea eficientă a energiei
- Hotărâre din 30 aprilie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei
- Ordonanța de urgență nr. 174 din 9 decembrie 2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri multietajate (publicată în Monitorul Oficial nr. 890 din 9 decembrie 2002).
- Legea nr 211/16 mai 2003 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri multietajate (publicată în Monitorul Oficial nr. 351 din 22 mai 2003).
- Ordinul nr. 550 din 9.04.2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea auditorilor energetici pentru clădiri și instalații aferente." (publicată în Monitorul Oficial nr. 278 din 21.04 2003).

CU CARACTER GENERAL

- C107/0-05 Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri - (Revizuire C107- 82) ;
- C107/1-05 Normativ privind calculul coeficienților de izolare termica la cladirile de locuit ;
- C107/2-05 Normativ privind calculul coeficienților de izolare termica la cladirile cu alta destinatie decat cea de locuit ;
- C107/3-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor ;
- C107/4-05 Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale cladirilor de locuit ;
- C107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul ;
- C107/6-2005normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elementele de construcție (înlocuiește STAS 6472/4) ;
- C107/7-05 Normativ pentru proiectare la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor - (Revizuire NP200/89) ;
- GP 058/2000 Ghid privind optimizarea nivelului de protecție termica la cladirile de locuit ;

PENTRU REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR

- NP 048 Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
- NP 049 Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente ;
- NP 047 Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
- GT 036-02 Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor de locuit existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
- MP 024-02 Metodologie privind efectuarea auditului energetic al clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora ;
- MP 017-02 Metodologie privind atestare auditorilor energetici pentru clădiri ;
- GT 037-02 Ghid pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente ;
- NP 060 – 02 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente, în vederea reabilitării și modernizării lor termice ;
- SC 007 - 02 Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetice a anvelopei clădirilor de locuit existente ;
- SC 006 - 01 Soluții cadru pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor de încălzire din clădiri de locuit,
- GT 032-01 Ghid privind proceduri de efectuare a măsurărilor necesare expertizării termoenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente ;
- mp 013-01 Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică a clădirilor și instalațiilor aferente ;
- GT 043-02 Ghid privind îmbunătățirea calitatilor termoizolatoare ale ferestrelor, la cladirile civile existente ;
- GT 039-02 Ghid de evaluare a gradului de confort higrotermic din unitatile functionale ale cladirilor existente ;
- GT 040-02 Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădirile existente, în vederea reabilitării termice ;
- MP 022-02 Metodologie pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor și produselor pentru construcții ;
- PCC-016/2000 - Procedură privind tehnologia pentru reabilitarea termică a clădirilor folosind plăci din materiale termoizolante, Contract icecon nr. 324/2000.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE. VERIFICAREA CALITATII. LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE.

Materialele componente ale sistemului termoizolant sunt :

- rigle de racordare
- sine
- masa de spaclu ;
- armatura din plasa deasa din fibre de sticla ;
- dibluri de prindere ;
- placi termoizolate din vata minerala bazaltica;
- grund universal pentru fixarea tencuielii;
- tencuiala exterioara subtire decorativa sau nu;

Se vor utiliza numai materiale omologate care corespund din punct de vedere calitativ prevederilor din standardele în vigoare sau posedă certificate de omologare.

Materialele necesare sunt indicate în fisele tehnice ale produsului.

Materialele utilizate la executarea lucrării vor fi conform standardelor și prescripțiilor în vigoare, trebuind să corespundă cerințelor exigențelor de calitate cerute de Legea calității în construcții - inclusiv cerințelor de calitate cerute de nivelul lucrării.

Materialele folosite trebuie să respecte prevederile cuprinse în standardele și normele de produs.

Se vor respecta tehnologiile date de furnizorii sistemelor de reabilitare termică.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR, CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ

ORDINEA LUCRĂRILOR

- Curățarea tencuielii existente a pereților exteriori: rectificarea planeității, desprăfuirea, spălarea, uscarea stratului suport;
- Montarea tâmplăriei exterioare noi metalice;
- Montarea profilului de bază la nivelul soclului, la montarea primelor plăci termoizolante prin lipire ;
- Montarea diblurilor de prindere a plăcilor termoizolante pentru o prindere mecanică mai bună ;
- Montarea fâșiilor de armare pe direcție diagonală la colțurile ferestrelor și ușilor;
- Montarea armaturii din tencuiala pereților exteriori pe primele suprafețe și spacluirea ;
- Montarea termoizolației soclului;
- Execuția stratului de fixare a tencuielii subțiri a pereților exteriori prin aplicarea stratului de grund;
- Execuția stratului final de finisaj a pereților exteriori prin aplicarea stratului de tencuială ;
- Terminarea tuturor lucrărilor și recepția acestora.

CONDITII DE APLICARE

-Termoizolatia nu poate fi pusa în opera pe timp de ploaie si nici atunci cand temperatura nu se încadrează între 5 - 25 °C

Nu se aplica pe suporturi înghețate, suprafețe expuse radiațiilor puternice, pe vânt puternic sau pe ceață.

Nu se aplica pe suprafețe orizontale sau înclinate și suprafețe expuse ploilor.

PREGATIREA STRATULUI SUPORT

-Lucrarile de izolatie termica exterioara se executa la pereti din beton mozaicat al fatadelor

-Stratul suport trebuie sa fie uscat, curat, fara pete de grasime, desprafuit, cu o rezistenta mecanica corespunzatoare si sa nu aiba denivelari mai mari de 10 mm. Pentru neregularitati mai mari de 10 mm, se recomanda aplicarea supliment-tara a unei tencuieli de uniformizare;

-Daca stratul suport prezinta fisuri, acestea trebuie reparate în prealabil; în cazul suporturilor din beton, acestea trebuie sa aiba o vârsta mai mare de 45 zile si sa nu prezinte urme de materiale de decofrare;

-Pentru suporturile de zidarie tencuita fara vopsitorii sau zugraveli, se verifica daca suprafata este portanta (prin ciocanire), iar zonele în care tencuiala prezinta dezagregare, se îndepartează și se repara.

-In cazul suprafetelor zugravite, daca zugravelile sunt poroase si nu prezinta exfolieri, se pot trata cu un grund de aderenta si fixare.

-Toate tipurile de strat suport amintite se curata si se amorseaza corespunzator înainte de aplicarea sistemului de izolatie termica.

METODA DE APLICARE

Punerea în opera a sistemului nu prezinta dificultati deosebite daca se face de catre personal calificat si se respecta conditiile si procedurile de aplicare.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect: 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

SUCESIUNEA OPERATIILOR:

1. Montarea profilului de soclu

- Inainte de fixarea profilului de soclu in dibluri, se verifica planeitatea profilului;
- Se fixeaza profilul de soclu incepand cu partea inferioara a fatadei (profilul de soclu avand latimea adaptata grosimii termoizolatiei).
- Fixarea se face cu dibluri rapide (6*40 sau 6*42 mm cu guler).

2. Aplicarea placilor din vata minerala bazaltica

2.1. Prepararea adezivului masa de spaclu

- Se aduga pulberea in apa – proportia de amestecare (aprox. 6.5 parti material uscat/1 parte apa).

Atentie! Pentru amestecare nu se utilizeaza scule din aluminiu.

- Pentru amestecare se foloseste mixerul pentru tencuiei la viteza redusa pâna la omogenizarea produsului, evitând a se forma cocoloase.

- Materialul se lasa în jur de 5 minute dupa care se omogenizeaza din nou si poate fi gata pentru aplicare.

2.2. Aplicarea adezivului masa de spaclu pe placile de vata minerala bazaltica

- Pe suport plan: se întinde adezivul pe placa de vata minerala bazaltica în camp continuu, cu un spaclu cu dinti din otel inoxidabil.
- Pe suport neuniform: se aplica adezivul în benzi perimetrare pe marginea placii si în puncte în câmpul placii.

Trebuie avut în vedere ca adezivul sa nu umple rosturile dintre placile de vata minerala bazaltica alaturate pentru preveni aparitia puntilor termice.

2.3. Aplicarea placilor din vata minerala bazaltica- Se foloseste in mod obligatoriu vata minerala bazaltica

- Se aseaza primul rând de placi în profilul de soclu, una langa alta, cu latura lunga pe orizontala si apoi se continua aplicarea intercalat si intertesut, ca la o zidarie.
- Se preseaza placile cu ajutorul unui dreptar pentru a nu deforma placa de vata minerala si se verifica permanent planeitatea cu ajutorul nivelei cu bula (boloboc), cu lungime de min. 2 m.
- Daca prin presarea placii, adezivul iese pe margini, acesta trebuie eliminat pentru a preveni aparitia rosturilor deschise între placi.
- Taierea si ajustarea placilor de vata minerala bazaltica se poate realiza cu ajutorul unui fierastrau sau cutter.

3. Ancorarea suplimentara cu suruburi si dibluri.

- este necesara în cazul în care suprafata pe care se aplica termoizolatie are o înaltime mai mare de 6 m;
- este necesara în cazul în care suprafata este tencuita sau din beton si în cazul în care din calculul termotehnic rezulta o grosime a placii de vata minerala bazaltica mai mare de 6 cm;
- numarul de dibluri recomandat este de 5 buc./mp, iar montarea lor se face la min. 24h de la lipirea placilor de vata minerala bazaltica pentru ca adezivul sa se întareasca (se evita astfel dezlipirea placilor);
- in jurul usilor si a ferestrelor, placa de vata minerala bazaltica trebuie decupata si montata in asa fel incat rosturile sa nu fie in prelungirea spaletilor sau a glafurilor. Toate muchiile iesinde se protejeaza prin montarea coltarelor din aluminiu, cu plasa.

4. Armarea

- Dupa lipirea si ancorarea placilor din vata minerala bazaltica, se prepara masa de armare, urmarind aceleasi indicatii ca la prepararea masei de lipire.
- Operatiunea de armare începe cu aplicarea profilelor de colt din aluminiu cu plasa de fibra de sticla pe colturile exterioare si a profilelor de colt din aluminiu cu plasa de fibra de sticla la golurile de usi si ferestre si chitirea diblurilor de montaj.
- La partea superioara a ferestrelor si a usilor se monteaza profilul de colt cu picurator, care are rolul de a împiedica scurgerea apei peste elementele de închidere; la partea inferioara a ferestrelor se monteaza glafurile din material plastic sau tabla.
- Se aplica masa de armare într-un strat de aprox. 4 mm, peste care se aseaza plasa de fibra de sticla si se preseaza cu gletiera, astfel încât aceasta sa se înglobeze în masa de armare.
- Masa de armare se aplica cu spaclu cu dinti, pe o suprafata cu o latime cu 10 cm mai mica decât latimea plasei de fibra de sticla.
- Plasa de fibra de sticla se suprapune pe o latime de 10 cm.
- Armarea si înglobarea plasei de fibra de sticla se executa de sus în jos, pe lungimea desfasurata a sulului.
- Se urmareste înglobarea completa a plasei de fibra de sticla în masa de armare.
- Dupa realizarea armarii suprafetei, stratul de adeziv se lasa min. 5 zile de la aplicare în functie de conditiile de mediu.

5. Termoizolarea fatadei etajului 3

Materiale:

- vata minerala bazaltica de 5 cm grosime;
- Plasa de armare din fibra de sticla;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPELALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Masa de spaclu.

Metoda de aplicare:

-Stratul suport trebuie sa fie curat si uscat. Se vor elimina eventualele urme de grasimi sau alte impuritati. Se verifica portanta prin ciocanire, se desprafuieste si se verifica planeitatea, eliminându-se eventualele urme de decofrare.

-Se lipesc placile de vata minerala bazaltica cu masa de spaclu. Perioada de uscare este de min. 24h.

-Dupa 24 h sau mai mult, în functie de conditiile climaterice, se trece la armarea cu plasa de fibra de sticla si masa de spaclu.

-Timp de uscare minim 5 zile.

- Deoarece zona de soclu este expusa suplimentar la factori externi (infiltratii de apa, socuri mecanice si termice) intersectia dintre soclu si trotuar se va proteja cu mastic de bitum.

VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR. ABATERI ADMISE .

Tolerante

Pentru deviatii mai mari de 1 cm trebuie realizata o tencuiala de egalizare.

Temperatura aerului exterior a suprafetei de baza si a materialului ce se pune în opera trebuie se fie de peste +5 grade C, pâna la întarirea completa.

Nu se poate lucra la vânt puternic sau la temperaturi mari (sub influenta directa a razelor solare).

In cazul unor conditii metorologice nefavorabile, suprafetele în lucru trebuiesc protejate cu materiale corespunzatoare.

Livrare, depozitare, manipulare

Materialele se aduc, în functie de natura lor, în galeti de plastic, saci, role sau pachete protejate cu folie.

Depozitarea, tot în functie de material se va face în locuri ferite de înghet si umezeala, racoroase, ferite de raze ultraviolete (soare), de influenta precipitatiilor si de deteriorare mecanica. Sacii se depoziteaza pe paleti sau suport de lemn, rolele se depoziteaza în picioare. Pentru urmatoarele produse (adezivi, vopsele) sunt de evitat contactele îndelungate pe piele; în caz de stropire în ochi se indica clătirea cu multa apă curent si la nevoie, consult medical. Aceste produse în stare întarita nu sunt daunatoare.

La procurarea materialelor se va da atentie deosebita perioadei de garantie permisa de producator pentru depozitarea lor.

Verificarea curăţării tencuiei existente a pereţilor exteriori, rectificarea planeităţii, desprăfuirea, spălarea, uscarea stratului suport; dezafectarea tâmplăriei existente.

Verificarea montării profilului de bază la nivelul soclului şi montarea primelor plăci termoizolante;

Verificarea la:

- montarea diblurilor de prindere a plăcilor termoizolante;
- montarea fâşiilor de armare pe direcţie diagonală la colţurile ferestrelor şi uşilor;
- montarea armaturii din tencuiala pereţilor exteriori pe primele suprafete;

Verificarea la începerea execuţiei stratului final de finisaj al pereţilor exteriori.

VERIFICARI INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR DE IZOLATII TERMICE:

- Terminarea lucrarilor anterioare (existenta procesului verbal de Receptie a suportului);
- Existenta procedurii tehnice de executie a lucrarilor de izolatii termice in documentatia constructorului;
- Existenta proiectului si a detaliilor de executie;
- Existenta certificatelor de calitate pentru materiale, a agrementelor tehnice pentru materiale si proceduri noi;
- Existenta de personal calificat pentru executia lucrarilor;
- Existenta utilajelor necesare lucrarilor;
- Pregatirea suprafetei suport:
 - Suprafata suport trebuie sa fie neteda, fara asperitati si fara contrapante;
 - Denivelarile mici se vor corecta cu mortar marca M100T;

VERIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE IZOLATII TERMICE:

- Daca este respectata procedura tehnica de executie a constructorului ;
- Daca este respectat proiectul si detaliile de executie;
- Daca rosturile dintre Plăci sunt de minim 2mm;
- Daca s-au respectat dimensiunile, pozitiile si formele puntilor termice prevazute în proiect ;
- Daca nu s-au produs goluri în plăci;
- Daca s-au executat etansari în dreptul strapungerilor accidentale sau tehnologice;



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- Daca termoizolatia se executa prin lipire aceasta se va fixa suplimentar si cu ajutorul unor cleme pe contur;

VERIFICARI LA SFARSITUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE IZOLATII TERMICE:

Se va verifica planeitatea ($\pm 0,5$ mm).

Se va verifica abaterea de la verticala (± 1 mm/m).

Se va verifica daca corespunde din punct de vedere al izolarii fonice, termice si a rezistentei la foc.

Se va verifica corespondenta între mostre si ceea ce este executat.

Se va verifica existenta certificatelor de calitate, a instructiunilor de folosire, a datei de garantie si a agrementelor tehnice pentru materialele folosite.

Dacă nu se respecta prezentele specificatii sau desenele de executie si mostrele aprobate, Diriginta de santierul va putea decide înlocuirea lucrarilor cu altele care sa respecte aceste cerinte.

PREVEDERI PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRILOR:

- Urmărirea comportării în exploatare este o componentă a calității în construcții.
- Urmărirea comportării în exploatare și al intervențiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcției și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de existență a acestora.
- Urmărirea curentă se realizează prin examinarea vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții.

MĂSURĂTORI ȘI DECONTĂRI

Măsurătorile și decontările se vor face cu verificarea pe teren a stadiilor fizice, folosindu-se lista de cantitati de lucrari (asimilare pentru lucrări ce nu au corespondență).

Măsurătorile se vor întocmi pe baza articolelor de lucrări cuprinse în specificațiile din contract, luând în considerare toate planurile si detaliile de execuție.

LUCRĂRI DE TENCUIELI SI VOPSITORII EXTERIOARE - TERMOSISTEM

GENERALITATI

Prevederile prezentului capitol se refera la conditiile, modul de alcatuire si executie a tencuielilor descrise în paragraful urmator.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- | | |
|----------------------|---|
| C 17-82 | - Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuieli |
| STAS 1667-76 | - Agregate naturale Nisip natural de rau sau cariera (nu se va folosi nisip de mare) |
| STAS 6476-86 | - Pigmenti naturali |
| STAS 7058-91 | - Aracet E 50 |
| STAS 790-84 | - Apa pentru mortare |
| SR 1500-96 | - Cement PA 35 |
| STAS 545/1-80 | - Ipsos în constructii |
| STAS 6472/3-89 | - Fizica constructiilor. Termodinamica. Calculul termotehnic al elementelor de constructie ale constructiilor. |
| STAS 6472/4-89 | - Fizica constructiilor. Termotehnica. Comportarea elementelor de constructie la difuzia vaporilor de apa. |
| STAS 5912-89 | - Materiale de constructii omogene. Determinarea conductivitatii termice. |
| STAS 6156-86 | - Acustica în constructii. Protectia împotriva zgomotului în constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametrii de izolare acustica. |
| P 118-83 | - Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului. |
| I13-94 | - Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de incalzire. |
| C56-86 | - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente. |
| C107-82 | - Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri (în curs de revizuire) |
| P 122-89 | - Instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladiri civile social-culturale si tehnico-administrative. |
| Legea 10-95 | - Legea calitatii în constructii |
| HG nr. 273/1994 | - Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora. |
| HG nr. 728/1994 | - Regulament privind certificarea calitatii produselor folosite în constructii. |
| Ordin 9/n/15.03.1993 | - Regulament privind protectia si igiena muncii în constructii. Normativ cadru de acordare a echipamentului individual de protectie. |



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Antreprenorul va prezenta spre aprobare Diriginte de santierului detaliile de executie ale firmei furnizoare.

Totodata se vor prezenta certificatele de calitate si agrementele tehnice.

Toate materialele acestui sistem trebuie sa provina de la un singur producator.

Se vor urmări din planșele existente în proiect modul de dispunere a finisajelor de fatade precum și poziția nuturilor.

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE. VERIFICAREA CALITATII. LIVRAREA, DEPOZITAREA, MANIPULARE .

Recepția produselor ce se vor introduce în operă, se va face de către conducătorul tehnic al lucrării pe baza documentelor ce însoțesc materialele livrate. Verificarea calității se va face prin:

- examinarea vizuală;
- încercări pe probe în condițiile prevăzute în standarde;
- deasemenea se vor respecta indicațiile producătorului privind depozitarea, păstrarea și aplicarea produselor prevăzute în documentele ce însoțesc marfa livrată.
- Lucrările de tencuieli vor începe numai după recepția calitativă a stratului suport format din termoizolație și efectuarea eventualelor reparații necesare constatate.

Lucrările se vor executa cu asigurarea condițiilor de temperatură și umiditate pentru a nu se afecta calitatea lucrărilor, în special în cazul tencuielilor exterioare:

- condiții de iarnă: temp. min. +10 °C;
- condiții de vară: temp. +10 °C - +30 °C umiditate: 65%;
- Controlul calității suprafeței stratului suport și pregătirea acestuia.

Executarea tencuielilor pe stratul suport se va face la un anumit interval de timp pentru a se asigura:

- uscarea și prinderea termosistemului în limite care să nu afecteze calitatea lucrărilor ulterioare;
- limitarea tasărilor, pentru a se evita fisurările și desprinderile ulterioare ale materialului;
- Intervalul de timp depinde de datele tehnice ale termosistemului.

Repararea suprafețelor suport termoizolației:

- se va face în cazul în care nu se poate efectua recepția calitativă și cantitativă la realizarea termosistemului de fatada.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR, CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ

Toate materialele vor fi introduse în lucrare numai după ce în prealabil s-a verificat ca au fost livrate cu certificate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Mortarele de la stații sau centrale pot fi introduse în lucrare numai dacă transportul este însoțit de o fișă care să conțină caracteristicile tehnice ale acestora.

Operațiuni pregătitoare

Lucrările ca trebuie efectuate înainte de începerea executării tencuielilor:

- controlul suprafețelor care urmează a fi tencuite; suprafețele suport trebuie lăsate un timp oarecare pentru ca să nu se mai producă tasări sau contractii, iar suprafețele să fie uscate, pentru ca umiditatea să nu influențeze aderența tencuielilor;
- terminarea lucrărilor a căror executie simultană sau ulterioară putea provoca deteriorarea tencuielilor;
- suprafețele suport să fie curate
- suprafețele pe care se aplică să nu prezinte abateri de la verticalitate și planeitate, mai mari decât cele prescrise pentru elementele de construcție respective prin caietele de sarcini.

Pregătirea suprafeței suport

- Trebuie să înlăturăm murdăriile, stropii de mortar sau alte resturi de materiale.
- Se fixează simele orizontale deasupra soclului, verificându-se orizontalitatea cu bolobocul. Între sine se lasă o distanță de 3 mm. Simele se fixează cu dibluri - câte 3 bucăți pe metru liniar. Simele se fixează întotdeauna în ultima gaură posibilă pentru a se evita lungimile prea mari nefixate. Pentru clădiri cu înălțimea mai mare de 8 m se folosesc dibluri înșurubate. Eventualele inegalități se pot rezolva prin prevederea unor distanțieri. Simele de colț se taie corespunzător (oblic) sau se folosesc sine cu profil de colț.
- Plăcile termoizolante se fixează cu adeziv și dibluri. Pentru clădiri cu înălțimea peste 8 m se utilizează dibluri speciale. - Adezivul se întinde cu partea plană a unui spaclu cu dinți, iar ulterior se face zimțuirea suprafeței utilizând partea cu dinți. Zonele de îmbinare (marginile) între plăci trebuie să rămână fără adeziv. Lipirea cu adeziv pe întreaga suprafață se utilizează numai la suprafețele netede. Pentru celelalte tipuri de suprafețe se aplică adezivul pe o fâșie de 5 cm pe perimetrul plăcii și în 3 puncte din mijlocul ei (marimea zonei în cele trei puncte este de aproximativ o palmă). La aplicarea peste buiandrugii de fereastră se recomandă utilizarea unor fixatori, pentru a se evita desprinderea plăcii cu adezivul încă umed. În zonele de colț se recomandă dispunerea țesutei a plăcilor



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

izolatoare. Dupa uscarea adezivului, proeminentele se înlatura prin taiere cu cutter-ul. Rosturile dintre placi se umplu cu spuma poliuretanică sau cu pene din material izolan. Capetele placilor dinspre ferestre, respectiv usi, se prevad cu bande de acoperire a rosturilor. Se lipesc apoi riglele de capat pentru tencuieli la ramele ferestrelor. Eclisa de protectie cu banda adeziva serveste la prinderea foliei de acoperire care, dupa tencuire se înlatura.

- Gaurile pentru dibluri se fac cu masina de gaurit, iar introducerea acestora se face prin lovire sau însurubare.
- Dibluirea se realizeaza cel mai devreme la două zile de la lipirea cu adeziv. Lungimea diblului se alege în functie de caracteristicile suprafetei de baza la fata locului.
- Se vor aplica minimum 5 dibluri/mp în câmp, iar la zona de margine vor fi 12 dibluri/mp. Latimea zonei de margine va fi specificată de producator.
- Prima etapa este de aplicare a masei de spaclu adeziv în benzi, pentru a putea fixa plasa din fibre de sticla. Plasele se suprapun una peste alta pe o latime de 10 cm. Dupa aceasta se aplica umed pe umed pâna când spaclul adeziv încă nu s-a uscat. masa de spaclu de fixare care trebuie să acopere plasa.
- Plasa nu trebuie să se mai vada. Grosimea acestui strat este de cca. 3 mm.
- Colturile se protejeaza cu plasa specială de colt. Masa de spaclu se va aplica prin presare puternica pentru a nu se realiza o acoperire prea groasa.
- In zona golurilor din fatada (ferestre, usi) este necesara o întarire suplimentara a coltului. Suprapunerea se face între glaf si buiandrug cu o plasă de vinclu.
- In zone supuse loviturilor (socluri) armatura uzuala poate fi întarita cu plase blindate, care însa nu se mai suprapun.
- Se aplica masa de spaclu adeziv de cca. 2 mm grosime, se monteaza plasa blindata. Apoi se aplica masa de spaclu prin presare foarte puternica. Urmeaza armarea pe toata suprafata cu plasă din fibra de sticla, care se montează cu suprapunere si acoperirea ei cu masa de spaclu.
- Glafurile de ferestre se vor alege cu latime în asa fel încât marginea de scurgere sa fie iesita în afara cu 3-4 cm fata de noua suprafata.
- Rosturile de dilatare ale cladirii se vor evidentia din stratul termoizolan prin executarea unui sant uniform de cca.15 mm. Pe marginile rostului si de ambele parti ale acestuia, pe o distanta de cca. 20 cm latime, se aplica o masa de spaclu. Se introduce în rost banda de rost se aseaza plasa de colt, cu rigidizarea din sine de PVC pe patul de masa de spaclu si se spacluiesc. Profilele se aseaza de jos în sus, suprapunându-se pe o distanță de cca. 2 cm pentru a asigura eliminarea completă a apei.
- Inaintea unei noi prelucrari, stratul de masa de spaclu va sta la uscat minimum 7 zile.
- Grundul se dă pe masa de spaclu bine uscată. Grundul poate fi aplicat cu bidineaua sau cu trafaletele. Trebuie lucrat uniform si fara întreruperi. Timpul de uscare este de minimum 24 de ore.
- Tencuiala se da dupa uscarea grundului. Se aplica cu un dreptar de otel inoxidabil. Pentru o tencuiala periaata, imediat dupa întinderea tencuielii pe perete se va peria rotund cu peria din material plastic, uniform si fara întrupere.
- Grosimea tencuielii este de 3 mm.
- Este recomandata comanda întregii cantități de tencuiala o data, pentru evitarea abaterilor de nuanta.
- Nuanta de culoare poate fi garantata doar în cadrul unei singure sarje de tencuiala.
- Vopsirea se face dupa uscarea tencuielii si numai în cazul în care tencuiala nu se comanda de la început în culoarea dorita. Primul strat de vopsea se da diluat cu apa în raport 1:1 sau în functie de instructiunile producatorului. In functie de starea vremii, dan nu înainte de minimum 12 ore se mai aplica unul sau doua straturi de vopsea nesubiata. Ca si la tencuieli, este recomandata coandarea întregii cantitati de vopsea o data. Ochii si pielea, cât si suprafetele din jurul zonelor pe care se aplica tinciul, tencuiala sau vopseaua (sticla, ceramica, piatra natunala, metal) vor fi ferite. In caz de necesitate se va clati imediat partea stropita cu multa apa; nu se va astepta uscarea.
- Schela va fi ancorata obligatoriu de fatada si va avea dispozitive de asigurare a eliminarii apei, pentru a nu se murdari suprafata fatadei. La sfârșitul lucrarilor gaurile se vor acoperi cu capace în tonul de culoare al stratului de acoperire.

Prepararea mortarelor pentru tencuieli subțiri :

Principii generale de preparare:

- Toate mortarele pentru tencuieli subțiri se prepară manual sau cu ajutorul malaxoarelor.
- Prepararea mortarelor pentru tencuieli subțiri se va desfășura în principal după următoarea tehnologie:
- la prepararea manuală sau cu ajutorul malaxoarelor, în cazul rețetelor pe bază de ipsos, se pregătește mai întâi componenta lichidă (liant organic, plastifiant, întârziator de priză) peste care se toarnă componenta solidă care poate fi, după caz din nisip, var, ciment și apoi ipsosul (presărat ușor și amestecând max. 10 minute);



UNITH2B SRL

București, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81

tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

- în cazul rețetelor pe bază de var-liant organic, se recomandă ca în cazul folosirii varului hidratat praf să se folosească malaxoare pentru amestecarea componentelor;
- în cazul rețetelor pe bază de praf de piatră (nisip, ciment alb și liant organic se pregătește componenta solidă (praf de piatră sau nisip cernut în granulometria dorită, amestecat cu ciment dacă este cazul) peste care se toarnă componenta lichidă, alcătuită, după caz, din liantul organic, vopsea emulsionată.
- Consistența mortarelor se realizează funcție de modalitatea de aplicare a mortarelor (10-12 cm măsurată pe conul etalon, în cazul aplicării manuale cu fierul de glet și 7-8 cm măsurată cu conul etalon, în cazul aplicării mecanizate cu pistolul pulverizator).
- Durata maximă de păstrare a mortarelor astfel preparate poate fi de până la 3 luni la temperatura cuprinsă între +5...+20 °C, sau conform indicațiilor producătorului.

Aplicarea tencuielilor subțiri

- Aplicarea tencuielilor subțiri se face numai după uscarea amorsei astfel încât la palpare cu mâna să se mai simtă senzația de umed.
- Aplicarea se poate face pentru orice fel de suport:
- prin netezire (cu fierul de glet, drișcă sau eventuale mijloace mecanizate, în grosimile și numărul de straturi prescrise în tehnologia de aplicare a producătorului;
- Aplicarea tencuielilor exterioare se începe de la partea superioară a clădirii, pe tronsonul corespunzător lungimii schelelor.
- Pe parcursul executării lucrărilor de tencuire, se va urmări ca în câmpurile mari (la fațade), tencuielile să se execute cu aceeași șarjă de material pentru a nu se produce diferențe de nuanțe supărătoare.

Controlul calității tencuielilor subțiri

- Pentru asigurarea calității lucrărilor se impune verificarea calității execuției pe etape de lucru.
- În cazul promovării unor soluții noi sau modificări parțiale ale unor vechi, este necesară verificarea modului în care acestea se încadrează din punct de vedere al criteriilor lor de performanță la nivelele admisibile acceptate conform tabelului nr. 1 din Anexa prezentului caiet.
- Recepția pe faze de lucrări se va face prin verificări, în funcție de cerințele beneficiarului, dar cel puțin o dată la 100 mp pentru:
- a) rezistența mortarului;
- b) numărul de straturi aplicat și grosimile respective (determinate prin sondaje și numărul stabilit prin caiete de sarcini sau în baza hotărârii comisiei de recepție, dar cel puțin câte unul la fiecare 200 m2);
- c) aderența la suport (cu aceeași frecvență ca la b);
- d) planitatea suporturilor, corectitudinea muchiilor și racordărilor între panouri;

Executarea amorsării

Amorsarea suprafețelor suport

- a) Amorsarea se prepară din liantul organic utilizat în compoziția mortarelor și apă.
- b) Amorsarea se poate face manual, cu bidineaua, sau mecanizat, prin pulverizare cu ajutorul pistolului pentru aplicat vopsitorii.
- Conform indicațiilor tehnice furnizate de producatorul termosistemului

Executarea grundului

-Conform indicațiilor tehnice furnizate de producatorul termosistemului

Executarea stratului vizibil

-Conform indicațiilor tehnice furnizate de producatorul termosistemului

Lucrările de finisare a pereților se vor începe la temperatura aerului, în mediu ambiant, de cel puțin +5°C, în cazul zugrăvelilor, regim de temperatură ce se va ține în tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 5 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii, după executarea lor.

Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va verifica dacă suprafețele suportau umiditatea de regim: 3% suprafețele tencuite și 8% suprafețele gletuite. În condiții de umiditate a aerului de până la 60% și temperatura +15-20°C, acestea se obțin în 30 zile de la tencuire și 15 zile de la gletuire. Umiditatea se verifică cu aparatul "Hygromette" sau similar. Se poate verifica umiditatea și cu o soluție fenolftaleină 1%, ce se aplică cu pensula pe o suprafață mică, dacă se colorează în violet sau roz, stratul respectiv are umiditate mai mare de 3%.

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se vopsește nu trebuie să fie mai mare de 6°C, pentru evitarea condensării vaporilor.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

**LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES**

PITESTI STR DACIA NR 1
Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Nr. proiect 04/2024
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

Nu se vor folosi vopsele cu termen de utilizare depășit. Se pot folosi numai pe bază de confirmare a unui laborator de specialitate a păstrării calităților vopselelor în limitele standardelor și normelor de fabricație.

VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR. ABATERI ADMISE .

- Suprafetele suport ale tencuielilor vor fi verificate si receptionate conform instructiunilor pentru verificarea si receptionarea lucrarilor ascunse.
- Pe parcursul executarii tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiei de executie, pentru utilizarea tipului si compozitia mortarului indicat în proiect precum si aplicarea straturilor succesive în grosimea prescrisa.
- Se vor urmări aplicarea masurilor de protectie împotriva înghețului si uscării fortate si daca este cazul în primele zile de la executii tencuielilor.
- Rezultatul încercărilor pe epruvete de mortar se vor prezenta investitorului (inspectorului de santier) în termen de 48 ore de la obtinerea buletinului pentru fiecare lot (transport) de mortar.

Rezultatele verificarilor se înscriu în registrul de procese-verbale de lucrari ascunse si se efectueaza înainte de executia zugravelor si vopsitorilor.

- Verificarea aspectelor tencuielilor se va face vizual cercetând tencuiala forma muchiilor intrând si iesind.
- Suprefetele tencuite trebuie sa fie uniforme sa nu aibe denivelari, ondulatii, fisuri, împuscături de var nestins, urme vizibile de reparatii locale.
- Muchiile de racordare a peretilor cu tavanele, colturile, spaletii ferestrelor si usilor, glafturile ferestrelor trebuie sa fie vii sau rotunde, drepte, verticale, sau orizontale.
- Suprafetele tencuite nu trebuie sa prezinte crapaturi, goluri, portiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tamplaria, în spatele radiatoarelor si tevilor;
- Verificarea planeitatii suprafetelor tencuite se face cu un dreptar de 2 m lungime, în orice directie pe suprafata tencuita;
- Gradul de netezire a suprafetelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite si se va aprecia prin plimbarea palmei pe suprafata respectiva;
- Grosimea stratului de tencuiala se va verifica prin batere de cuie sau prin sondaje în locuri mai puțin vizibile.

VERIFICARI INAINTE DE INCEPEREA TENCUIELILOR:

- existenta procedurii tehnice de executie în documentatia primita de la antreprenor;
- 4. daca au fost terminate lucrarile de termoizolare;
- 5. daca suprafetele suport sunt corespunzatoare;
- 6. daca materialele componente ale mortarului sunt corespunzatoare calitativ si sunt însoțite de certificate de calitate;

VERIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI TENCUIELILOR:

- 7. se respecta reteta de mortar prevazuta în proiect ;
- 8. daca se respecta timpii intermediar de uscare a straturilor;
- 9. daca se respecta grosimea stratului de mortar;
- 10. daca se respecta procedura tehnica de executie;
- 11. se aplica masurile de protectie împotriva uscării fortate;
- 12. daca s-au prelevat probe de mortar în vederea încercării;
- 13. aderența cu stratul suport este corespunzatoare;

VERIFICARI LA TERMINAREA TENCUIELILOR.

- 14. verificare vizuala a calitatii lucrarilor pentru a depista eventualele defecte ce depasesc limitele admisibile;
- 15. în cazul respectării cerintelor specificate trebuie sa întocmeasca procesul verbal de lucrari ascunse în care se specifica daca s-a respectat caietul de sarcini si daca aspectul general, forma muchiilor, scafelor si profilurilor, aderența straturilor de stratul suport sunt corespunzatoare.
- 16. verificare a planeitatii suprafetelor tencuite;
- 17. verificarea grosimii straturilor de mortar.
- 18. venificarea conformării din punct de vedere al izolării fonice, termice si a rezistenței la foc;
- 19. verificarea corespondenței dintre mostre si ceea ce este executat;
- 20. verificarea existentei certificatelor de calitate, a instructiunilor de folosire, a datei de garantie si a agrementelor tehnice pentru materialele folosite.
- 21. verificarea respectării prezentelor specificatii sau desenele de executie si mostrele aprobate. Diriginte de santierul va putea decide înlocuirea lucrarilor cu altele care sa respecte aceste cerinte.



UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, Bdul. Pache Protopopescu nr 81
tel: 0374944700

mail office@unith2b.com

LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1
JUDET ARGES

PITESTI STR DACIA NR 1

Beneficiar: SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Nr. proiect 04/2024

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC +DE

ABATERI ADMISE LA RECEPTIA CALITATIVA A TENCUIELILOR

Defecte	Tencuieli driscuite	Tencuieli gletuite
Umflaturi, ciupituri, denivelari, fisuri lipsuri în jurul ferestrelor, în spatele radiatoarelor si tevilor împuscaturi de var nestins urme vizibile de reparati locale	Nu se admit.	Nu se admit
Zgrunturi mari (pâna la 3mm), basicari sau zgârieturi în adâncime (pâna la 3mm) in driscuiala stratului de acoperire	Nu se admit.	Nu se admit.
Neregularitati ale planeitatii suprafetelor tencuite pe orice directie (la verificarea facuta cu un dreptar de 2 m lungime).	Max. 2 neregularitati/m ² în orice directie, avand adancimea pana la 2 mm.	Max. 2 neregularitati/m ² in orice directie, având adâncimea sau înaltimea pâna la 1 mm.
Abateri la verticala a tencuielilor peretilor.	Pâna la 1 mm/m si max. 3 mm pe toata inaltimea incaperii.	Pana la 1 mm/m si max. 2 mm pe toata inaltimea incaperii.
Abaterile de la verticala si orizontala a muchiilor intrând si iesinde racordarea tamplariilor cu spaletii, glafturile ferestrelor, racordarea peretilor cu tavanul.	Pâna la 1 mm/m si max. 3 mm de element.	Pana la 1 mm/m si max. 2 mm pe toata înaltimea sau lungimea elementului.
Abaterile de raza la suprafete curbe.	Pâna la 5 mm.	Pâna la 3 mm.

Aceste verificări se efectuează înaintea zugrăvirii sau vopsirii, iar rezultatele se înscriu în registrele de procese-verbale de lucrări ascunse și pe faze de lucrări.

MASURĂTORI ȘI DECONTĂRI

Recepția lucrărilor se efectuează pe bază de proces-verbal:

- la terminarea lucrărilor pe faze și la terminarea lucrărilor;
- la expirarea perioadei de garanție - recepție finală.
- Masurătorile și decontările se vor face cu verificarea pe teren a stadiilor fizice, folosindu-se lista de cantități de lucrări (asimilare pentru lucrări ce nu au corespondență).
- Măsurătorile se vor întocmi pe baza articolelor de lucrări cuprinse în specificațiile din contract, luând în considerare toate planurile si detaliile de execuție.
- Tencuielile se masoara si se deconteaza la metru patrat de suprafata desfasurata.

În condiții de iarnă, se va proceda în conformitate cu prevederile din C 16-84 "Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros".

În condiții de vară, la lucrările exterioare se vor lua măsuri speciale de protecție a suprafețelor, în cazul în care temperatura mediului ambiant, este peste + 30° C, sau suprafețele sunt expuse direct acțiunii razelor solare.

Arh. Gheorghe Pop



ANTEMASURATORI LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE
ETAJ 1

UNIT 2 B

HIDROIZOLATIE DIN MASTIC BITUMINOS APLICATA LA RECE 1 STRAT AMORSA SI 1 STRAT MASTIC	MP	76	
VOPSEA ANTIBACTERIANA	MP	1430	
SPOIALA VAR	MP	1115.73	
GRESIE ANTIDERAPANTA	MP	76	
TARKETT PVC	MP	625.5	
PROFIL PLINTA TARKETT PVC	ML	132	
STRAT IZOLATOR FOLIE PVC	MP	551	
ADEZIV TARKETT PVC	MP	551	
PLACI CERAMICE	MP	328	
ADEZIV PLACI CERAMICE	MP	328	
BRAU PROTECTIE TARGA PVC	ML	132	
TAVAN GIPS CARTON IN CAMP STANDARD	MP	383	
TAVAN CASETAT METALIC	MP	149	
TAVAN GIPS CARTON HIDROREZISTENT	MP	76	
GLET DE IPSOS PERETI STALPI TAVANE	MP	2550	
TENCUIALA PERETI ZIDARIE GRINZI SI TAVANE	MP	2097	
PROFIL PVC GLAFURI	ML	400	
PERETE CARAMIDA PLINA	MC	10.8	
AUTOCOLANTE CULORI PE USI VERZI	BUC	4	
AUTOCOLANTE CULORI PE USI	BUC	23	
PERETE GIPS CARTON DUBLU PLACAT PE AMBELE FETE CU O FOAIE SIMPLA DE GIPS CARTON SI O FOAIE REZISTENTA LA FOC	MP	3.5	EI 90
PERETE GIPS CARTON DUBLU PLACAT PE AMBELE PARTI CU O FOAIE DE GIPS CARTON HIDROREZISTENTA SI UNA SIMPLA	MP	26.2	
PERETE GIPSCARTON DUBLUPLACAT CU O FOAIE SIMPLA DE GIPSCARTON SI 1 HIDROREZISTENTA PE AMBELE PARTI	MP	23.72	
PERETE GIPS CARTON PLACAT PE FATA A CU O FOAIE DE GIPS CARTON HIDROREZISTENTA SI UNA SIMPLA IAR PE FATA B PLACAT CU 2 FOI SIMPLE	MP	91.1	EI90

PERETE GIPS CARTON PLACAT PE FATA A CU O FOAIE DE GIPS CARTON HIDROREZISTENTA SI REZISTENTA LA FOC SI UNA SIMPLA IAR PE FATA B O FOAIE DE GIPS CARTON SIMPLA SI UNA REZISTENTA LA FOC	MP	8.3	
PERETE GIPS CARTON PLACAT PE AMBELE PARTI CU 2 FOI SIMPLE DE GIPS CARTON	MP	8.6	EI 30
PERETE GIPS CARTON PLACAT PE AMBELE PARTI CU O FOAIE DE GIPS CARTON REZISTENTA LA FOC	MP	32.9	
PERETI ZIDARIE CARAMIDA	MC	7.46	EI 90
SAPA DE EGALIZARE DIN MORTAR CIMENT GATA PREPARAT	MP	76	
SAPA DE EGALIZARE 3 mm	MP	626.3	
PROFIL ROST DE DILATARE INTERIOR POZITIONAT ATAT IN PLAN VERTICAL CAT SI ORIZONTAL	ML	45.3	
ROST DE DILATARE SEISMIC ARMONIC	ML	9.16	
PROTECTII PVC COLTURI	ML	231	
TRAPE VIZITARE METALICE GAZE MEDICALE	BUC	14	
DESFACERE INSTALATII INTERIOARE ELECTRICE SANITARE	MP	790	
DESFACERI PERETE ZIDARIE BCA GVP CARAMIDA PLINA	MC	34.5	
DESFACERI USI FERESTRE	MP	105	
DESFACERI TENCUIELI LA PERETI DE BETON	MP	1300	
DESFACERI TENCUIELI LA TAVANE	MP	908.9	
DESFACERI PARDOSILI INTERIOARE PLACAJ CERAMIC LINOLE	MP	474.42	
DESFACERE GLAFURI FERESTRE	ML	85.2	
DESFACERE TAVANE FALSE CASETATE	MP	152	
DESFACERE SAPA GRUPURI SANITARE	MP	59	

ANTEMASURATORI SUPLIMENTARE

MASCARE TAVANE FALSE INSTALATII GIPS CARTON HIDROREZISTENT	MP	3
MASCARI GIPS CARTON HIDROREZISTENT	MP	3.78
CHEPENG ACCES VENTILATOARE TAVAN 300X300 MM	BUC	10
CHEPENG ACCES SANITARE TAVAN 500x500 MM	BUC	2
USA VIZITARE GHENA 300X300	BUC	13
USA VIZITARE GHENA 500X500	BUC	1
TRAPA VIZITARE SENZORI 300X300	BUC	35

DOTARI

SUPORT HARTIE IGIENICA	BUC	15
DISTRIBUITOR ROLA PROSOP HARTIE	BUC	20
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP	BUC	20
DISTRIBUITOR SAPUN LICHID	BUC	20
OLGINDA SANITARA	BUC	30
WC PERSOANE CU DIZABILITATI	BUC	3
WC	BUC	12
BARA SPRIJIN PRINDERE IN PODEA PERSOANE CU DIZABILITATI	BUC	2
BARA RABATABILA SUPORT PERSOANE CU DIZABILITATI	BUC	4
SPALATOR INOX CU 2 CUVE	BUC	1
LAVOAR	BUC	30
CADA IMBAIERE COPIL 0-3 ANI	BUC	3

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Proiect

LUCRARI REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

Amplasament

MUN. PITESTI, STRADA DACIA, NR.1, JUD. ARGES

Proiect numar

24004

Faza

D.T.A.C. / P.TH.

Data

4/2/2024

Beneficiarul investitiei: **SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI**

Adresa: **mun. Pitesti, Strada Dacia, nr. 1, jud. Arges.**

Proiectant general: Asocierea **UNITH2B SRL**

Adresa: **UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5**

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
Memoriu Tehnic	D.T.A.C.	00	4/2/2024	U2B_PARTI SCRISE	1 of 13

I. DATE GENERALE

I.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI

LUCRARI REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

I.2. AMPLASAMENTUL

MUN. PITESTI, Strada DACIA NR.1. JUD. ARGES

I.3. TITULARUL / BENEFICIARUL INVESTITIEI

SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Reprezentant legal: Stancu Sorin

In calitate de: Administrator Spital

I.4. ELABORATORUL PROIECTULUI

S.C. UNITH2B S.R.L.

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

I.5. NUMAR PROIECT

24004

I.6. FAZA DE PROIECTARE

D.T.A.C. / P.TH.

I.7. OBIECTUL SI SCOPUL DOCUMENTATIEI

Tema de proiectare s-a stabilit prin caietul de sarcini al documentatiei de atribuire si propunerile beneficiarului SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI, judetul Arges

In urma celor prezentate CONTINUTUL TEMEI PROGRAM PROPUNE SOLUTIA DE „Lucrari de reparatii capitale sectia CHIRURGIE ETAJ 1”

II. AMPLASAMENT

II.1 INCADRARE IN ZONA

In conformitate cu Planul Urbanistic general al Municipiului PITESTI imobilul se afla in zona centrala, zona de locuinte si functiuni complementare.

Cladirea dateaza de la inceputul anilor 1980.

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
Memoriu Tehnic	D.T.A.C.	00	4/2/2024	U2B_PARTI SCRISE	2 of 13

II.2 REGIM JURIDIC

Imobilul alcatuit din teren si cladire, apartine domeniului public al judetului Arges in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al judetului Arges – Anexa 1 la H.G. nr. 447, pozitia 10.

Terenul are drept folosinta actuala - Curti constructii - cladiri pentru sanatate.

Adresa actuala a amplasamentului este strada Dacia, nr.1, municipiul Pitesti, judetul Arges.

II.3 SITUATIA EXISTENTA

Cladirea este un spital cu structura pavilionara si este edificata intre anii 1980 -1984 si are regim de inaltime D+P+7E+ etaj tehnic. Structura cladirii: fundatii continue din beton armat si izolate sub stalpi, cadre de beton armat monolit, plansee din beton armat monolit, acoperisul este de tip terasa necirculabila. Compartimentarile sunt din pereti din zidarie de caramida si partial BCA, iar configuratia si dispunerea incaperilor si suprafetele acestora sunt prezentate in releveele ce se vor intocmi si care fac parte din contractul de achizitii.

Conform schitei cadastrale este ocupat in prezent de 3 constructii cu regim de inaltime diferit. C1 - spitalul propriu zis este format din corpuri cu regim de inaltime Parter, P+1E partial (compartimentul primiri urgente), D+P+1E(corp acces spital) D+P+7E – corp spital propriuzis, C2 – regim de inaltime D+P+1E si C3 – regim Parter

Finisajele sunt refacute fiind pastrate integral ornamentele si structurile interioare si exterioare, pardoselile sunt din gresie si pvc in grupurile sanitare, iar cele din birouri sunt din pvc si partial parchet laminat. Usile sunt din pvc/lemn, iar ferestrele sunt din pvc si geam termopan, pe hol este finisat cu beton mozaicat.

Alimentarea cu energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare se face prin bransamentul individual la retelele de utilitati din zona. Incalzirea cladirii se face cu agent termic produs de centrala termica proprie ce functioneaza cu gaze naturale, amenajata in incinta spitalului.

II.4. DATE DESPRE PARCELA SI IMOBIL – REGIM TEHNIC

Terenul in suprafata de 8207.00 mp HG Privind atestarea bunurilor apartinand domeniului public al judetului Arges, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arges – Anexa 1; pozitia 10 si 7540.00 conform extras carte funciara din 18.04./ 2019 este situat in intravilanul mun. Pitesti, str. Dacia nr. 1, judetul Arges. Terenul are o forma neregulata putand fi incadrat intr-un dreptunghi de aproximativ 103 x 67 m.

Suprafata construita desfasurata este de 13 724,33 mp.

Pentru acest imobil au efectuat masuratorile: topografice si a fost intocmita documentatia de inregistrare in cartea funciara.

Zona care se reabiliteaza si reprezinta obiectul de investitii este sectia CHIRURGIE ETAJ.

Aria construita sectia Chirurgie etaj 1 studiata – 729.91 mp

Arie utila sectia Chirurgie etaj 1 = 632.01 mp

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
Memoriu Tehnic	D.T.A.C.	00	4/2/2024	U2B_PARTI SCRISE	3of 13

Din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, cladirile au fost expertizate, investitiile facute in cadrul reabilitarii anterioare fiind in concordanta cu prevederile din expertiza tehnica.

Valoarea tehnica de inventar a constructiei nu s-a modificat, fiind cea rezultata din reabilitarile anterioare (reabilitare demisol, etaj 1, etaj 3, etc);

Regim de inaltime D+P+7E+ etaj tehnic– corp spital propriu zis

P compartimentul amplasare RMN

Inaltime de nivel 3,00m

H maxima: 20,30 m

POT existent: 35%

CUT existent 1,98

Cladirea are urmatoarele retrageri:

20.87m-spre Nord: 35.94m -spre Sud: 21.03m -spre Est: 0.86m -spre Vest:

Vecinatati:

- La Nord-cu alee de acces a spitalului (domeniul public)
- La Est-Str. Dacia si parcajulos deserveste spitalul
- La Sud-Bulevardul Eroilor (domeniul public)
- La Vest-cu alee de acces (domeniul public) .

III. SITUATIA EXISTENTA

Obiectivul de investitie are ca scop MODIFICARILE SI REPARATIILE SOLICITATE DE FUNCTIUNEA PROPUSA si anume:

In corpurile existente- functiunile au orientare est, sud-est, majoritatea beneficiind de lumina naturala.

III.1 DESCRIERE

Finisaje Interioare: tencuieli simple acoperite cu zugraveli in culori de apa sau lavabile si faianta, mozaic venetian pe hol, mozaic spalat in saloane, cabinete medicale si spatii anexe, pardoseli placate cu gresie in grupurile sanitare.

Tamplaria interioara din PVC. Tamplaria exterioara este dubla etansa, din PVC, cu geam termopan.

III. 2 SISTEMUL FUNCTIONAL EXISTENT

ARIE UTILA EXISTENT ETAJ 1							
INDICATIV CAM	DESTINATIE	ARIE	Descriere	Observatii	Nr. Cam.	Volum	Risc de incendiu
E1 - 00	GS	5.5	Pacienti		0	16.12	MIC
E1 - 01	Izolator Septic	15.2	Pacienti		1	44.72	MIC
E1 - 02	Salon 01	15.9	Pacienti	3-6 ani	2	46.77	MIC
E1 - 03	GS Dizab.	9.0	Pacienti		3	26.53	MIC
E1 - 04	Salon 02	11.5	Pacienti	3-6 ani	4	33.91	MIC
E1 - 05	Salon 03	15.3	Pacienti	0-3 ani	5	45.17	MIC
E1 - 06	GS.	4.4	Pacienti		6	12.93	MIC
E1 - 07	GS.	5.4	Pacienti		7	15.79	MIC
E1 - 08	Coridor	27.1	Administrativ	Beton elicopterizat	8	80.08	MIC
E1 - 09	Salon 04	17.4	Pacienti		9	51.24	MIC
E1 - 10	Materiale Sanitare	3.3	Administrativ		10	9.61	MIC
E1 - 11	Oficiu Curatenie	3.8	Administrativ		11	11.33	MIC
E1 - 12	Camera medici	22.7	Administrativ		12	67.05	MIC
E1 - 13	GS.	3.5	Administrativ		13	10.26	MIC
E1 - 14	Ploscar	2.3	Administrativ		14	6.85	MIC
E1 - 15	Salon 05	30.8	Pacienti	3-6 ani	15	90.77	MIC
E1 - 16	GS.	7.2	Pacienti		16	21.17	MIC
E1 - 17	Salon 06	30.4	Pacienti	3-6 ani	17	89.73	MIC
E1 - 18	Salon 07	29.1	Pacienti	6-18 ani	18	85.93	MIC
E1 - 19	GS.	8.3	Pacienti		19	24.35	MIC
E1 - 20	Zonă de Supraveghere	120.1	Administrativ	Beton elicopterizat	20	354.34	MIC
E1 - 21	GS	5.8	Administrativ		21	17.17	MIC
E1 - 22	G.S. Personal	4.7	Administrativ		22	13.83	MIC
E1 - 23	Oficiu(Mat Curatenie)	5.8	Administrativ		23	17.06	MIC
E1 - 24	Salon 09	20.0	Administrativ		24	59.00	MIC
E1 - 25	Salon 10	16.6	Pacienti		25	49.07	MIC
E1 - 26	G.S +Duș	5.3	Pacienti		26	15.55	MIC
E1 - 27	Rufe Curate	5.9	Administrativ		27	17.52	MIC
E1 - 28	Sală Pansamente Si Tratamente	19.5	Pacienti		28	57.53	MIC
E1 - 29	Oficiu	14.5	Administrativ		29	42.63	MIC
E1-30	Rufe Murdare	5.8	Administrativ		30	16.98	MIC
E1-31	Camera de Gardă	9.3	Administrativ		31	27.49	MIC
E1 - 32	Hol	2.4	Administrativ		32	7.10	MIC
E1 - 33	GS.	3.1	Administrativ		33	9.04	MIC
E1 - 34	Cabinet Medical	11.0	Administrativ		34	32.50	MIC
E1-35	Camera de Zi	17.5	Pacienti		35	51.49	MIC
E1 - 36	GS.	4.7	Pacienti		36	13.83	MIC
E1-37	Cabinet Medic Șef	9.2	Administrativ		37	27.27	MIC
E1 - 38	GS.	4.0	Administrativ		38	11.75	MIC

IV. SITUATIA PROPUA

IV.1. LUCRARI DE DESFACERI:

- Desfacere tamplarie interioara
- Demolari pereti de compartimentare din caramida
- Defaceri finisaje existente pardoseli, pereti, tavane

IV.2 LUCRARI DE MODERNIZARE SI REABILITARE:

- Reparatii la tencuieli
- Compartimentarea si reamenajare unor spatii pentru a corespunde normelor actuale (compartimentari propuse de gips carton rezistent la foc in zona holurilor, respectiv gips carton rezistent la umezeala in zona grupurilor sanitare). Vor fi conformate, acolo unde situatia permite, grupurile sanitare pentru a putea fi folosite de catre persoane cu dizabilitati.
- Pardoseli: covor PVC omogen antiseptic (covorul PVC va fi intors de-a lungul peretilor pana la h=15cm); placi ceramice antiderapante in zona grupurilor sanitare
- Pereti: vopsea lavabila antimicrobiana, spoiala de var (h=2.59m); placi ceramice in zona grupurilor sanitare.
- Tavane: spoiala de var, tavan fals gips carton casetat si gips carton continuu in saloane, vopsea lavabila antimicrobiana
- Inlocuire tamplarie interioara – saloane: se propun usi laminate HPL prevazute cu placi de protectie pentru socuri mecanice din inox (push plate si kick plate) si vizete din geam securizat pentru supraveghere; cabinete medicale: usi laminate HPL prevazute cu placi de protectie pentru socuri mecanice. Toate usile vor fi prevazute cu mecanism de autoinchidere, toc metalic, prag retractabil si vor fi etanse la fum. Usile grupurilor sanitare conformate pentru persoane cu dizabilitati vor fi prevazut cu maner de actionare prin tragere.
- Holurile vor fi prevazute cu profile protectie targa (h=90cm) de 40 cm.

IV.3. SISTEMUL FUNCTIONAL PROPU

Salioanele vor fi impartite pe grupe de varsta astfel: copii 3-6 ani, copii 6-14 ani si copii 14-18 ani.

Salioanele pentru copii 3-6 ani vor fi amenajate astfel incat ei sa poata fi insotiti de aparinatori.

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
Memoriu Tehnic	D.T.A.C.	00	4/2/2024	U2B_PARTI SCRISE	6 of 13

ARIE UTILA ETAJ 1							
INDICATIV CAM	DESTINATIE	ARIE	Descriere	Volu	Risc de incendiu	Indicativ camera	Zone Net Perimeter
E1 - 00	GS	5.5	Pacienti	14.80	MIC	0	11.95
E1 - 01	Salon 01	15.2	Pacienti	41.08	MIC	1	17.34
E1 - 02	Salon 02	15.6	Pacienti	42.25	MIC	2	17.44
E1 - 03	GS Dizab.	5.0	Pacienti	13.42	MIC	3	11.15
E1 - 04	Sala Parsamente	15.7	Pacienti	42.51	MIC	4	18.11
E1 - 05	Salon 03	15.3	Pacienti	41.50	MIC	5	17.24
E1 - 06	G.S.	2.4	Pacienti	6.58	MIC	6	6.33
E1 - 07	Salon 04	18.7	Pacienti	50.76	MIC	7	18.60
E1 - 08	Coridor	28.9	Administrativ	78.43	MIC	8	33.42
E1 - 09	G.S.	3.3	Pacienti	9.06	MIC	9	7.70
E1 - 10	Salon 9	15.5	Pacienti	41.97	MIC	10	17.32
E1 - 11	Mat. Sanitare	3.3	Administrativ	8.83	MIC	11	7.72
E1 - 12	Mat. Curatenie	3.8	Administrativ	10.41	MIC	12	8.12
E1 - 13	Oficiu Curatenie	4.1	Administrativ	11.21	MIC	13	9.25
E1 - 14	Salon 05	25.3	Administrativ	68.65	MIC	14	26.73
E1 - 15	G.S.	3.8	Administrativ	10.26	MIC	15	7.89
E1 - 16	Salon 06	31.2	Pacienti	84.45	MIC	16	26.23
E1 - 17	G.S. DIZAB	7.3	Pacienti	19.87	MIC	17	11.04
E1 - 18	Salon 07	30.6	Pacienti	82.87	MIC	18	25.89
E1 - 19	G.S.	7.8	Pacienti	21.16	MIC	19	11.63
E1 - 20	Salon 08	29.7	Pacienti	80.49	MIC	20	25.74
E1 - 21	Zonă de Supraveghere	122.9	Administrativ	333.17	MIC	21	132.13

E1 - 22	GS	5.8	Administrativ	15.64	MIC	22	10.00
E1 - 23	G.S. Personal	4.7	Administrativ	12.63	MIC	23	10.68
E1 - 24	Oficiu(Mat Curatenie)	5.5	Administrativ	14.99	MIC	24	10.01
E1 - 25	Salon 09	21.2	Administrativ	57.52	MIC	25	23.01
E1 - 26	G.S	5.7	Pacienti	15.41	MIC	26	10.00
E1 - 27	Sală Parsam erte	13.8	Pacienti	37.37	MIC	27	15.13
E1 - 28	Oficiu	14.5	Administrativ	39.16	MIC	28	16.44
E1-29	ECS	1.2	Administrativ	3.25	MIC	29	7.10
E1-30	Rufe Curate	5.8	Administrativ	15.60	MIC	30	9.99
E1 - 31	Sala Tratamente	19.7	Pacienti	53.48	MIC	31	20.06
E1 - 32	Spitalizare de zi	24.7	Pacienti	67.02	MIC	32	28.01
E1 - 33	Cameră de Gardă	9.3	Administrativ	25.26	MIC	33	13.44
E1 - 34	Hol	2.4	Administrativ	6.52	MIC	34	6.38
E1 - 35	G.S.	3.0	Administrativ	8.19	MIC	35	7.11
E1 - 36	Cabinet Medical	11.0	Administrativ	29.73	MIC	36	13.38
E1-37	Cabinet Medici	18.1	Pacienti	49.14	MIC	37	18.39
E1 - 38	G.S.	4.7	Pacienti	12.71	MIC	38	9.53
E1-39	Cabinet Medic Șef	9.2	Administrativ	24.86	MIC	39	13.21
E1 - 40	G.S.	4.0	Administrativ	10.97	MIC	40	9.22
E1 - 41	HOL	3.9	Pacienti	10.51	MIC	41	8.56
E1 - 42	Dep. Medicamente	1.6	Pacienti	4.36	MIC	42	6.54
E1-43	Cabin. Asist. Șef	12.4	Administrativ	33.58	MIC	43	14.48
E1 - 44	G.S.	6.7	Pacienti	18.17	MIC	44	12.42
E1 - 45	G.S.	5.3		14.47	MIC	45	9.69

V. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

ASIGURAREA CERINTELOR ESENȚIALE

CONFORM LEGII nr. 10/1995 și ORDINUL MLPAT 77/1996:

V.1 CERINȚA A - REZISTENȚA ȘI STABILITATEA

În conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în Construcții și cele în "Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de Construcții" aprobat prin H.G. 925/1995, documentația nu va fi supusă verificării tehnice de către un verficator de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe: "A1" - Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structură de rezistență din beton armat.

V.2 SIGURANTA LA FOC

Conform memoriilor tehnice pe specialități.

Categoria de importanță este B – construcții de importanță deosebită rezultată conform „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță” - Buletinul Construcțiilor volum 4/1996. Concepția funcțională respectă cerințele normativului de prevenirea incendiilor pentru această categorie de construcții, acordând o atenție deosebită Normativului P118/99.

Construcția are gradul II de rezistență la foc.

Întreaga concepție a rezolvării funcțiunilor va ține cont de Normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor și se va consulta Scenariul de securitate la incendiu.

V.3 CERINȚA C – IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA MEDIULUI

Cerința de igienă, sănătate și protecție a mediului implică conceperea și realizarea spațiilor precum și a

părților componente astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena utilizatorilor, urmărindu-se în același timp și protecția mediului înconjurător.

Necesitățile utilizatorilor, în cazul acestei grupe de cerințe se referă la:

- A. Igiena aerului
- B. Igiena higrotermică a mediului interior
- C. Igiena acustică a mediului interior
- D. Calitatea finisajelor
- E. Protecția mediului exterior

Igiena și sănătatea oamenilor

Spatiile vor fi amenajate și finisate cu materiale speciale pentru spațiile spitalicești, materiale antibacteriene, care pot fi ușor curățate și igienizate.

Spatiul beneficiază de lumina naturală și este bine ventilat natural.

Este asigurat volumul de aer necesar pentru numărul de persoane care vor utiliza spațiul.

Evacuarea apelor uzate este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

Tehnologii pentru protecția mediului

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea

cu deșeuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru, cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului

Sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01– beton; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări.

V.4 CERINTA D – SIGURANTA IN EXPLOATARE

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- Vor fi conformate toate spatiile (in masura in care cladirea existenta o permite) pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilitati
- Finisajele pardoselilor din zonele expuse la umezeala vor fi antiderapante

Siguranța privind instalațiile se referă la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibilă funcționare defectuoasă a instalațiilor.

În acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- Electrocutării prin atingeri (directă sau indirectă) prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;
- Contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect.
- Supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform Normativ I 20/2000 și a Standardului SR CEI 61024/1 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

Siguranța privind lucrările de întreținere: lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații.

V.5 CERINTA E- PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

In cadrul prezentei documentatii nu au fost prevazute masuri specifice pentru protectia la zgomot insa amenajarile propuse (compartimentari de gips carton, usi laminate HPL) vor fi executate astfel incat sa asigure protectia la zgomot in saloane si alte spatii propuse.

V.6 CERINTA F – ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Nu este cazul.

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
Memoriu Tehnic	D.T.A.C.	00	4/2/2024	U2B_PARTI SCRISE	10 of 13

VI. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

VI.1 PROTECTIA CALITATII APELOR

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

VI. 2 PROTECTIA AERULUI

Pentru protectia mediului inconjurator pe santier se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

VI. 3 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. NORMATIV PRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCTII SI ZONE URBANE INDICATIV C 125 - 2013 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala

- 35 dB(A);
- curba Cz 30 dB;

VI. 4 PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

VI. 5 PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa). Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie poietilena pentru a nu permite contaminarea solului.

VI.6 PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

VI.7 PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Zona va fi semnalizata corespunzator pentru prevenirea oricaror accidente in care sa fie implicati muncitorii si locatarii din zona.

VI.8 GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

In urma santierului deseurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de catre o firma specializata.

Se va avea grija pentru a genera cat mai putine deseuri.

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor):

- amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deseu 17 01 07;

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
Memoriu Tehnic	D.T.A.C.	00	4/2/2024	U2B_PARTI SCRISE	11 of 13

- materiale plastice – cod deseuri 17 02 03; 20 01 39;
- materiale izolante – cod deseuri 17 06 03;
- alte deseuri de la constructii si demolari – cod deseuri 17 09 04;
- vopsele, adezivi si rasini – cod deseuri 20 01 28

Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

VI.9 ASIGURAREA EVACUARII DESEURILOR SI A CURATENIEI

Beneficiarul va pune la dispozitie un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deseurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata. Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deseurile pana la containere.

Este interzisa evacuarea molozului si a deseurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deseurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina caile de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat.

Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

VI.10 GOSPODARIREA SUBTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

In procesul de constructie si la utilizarea aparatelor nu se vor genera si utiliza substante toxice si periculoase.

VI. 11 SPATIILE DE DEPOZITARE

Depozitarea materialelor ce asigura frontul de lucru se va face in spatii special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul santierului tinandu-se cont de riscurile pe care le implica manipularea si depozitarea materialelor, conform actelor de insotire de la producatori si de conditiile de impact asupra mediului (contaminari ale solului, aerului, apei etc).

Materialele care prezinta pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena, vopsele, diluanti etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de caldura sau foc deschis. Se vor asigura spatii suficiente pentru descarcarea si manipularea in conditii de siguranta a materialelor grele si/sau voluminoase.

Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie